

Создано: 16.04.2025 в 18:48

Обновлено: 13.10.2025 в 18:22

Санкт-Петербург, ул Тосина, 1

**312 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул Тосина, 1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение расположено в ЖК Аэронавт в самом центре города, на Лиговском пр. В 15 минутах пешком от м.Обводный канал. Камерный жилой квартал расположен в исторической части Фрунзенского района. С 2029г. в 2х минутах ходьбы будет открыта ст. метро Боровая. Совсем рядом — Невский проспект: 10 минут на авто. 1-й этаж, площадь: 104м<sup>2</sup>, все городские коммуникации, черновая отделка, 20,8кВт (возможно увеличение), 1 вход, высокие потолки: 3,8м, огромная витрина, любое коммерческое использование. Вход в

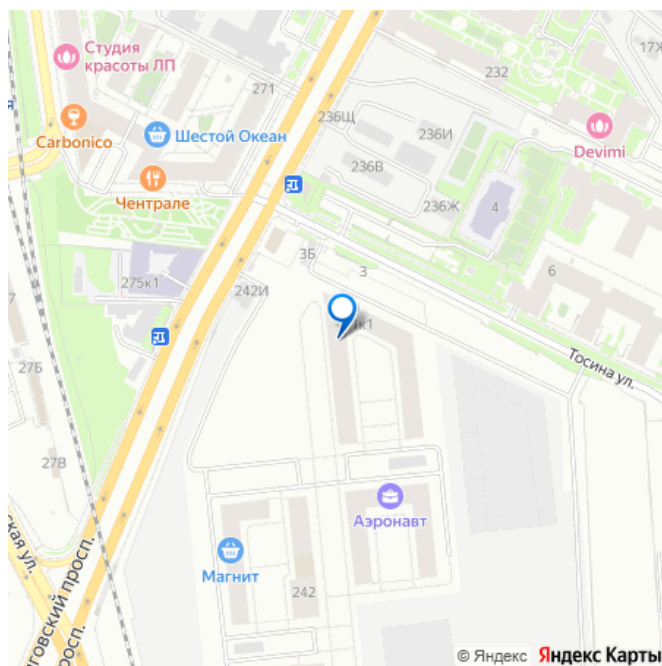
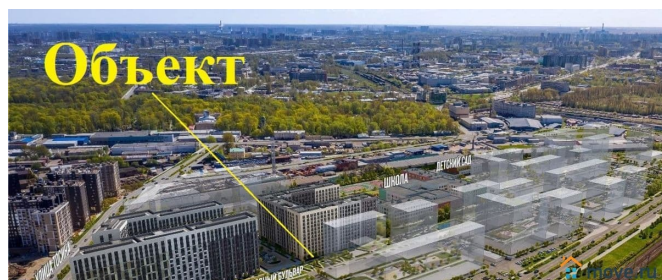
<https://spb.move.ru/objects/9277255885>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79117612404**

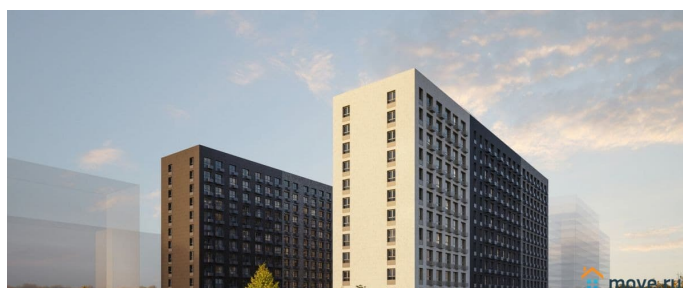
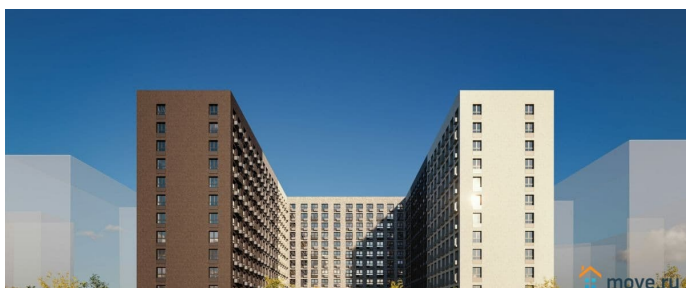
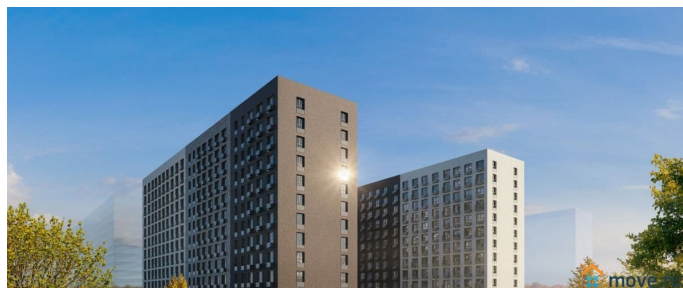
для заметок

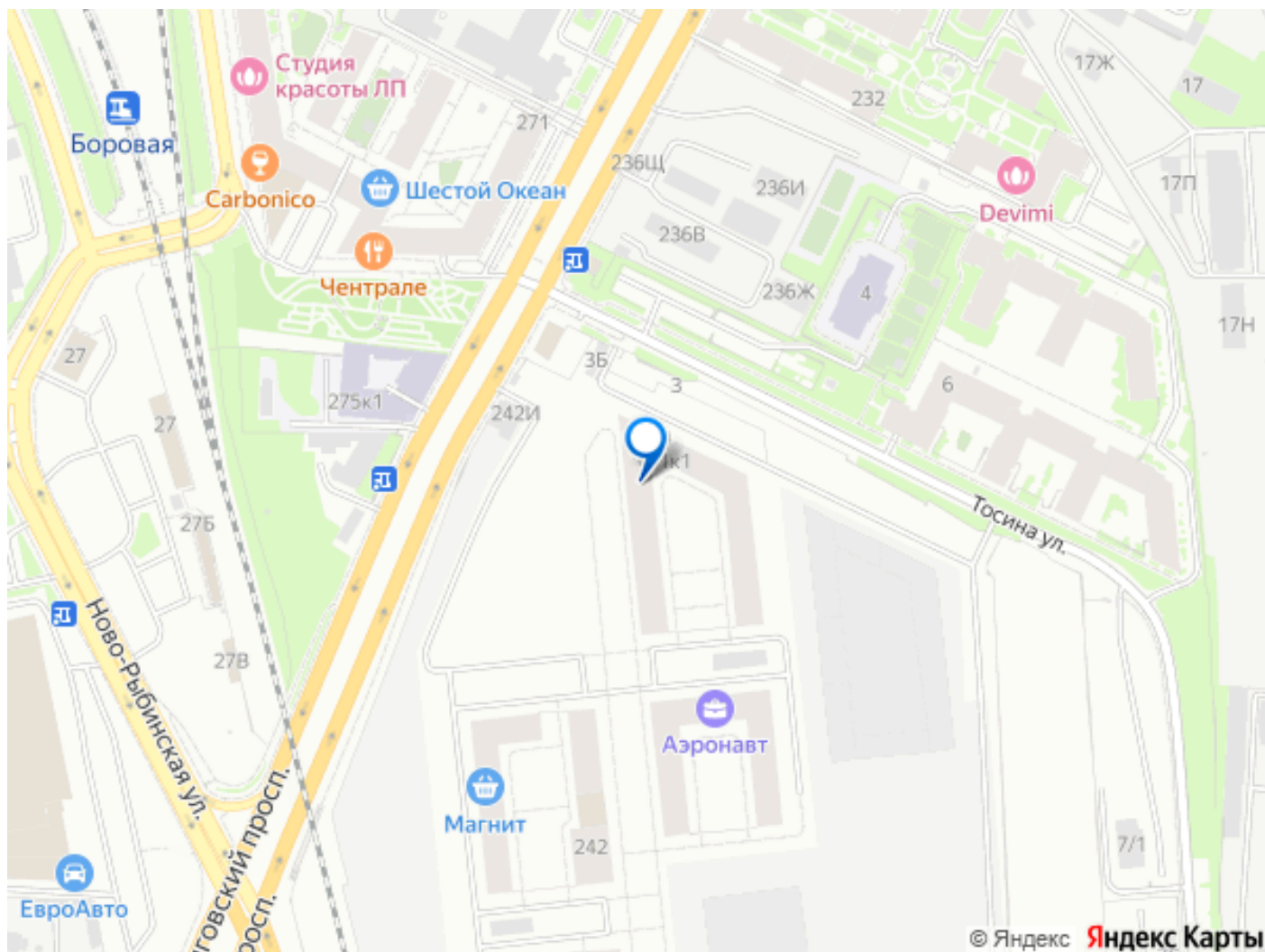


помещение возле входной группы.

Пешеходный бульвар. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Передача ключей: 3 квартал 2025 г. Аренда:  $104\text{м}^2 * 3\,000\text{руб./м}^2 = 312\text{т.р.}$  в мес. Есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите!

KNRU отвечает на сообщения максимально быстро!





Move.ru - вся недвижимость России