

Создано: 19.11.2025 в 15:31

Обновлено: 23.01.2026 в 07:41

<https://spb.move.ru/objects/9286694124>

Агент

**79811467838**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

**180 350 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**105.75 м<sup>2</sup>**



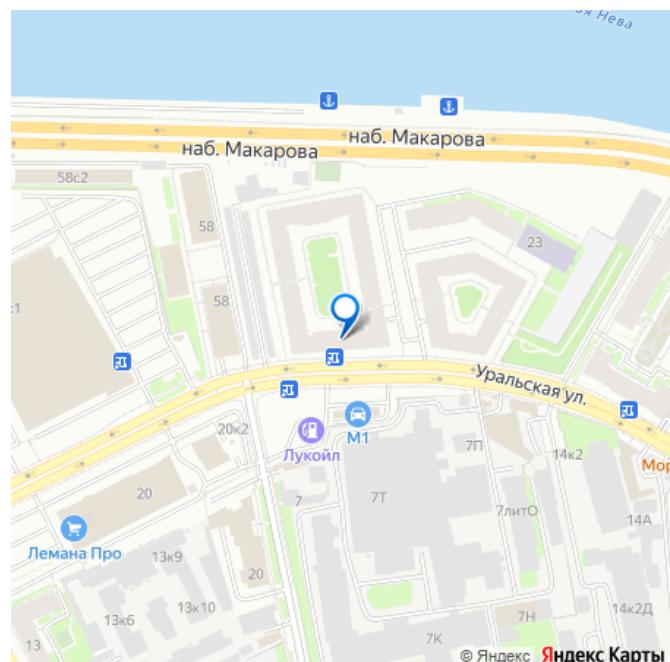
**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 105,75 кв.м. в ЖК высокого комфорта-класса Amber Club застройщик Setl Group — корпус 1, секция 6, этаж 1. Отдельный вход с улицы (с торца здания), окна помещение выходят на две стороны, окна-витрины, высота потолка 4,3м, приточно-вытяжная вентиляция, электрическая мощность 20 кВт, без отделки.

Площадь зала 96,22 кв.м., помещение правильной формы, без несущих конструкций. Жилой комплекс расположен в шаговой доступности до метро (15 мин.

пешком м. Приморская), удобный выезд на ЗСД прямо с набережной, остановка общественного транспорта и прогулочный сквер рядом, планируется сквозной проезд на наб.Макарова. Дополнительные преимущества: Дом сдан; Внутренний трафик 1359 квартир; Рядом ЖК Эмеральд 1360 квартир и 2 корпуса апартаментов Докландс; Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Арендные каникулы 2 месяца  
#ПСН #Офис#Медицинский центр# ресторан# кафе# школа творчества# стоматология# салон красоты# магазин #детский центр #школа иностранных языков#торговое#

