

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:10

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 13:59

**Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30к6**

**6 461 198 ₺**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30к6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1058.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Право аренды помещения площадью 1058,5 кв. м в Апраксином дворе. Реализуется право аренды здания, расположенного на Садовой улице, на территории Апраксина двора.

Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели. Здание находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции метро и остановок наземного общественного транспорта. Окружение объекта представлено преимущественно

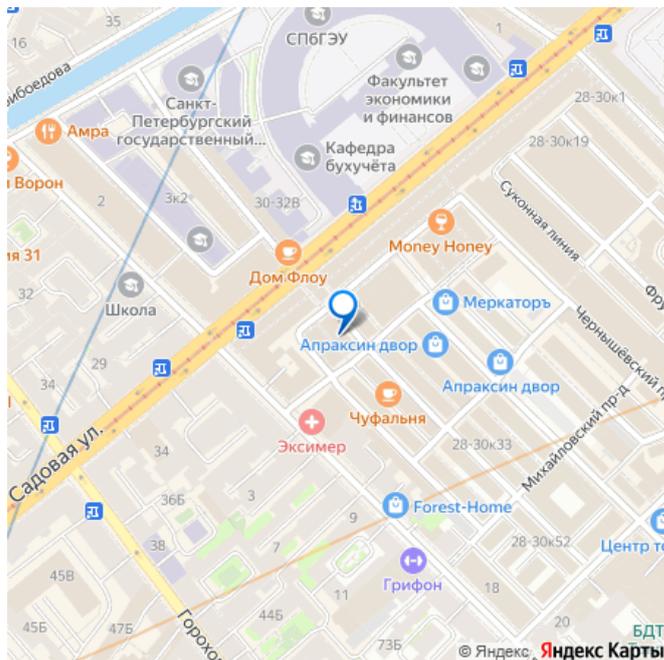
<https://spb.move.ru/objects/9291885771>

**Вера Смирнова, Российский**

**аукционный дом**

**79811735315**

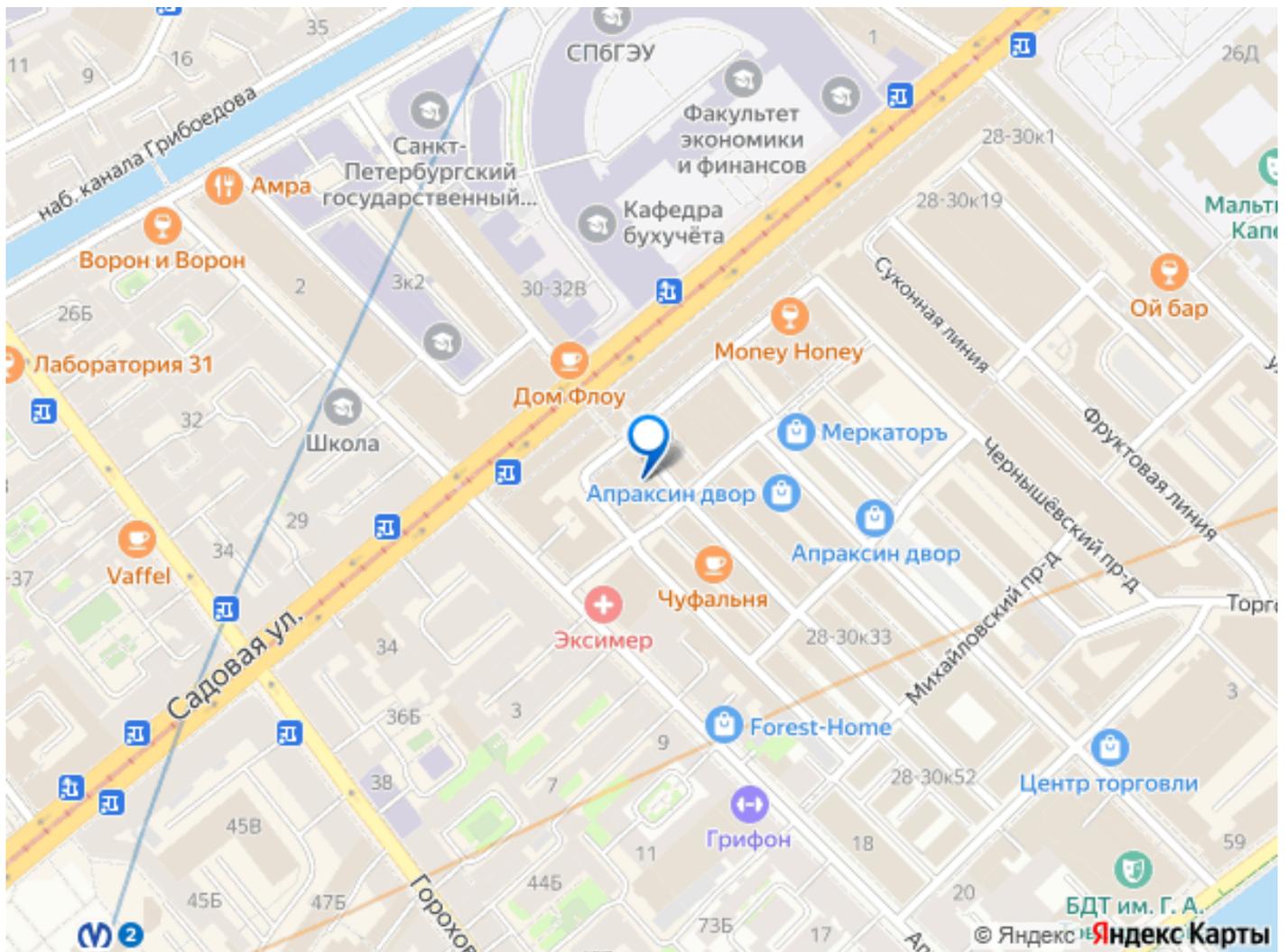
для заметок



общественно-деловой застройкой. В непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время здание не используется, требуется проведение ремонтных работ. Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация  
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1083  
Площадь Объекта: 1058,5 кв. м Назначение: нежилое. Наименование: нежилое здание.  
Этажность: 4, в том числе подземных 1. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1870 Входы: 8 отдельных со двора Окна: есть Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения. Здание расположено в непосредственной близости от крупной городской магистрали Садовой улице. Местоположение объекта характеризуется высокими пешеходным и автомобильным трафиками. Станция метро «Гостиный двор» и Невский проспект - 650 м  
Оптимальное использование здания: в качестве здания торгово-офисного назначения Торги проходят по поручению Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга







Move.ru - вся недвижимость России