

Создано: 19.03.2026 в 13:09

Обновлено: 21.03.2026 в 12:42

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 10

**200 000 ₺**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

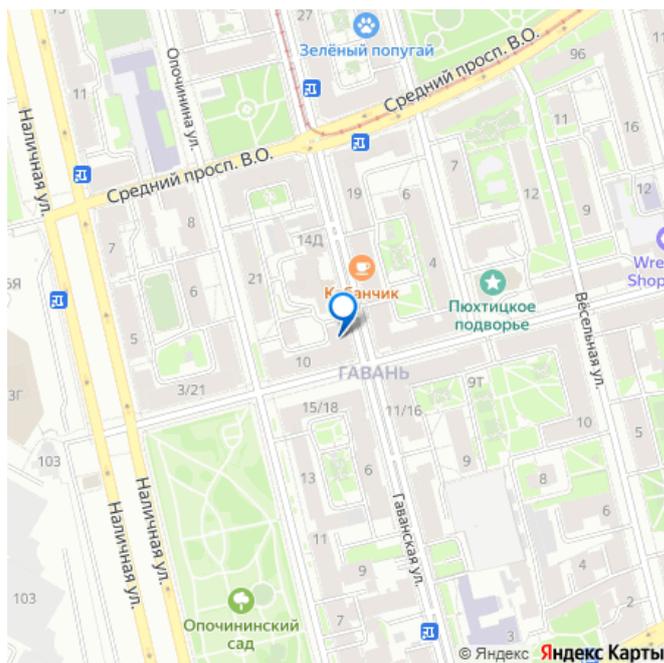
**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА НА ВАСИЛЬЕВСКОМ С ГОТОВЫМ БИЗНЕС-РЕШЕНИЕМ! Сдаётся полностью подготовленное помещение на 1-м этаже жилого комплекса в 3 минутах от ст. метро «Горный институт» (Василеостровский район). Это редкое предложение для тех, кто ищет локацию с высокой проходимостью и готовой инфраструктурой внутри. Помещение площадью 104м<sup>2</sup> сдаётся с качественной отделкой, мебелью и оборудованием, что позволяет начать работу без вложений в ремонт. Отдельный вход со Среднегаванского проспекта обеспечивает

<https://spb.move.ru/objects/9292174443>

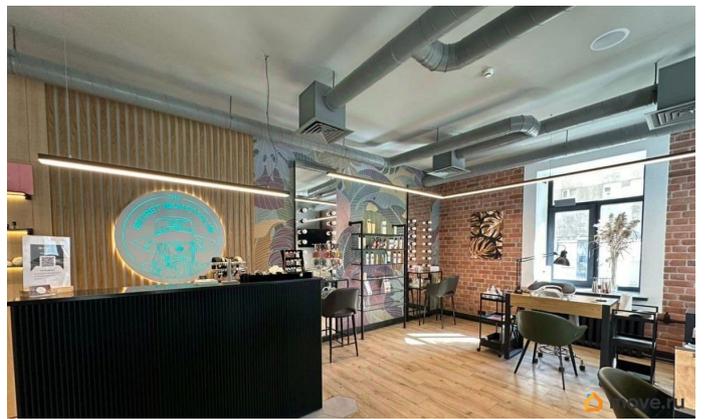
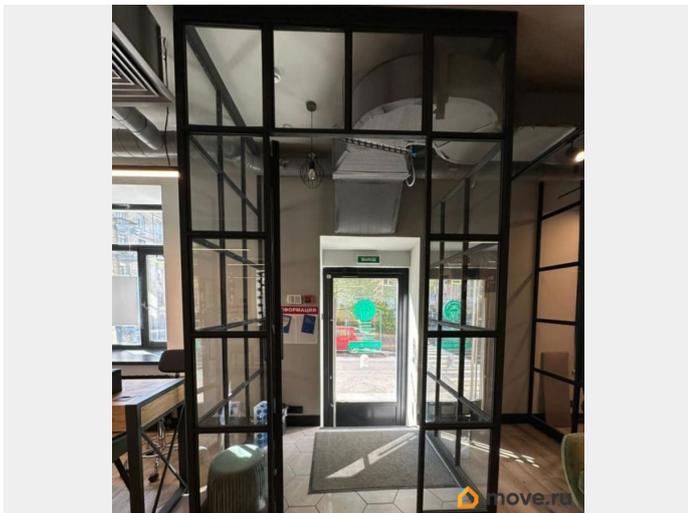
**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

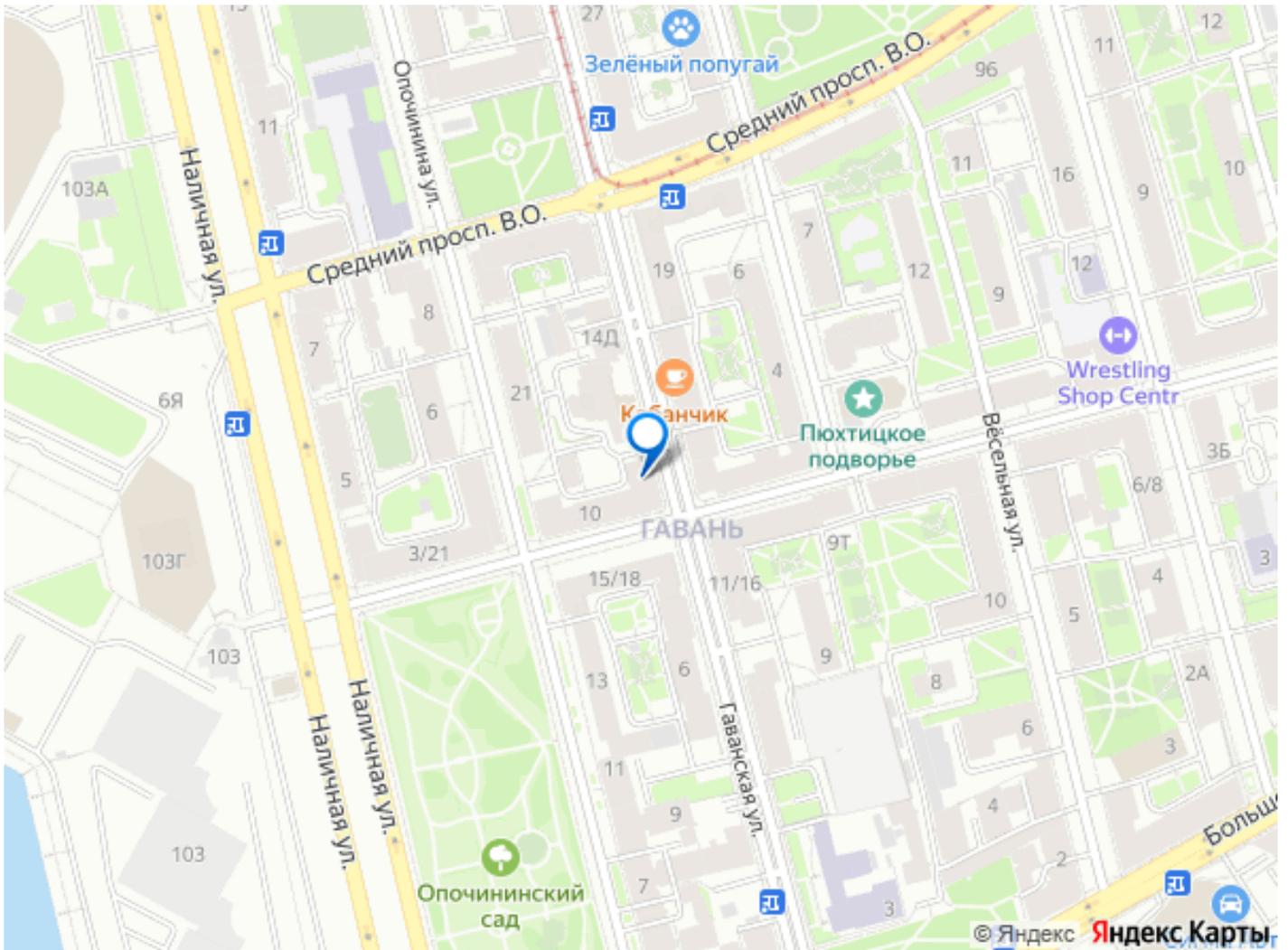
для заметок



удобство для клиентов и независимость от соседей. Мощность электросетей 20кВт позволяет разместить любое оборудование, включая профессиональное. Помещение расположено в жилом доме, что дает постоянный трафик клиентов. Локация в престижном Василеостровском районе рядом с точками притяжения: - Станция метро «Горный институт» (пешая доступность) - Оживленный Среднегаванский проспект - Густонаселенный жилой квартал Идеально подойдет для: косметологии и бьюти-сферы (есть возможность получить лицензию), офиса класса «под ключ», студии, частной практики. Основные характеристики: - Площадь: 104м2 - Этаж: 1 - Вход: отдельный - Мощность: 20 кВт - Отделка: готовая, с мебелью и оборудованием - Коммуникации: все городские Звоните для просмотра и вопросов! Помещение полностью готово к вашему бизнесу. Точки притяжения: объекты инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры: вокзалы, аэропорты Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Банки, Детские товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Морепродукты / Икра, Оптика, Продукты 24, Продукты мини формат (200), Рюмочные, Столовые / Кулинарии, Сумки / Кожгалантерея, Медицинские анализы, Стоматологические центры, Салоны красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Входные двери, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы, Бытовая химия, Оборудование / Инструмент, Спорттовары, Ортопедические товары, Строительные материалы, Ткани, Трикотажные изделия, Эротические товары, Цветы Ближайшие станции метро: Приморская,

Василеостровская Помещение подойдет для:  
Салон красоты, Косметология ID - 566442





Move.ru - вся недвижимость России