

Создано: 02.02.2026 в 19:42

Обновлено: 02.02.2026 в 19:32

<https://spb.move.ru/objects/9288706628>

CITY RENT, CITY RENT

**79118274126**

Санкт-Петербург, проспект Художников,  
10к1

**100 000 ₽**

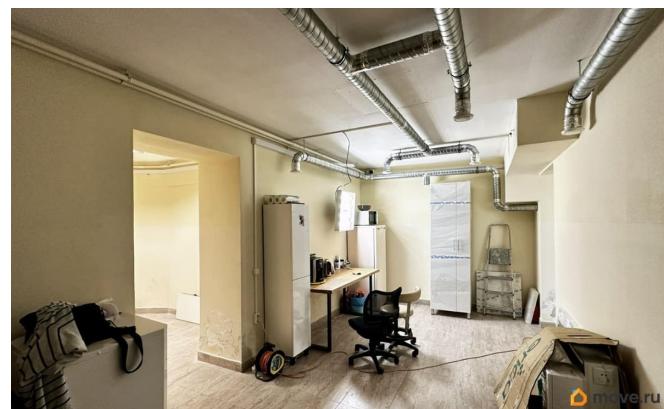
Санкт-Петербург, проспект Художников, 10к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

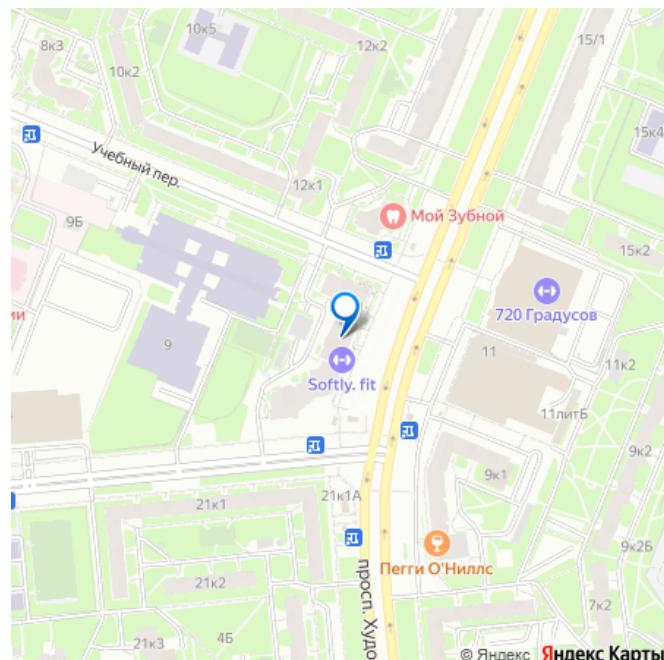
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

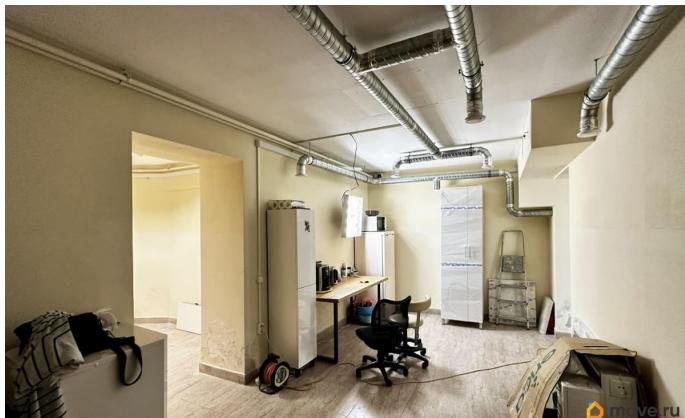
[Коммерческая недвижимость](#)

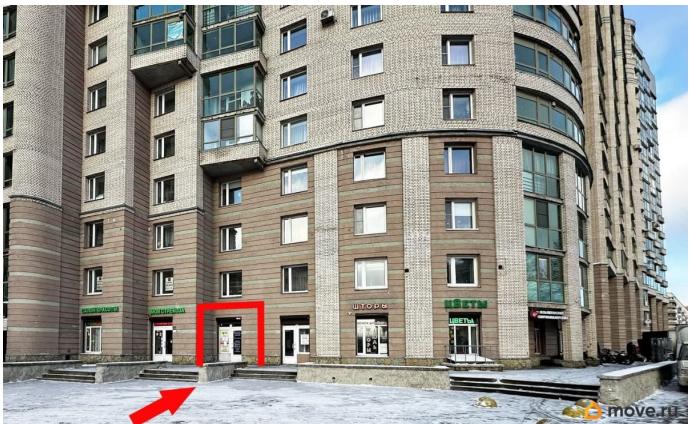


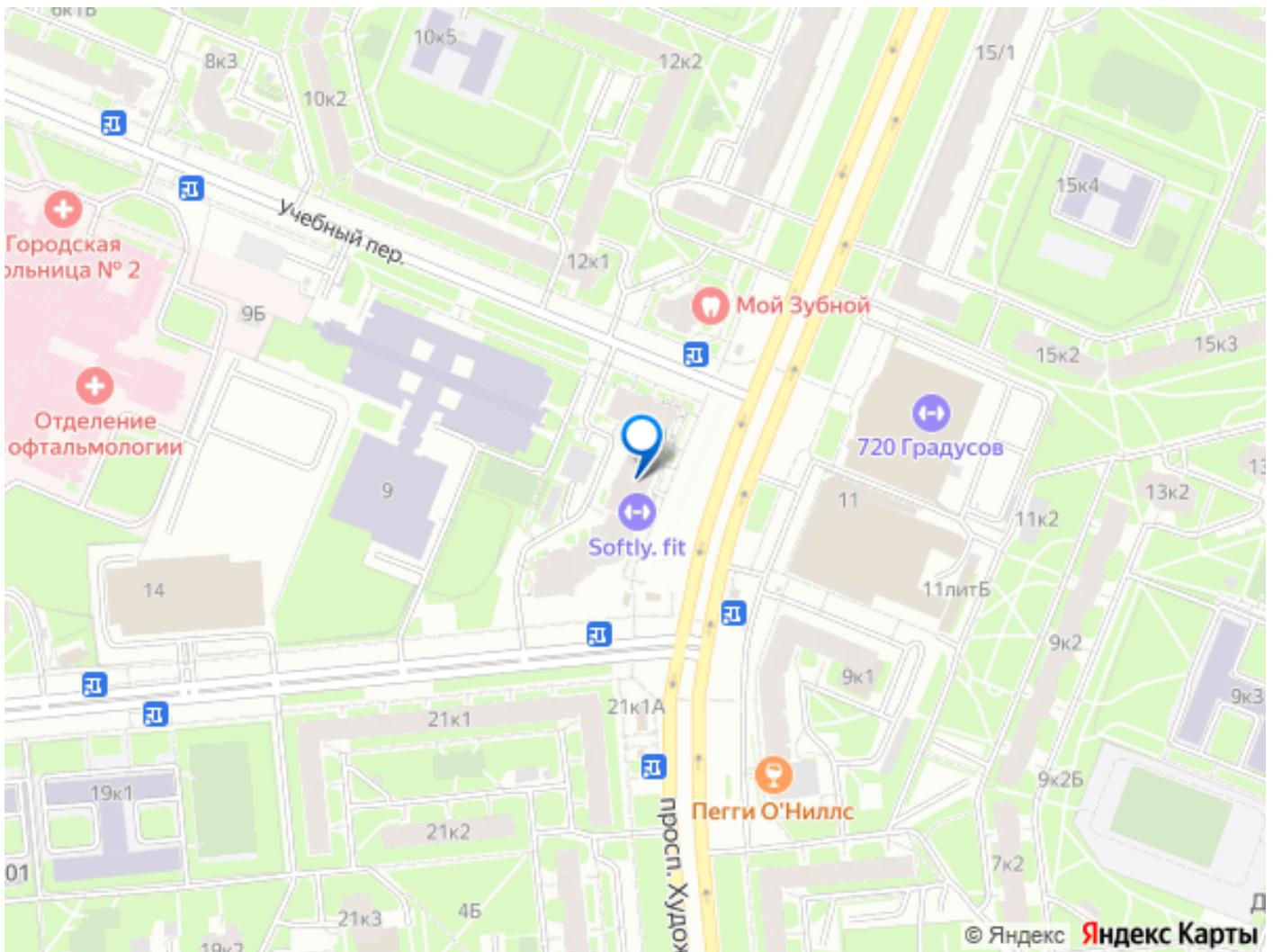
### Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 104 м<sup>2</sup>, по адресу: пр-кт Художников, д. 10, корп. 1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Помещение находится в 10 минутах пешком от станции метро Озерки. Первая линия. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Развитый район с большой плотностью населения. Рядом с помещением множество магазинов и ресторанов (Магнит, Красное и Белое, ВкусВилл и др). Удобное расположение -- хорошая доступность

объекта, рядом выезды на все главные магистрали района. Преимущества и характеристики: - Отдельный вход с фасада; - Высокий цоколь с прямым входом; - Окна; - Новый качественный ремонт в помещении; - Приточно вытяжная вентиляция; - Всегда в наличии парковка непосредственно у помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 10 минут пешком до ст.анции метро Озерки; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде здания. При необходимости предоставляются арендные каникулы. Помещение идеально подходит под: офис, магазин, кальянную, компьютерный клуб, медицинскую деятельность, стоматологию, учебный центр, торговую деятельность, ремонтную мастерскую, ателье, складское пространство и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Александр Желтоухов CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России