

Создано: 17.11.2025 в 17:48

Обновлено: 15.02.2026 в 05:17

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

**312 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

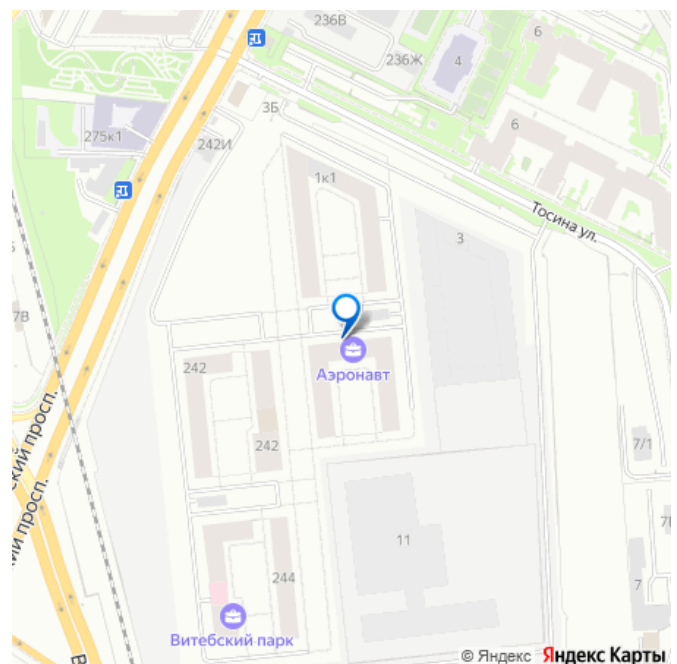
**Описание**

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ В НОВОМ ЖК  
«АЭРОНАВТ» НА ЛИГОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ!  
Сдаём в аренду помещение 104 м<sup>2</sup> на 1-м  
этаже в новом ЖК «Аэронавт» на Лиговском  
проспекте, в 15 минутах ходьбы от метро  
Обводный канал. Перспективная локация с  
будущей станцией метро Боровая. Цена: 312  
000 руб./мес. Помещение обладает  
отличными характеристиками: высота  
потолков 3.8 м, вентиляция: все городские  
коммуникации подключены. Локация в  
центре города рядом с точками притяжения:  
Лиговский проспект с высоким трафиком

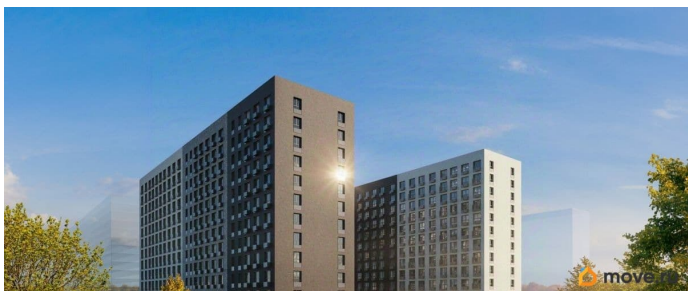
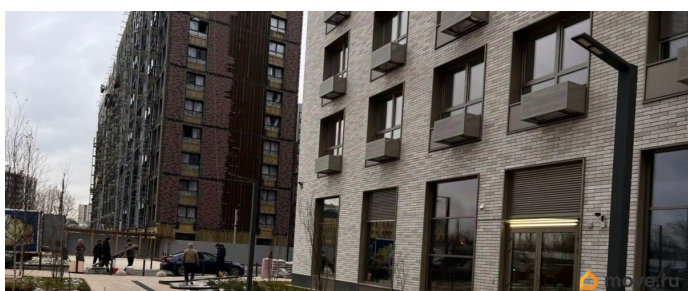
<https://spb.move.ru/objects/9286660247>

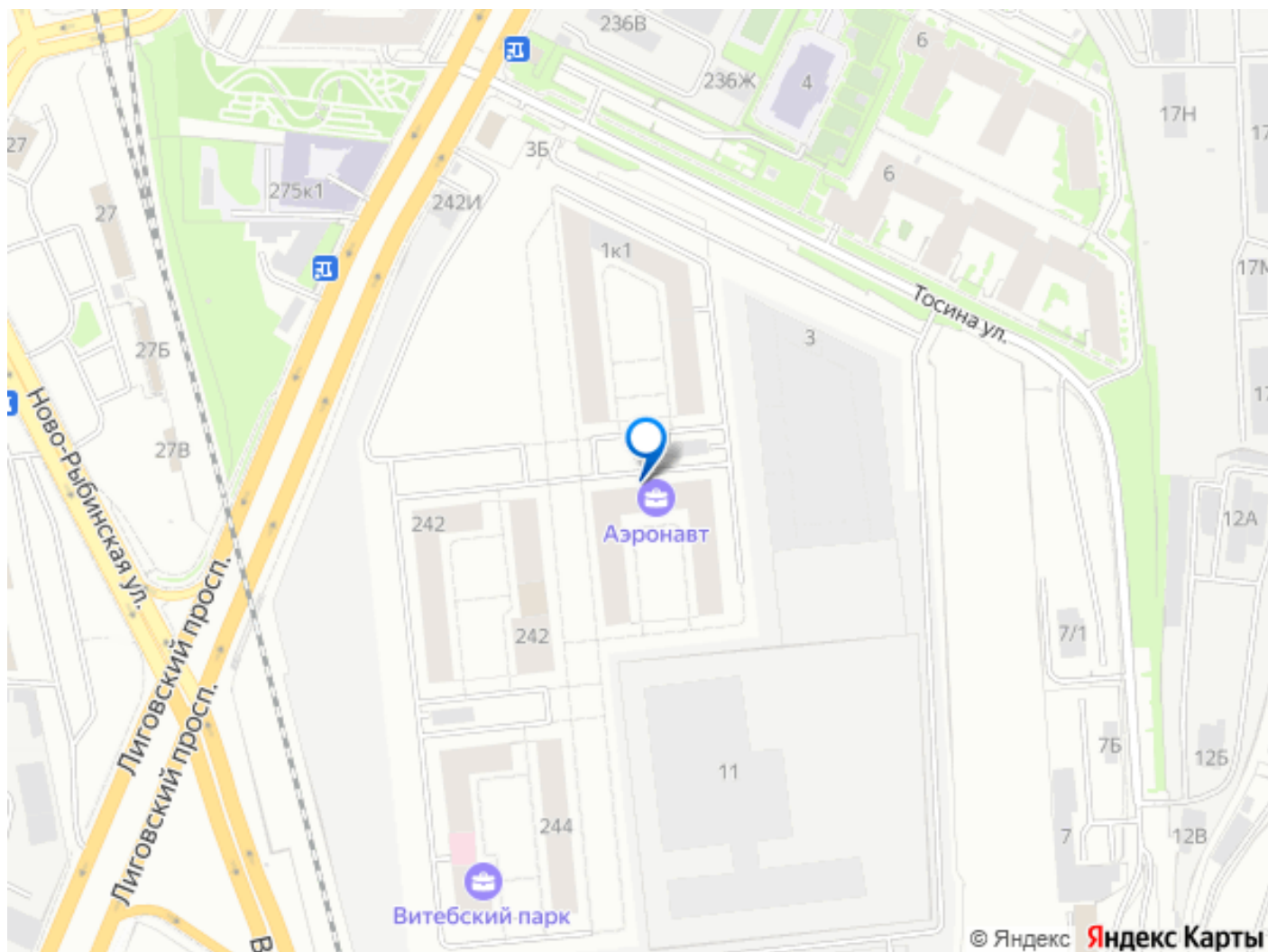
**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок



Невский проспект в 10 минутах езды  
Идеально подойдет для: розничной торговли,  
шоу-рума, кофейни. Ключевые  
преимущества: Высокие потолки 3.8 м —  
создание современного пространства  
Огромная витрина — отличная видимость и  
естественное освещение Пешеходный  
бульвар — комфортная зона для посетителей  
Возможность увеличения мощности более  
20.8 кВт Основные характеристики: Площадь:  
104 м² Этаж: 1-й Высота потолков: 3.8 м  
Электричество: 20.8 кВт (возможно  
увеличение) Состояние: черновая отделка  
Вход: 1 (возле входной группы) Уникальное  
предложение в современном квартале с  
инвестиционным потенциалом! Звоните для  
просмотра и вопросов! Подходящий тип  
арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки,  
Банки, Детские товары, Зоотовары,  
Косметика / Парфюмерия, Морепродукты /  
Икра, Обувные магазины, Оптика, Продукты  
мини формат (200), Сувениры, Сумки /  
Кожгалантерея, Цветы, Медицинские  
анализы, Стоматологические центры, Салоны  
красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры,  
Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные  
принадлежности, Керамическая плитка /  
Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы,  
Спорттовары, Ортопедические товары,  
Трикотажные изделия Ближайшие станции  
метро: Обводный канал Помещение подойдет  
для: Свободное назначение ID - 567365





Move.ru - вся недвижимость России