

Создано: 02.02.2026 в 19:42

Обновлено: 02.02.2026 в 19:32

<https://spb.move.ru/objects/9288706628>

CITY RENT, CITY RENT

79118274126

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
10к1**

100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Художников, 10к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

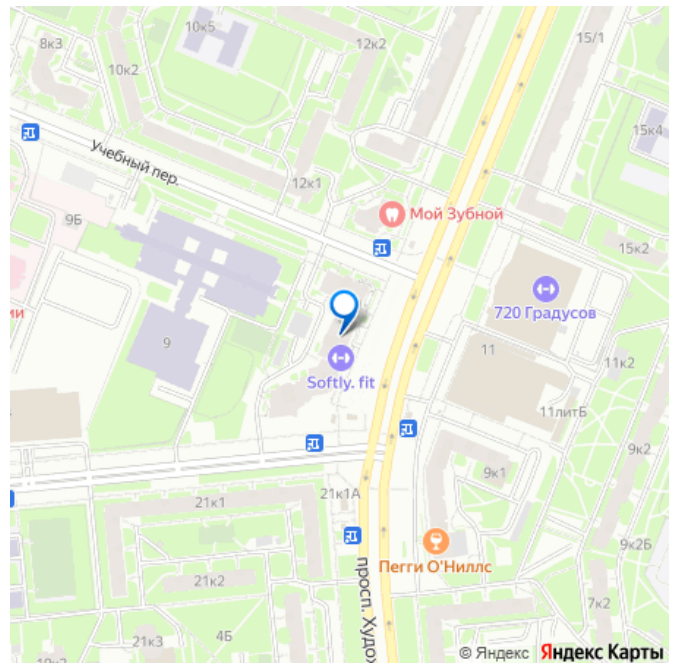
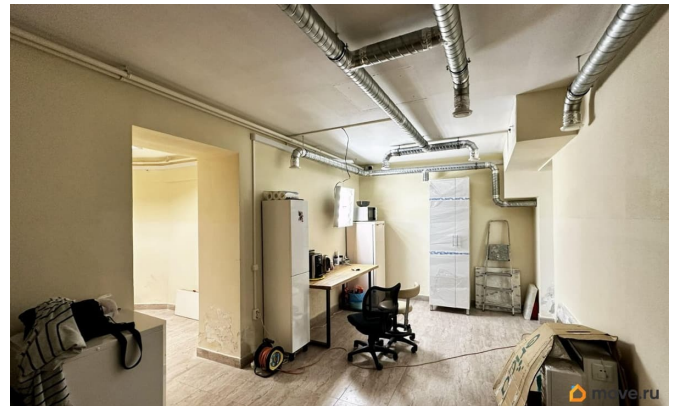
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

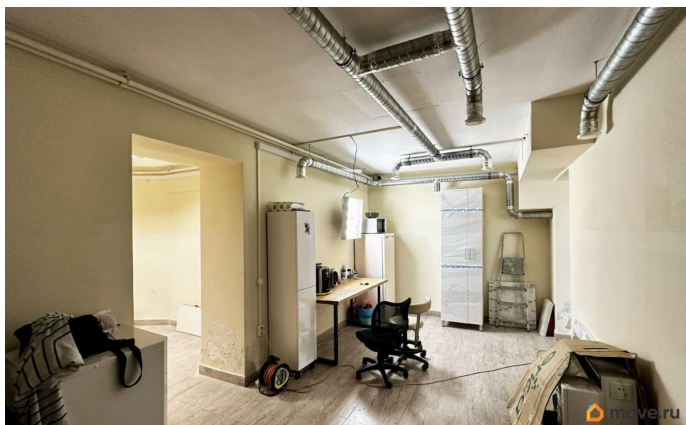
Описание

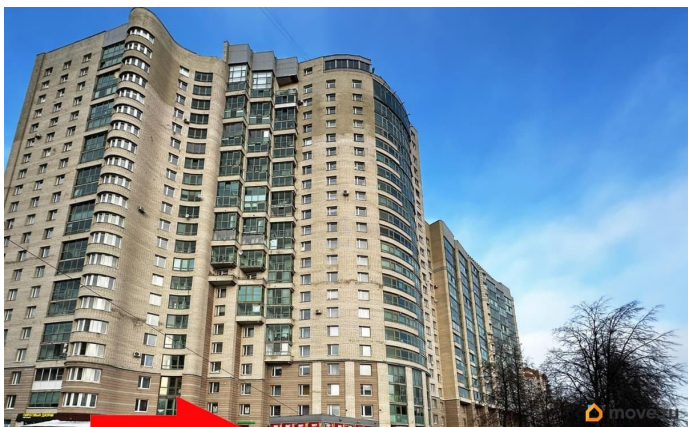
Сдается в аренду помещение свободного назначения 104 м², по адресу: пр-кт Художников, д. 10, корп. 1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Помещение находится в 10 минутах пешком от станции метро Озерки. Первая линия. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Развитый район с большой плотностью населения. Рядом с помещением множество магазинов и ресторанов (Магнит, Красное и Белое, ВкусВилл и др). Удобное расположение -- хорошая доступность

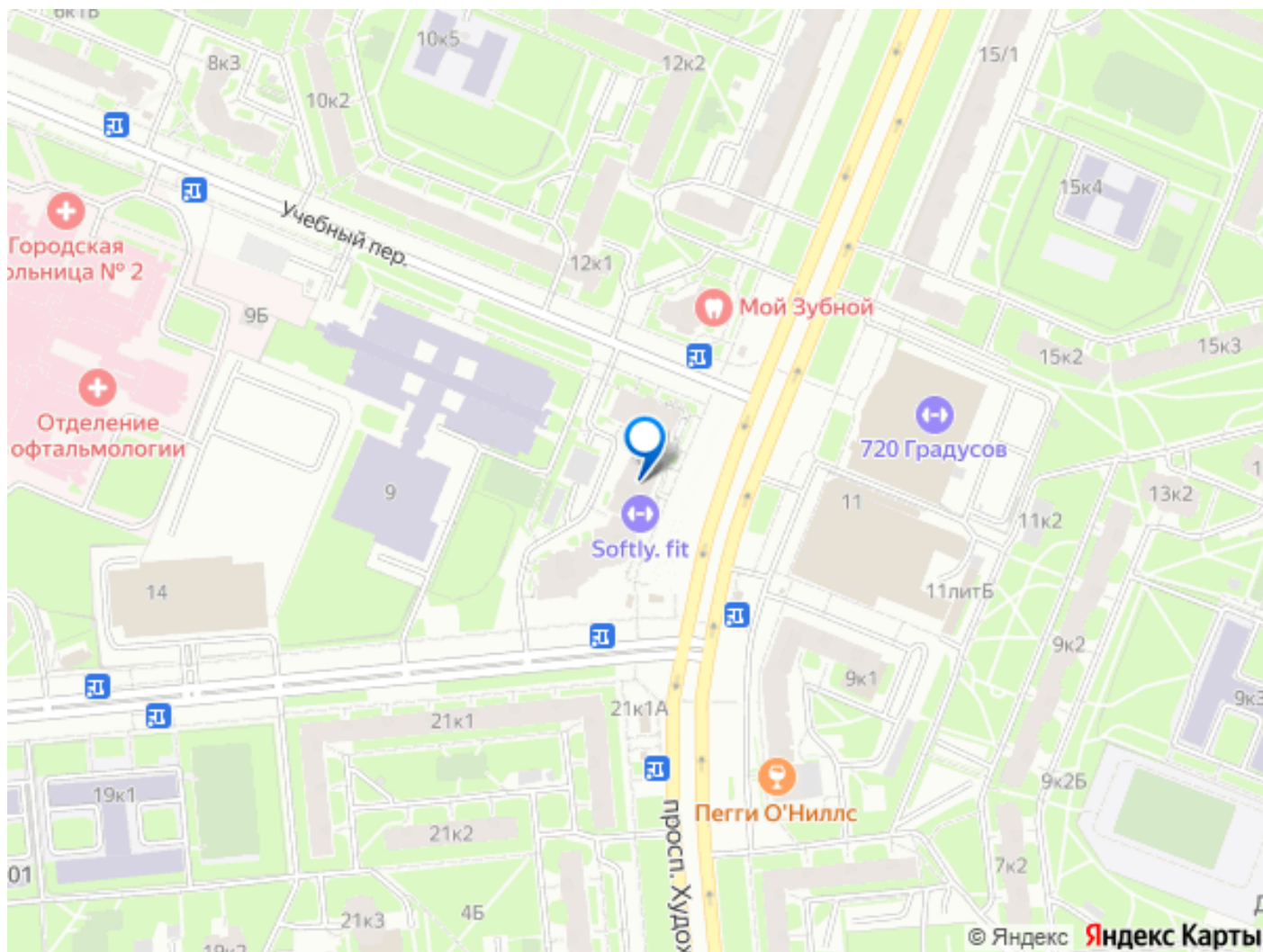
для заметок



объекта, рядом выезды на все главные магистрали района. Преимущества и характеристики: - Отдельный вход с фасада; - Высокий цоколь с прямым входом; - Окна; - Новый качественный ремонт в помещении; - Приточно вытяжная вентиляция; - Всегда в наличии парковка непосредственно у помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 10 минут пешком до ст.станции метро Озерки; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде здания. При необходимости предоставляются арендные каникулы. Помещение идеально подходит под: офис, магазин, кальянную, компьютерный клуб, медицинскую деятельность, стоматологию, учебный центр, торговую деятельность, ремонтную мастерскую, ателье, складское пространство и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Александр Желтоухов CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России