

Создано: 16.04.2025 в 18:48

Обновлено: 13.10.2025 в 18:22

<https://spb.move.ru/objects/9277255885>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79117612404

Санкт-Петербург, ул Тосина, 1

312 000 ₽

Санкт-Петербург, ул Тосина, 1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104 м²



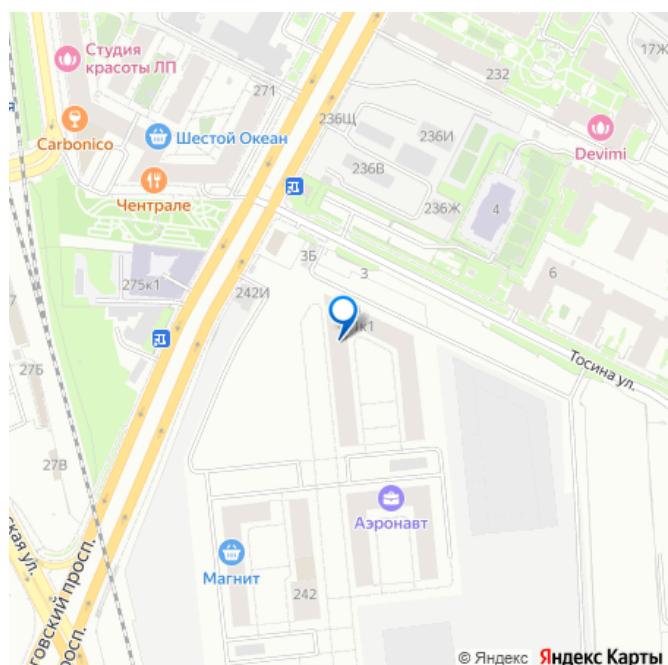
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



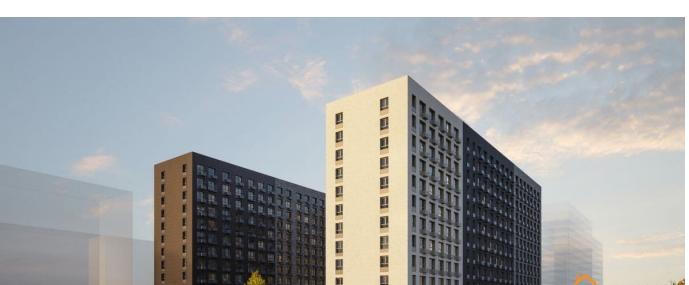
Описание

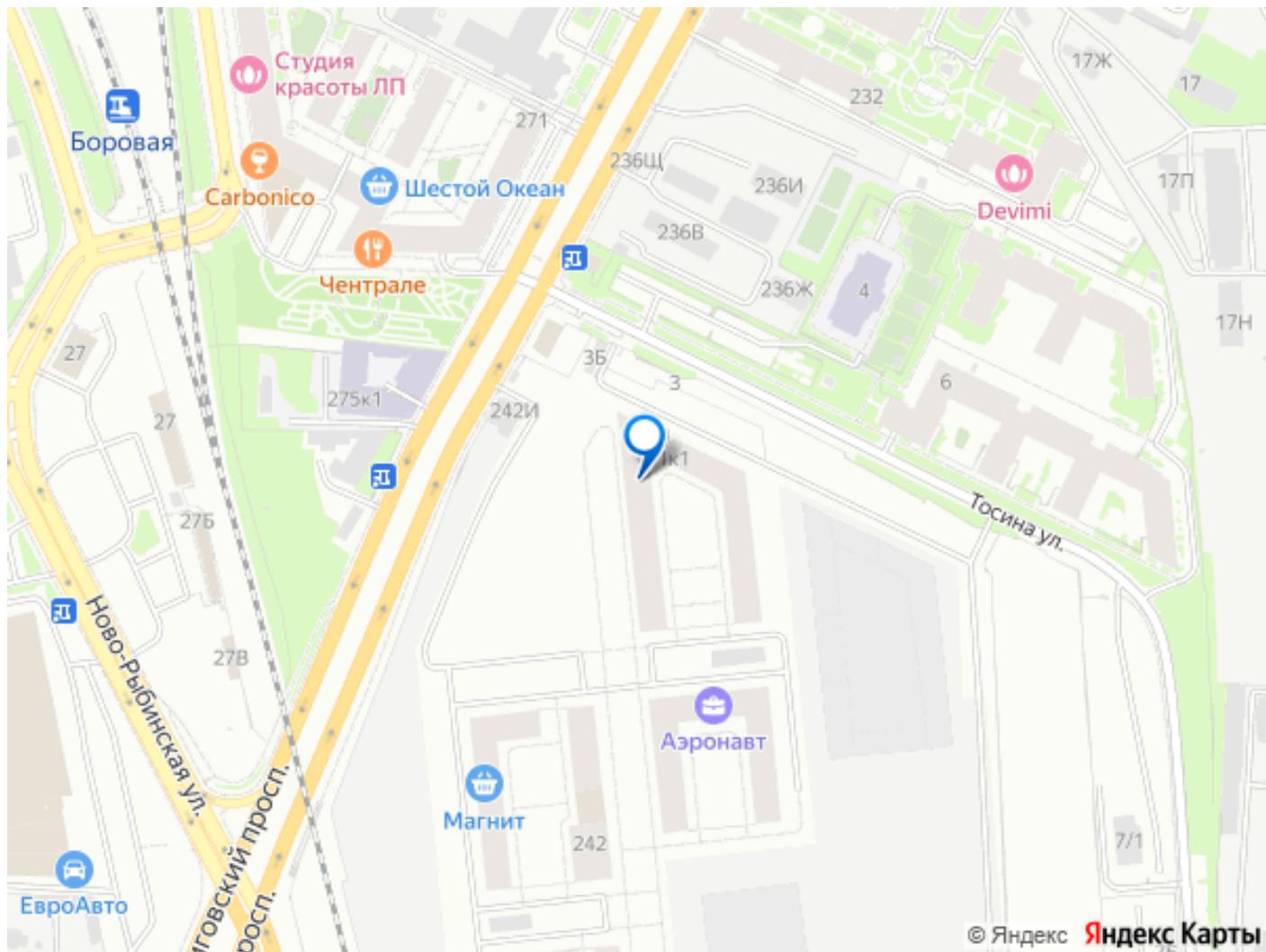
Помещение расположено в ЖК Аэронавт в самом центре города, на Лиговском пр. В 15 минутах пешком от м.Обводный канал Камерный жилой квартал расположен в исторической части Фрунзенского района. С 2029г. в 2х минутах ходьбы будет открыта ст. метро Боровая. Совсем рядом — Невский проспект: 10 минут на авто. 1-й этаж, площадь: 104м², все городские коммуникации, черновая отделка, 20,8кВт (возможно увеличение), 1 вход, высокие потолки: 3,8м, огромная витрина, любое коммерческое использование Вход в

помещение возле входной группы.

Пешеходный бульвар. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Передача ключей: 3 квартал 2025 г. Аренда: 104м² * 3 000руб./м² = 312т.р. в мес. Есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите!

KNRU отвечает на сообщения максимально быстро!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России