

Создано: 17.11.2025 в 17:48

Обновлено: 15.02.2026 в 05:17

<https://spb.move.ru/objects/9286660247>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

312 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104 м²



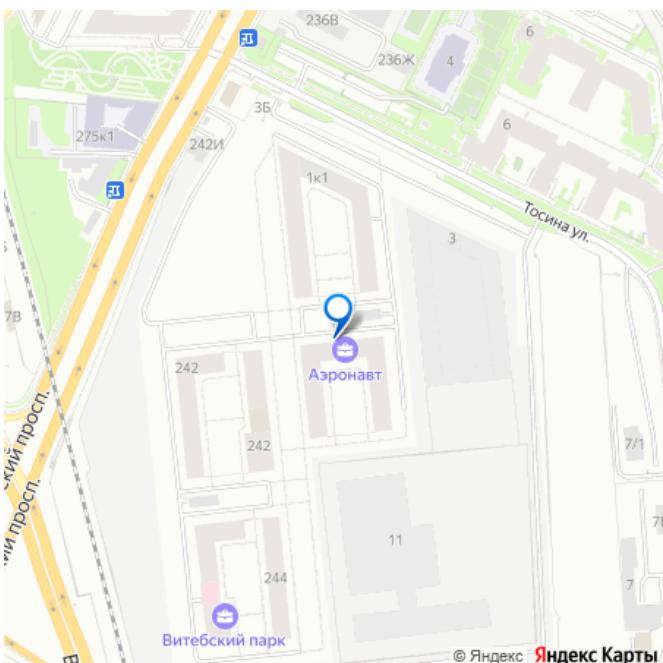
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

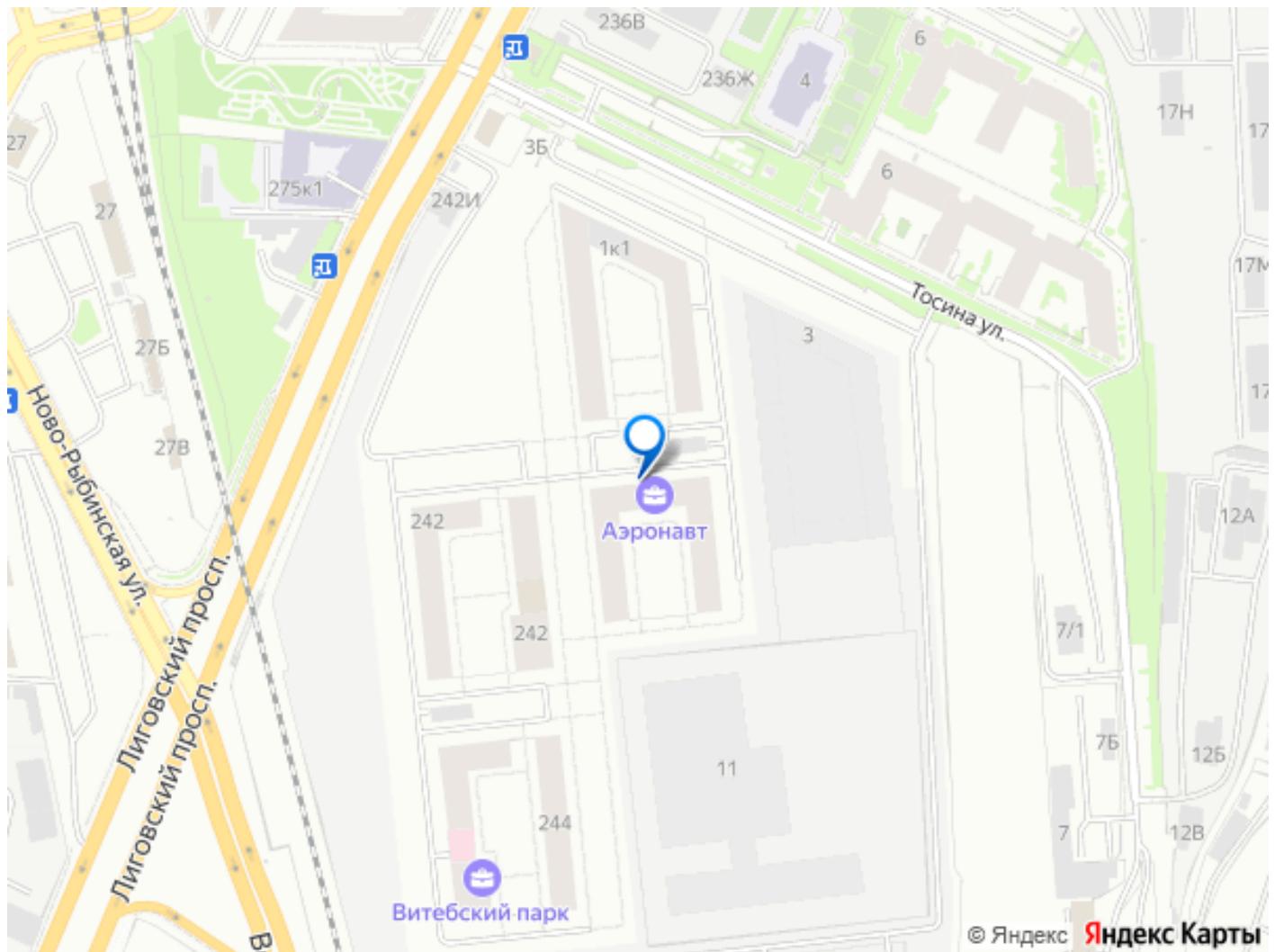


Описание

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ В НОВОМ ЖК «АЭРОНАВТ» НА ЛИГОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ!
Сдаём в аренду помещение 104 м² на 1-м этаже в новом ЖК «Аэронавт» на Лиговском проспекте, в 15 минутах ходьбы от метро Обводный канал. Перспективная локация с будущей станцией метро Боровая. Цена: 312 000 руб./мес. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3.8 м, вентиляция: все городские коммуникации подключены. Локация в центре города рядом с точками притяжения: Лиговский проспект с высоким трафиком

Невский проспект в 10 минутах езды
Идеально подойдет для: розничной торговли,
шоу-рума, кофейни. Ключевые
преимущества: Высокие потолки 3.8 м —
создание современного пространства
Огромная витрина — отличная видимость и
естественное освещение Пешеходный
бульвар — комфортная зона для посетителей
Возможность увеличения мощности более
20.8 кВт Основные характеристики: Площадь:
104 м? Этаж: 1-й Высота потолков: 3.8 м
Электричество: 20.8 кВт (возможно
увеличение) Состояние: черновая отделка
Вход: 1 (возле входной группы) Уникальное
предложение в современном квартале с
инвестиционным потенциалом! Звоните для
просмотра и вопросов! Подходящий тип
арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки,
Банки, Детские товары, Зоотовары,
Косметика / Парфюмерия, Морепродукты /
Икра, Обувные магазины, Оптика, Продукты
мини формат (200), Сувениры, Сумки /
Кожгалантерея, Цветы, Медицинские
анализы, Стоматологические центры, Салоны
красоты / Парикимахерские, SPA-процедуры,
Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные
принадлежности, Керамическая плитка /
Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы,
Спорттовары, Ортопедические товары,
Трикотажные изделия Ближайшие станции
метро: Обводный канал Помещение подойдет
для: Свободное назначение ID - 567365





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России