

🕒 Создано: 22.03.2026 в 14:01

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 14:37

Собственник

79812268570

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

249 600 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

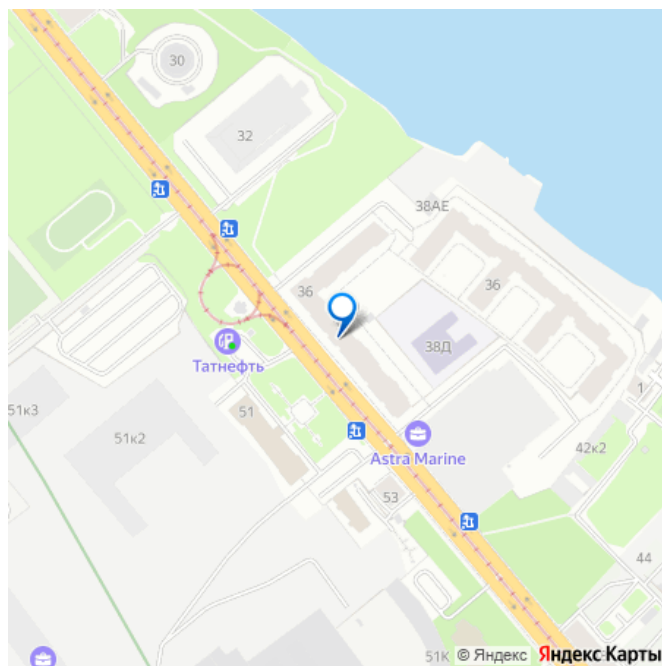
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА 104 М² ОТ СОБСТВЕННИКА В НОВОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ! Сдаётся в аренду помещение 104 м² на первой линии в новом, уже сданном жилом комплексе «Астра Марин». Комплекс сдан во 2-м квартале 2025 года, квартиры с отделкой. Пешая доступность до ст. метро Елизаровская - 15 минут, рядом остановки общественного транспорта. Преимущества: Напрямую от собственника (без комиссии) Арендные каникулы на отделку помещения и период старта деятельности Подходит под: магазин,

для заметок



салон красоты, пункт выдачи, услуги,
медицину, общепит Основные
характеристики: - Площадь: 104 м? - Этаж: 1 -
Коммуникации: отопление, электрическая
мощность 21 кВт, 2 мокрые точки - Высота
потолков 3,8 м - Состояние: с отделкой,
готово для быстрого заезда - Вход: 1
отдельный входа с 1 линии - Есть
выделенный вентиляционный канал -
Большие витринные окна, выходящие на
проспект и во внутренний двор Помещение
идеально для бизнеса, который работает у
дома: жители уже живут, поток
сформирован, а спрос на качественные
услуги и торговлю продолжает расти.
Звоните для просмотра и вопросов!

