

Создано: 22.07.2025 в 17:15

Обновлено: 18.01.2026 в 16:30

<https://spb.move.ru/objects/9283294078>

Екатерина Шастина, АЛЬМАС

**79812509766**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
202

**142 965 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 202

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105.9 м<sup>2</sup>

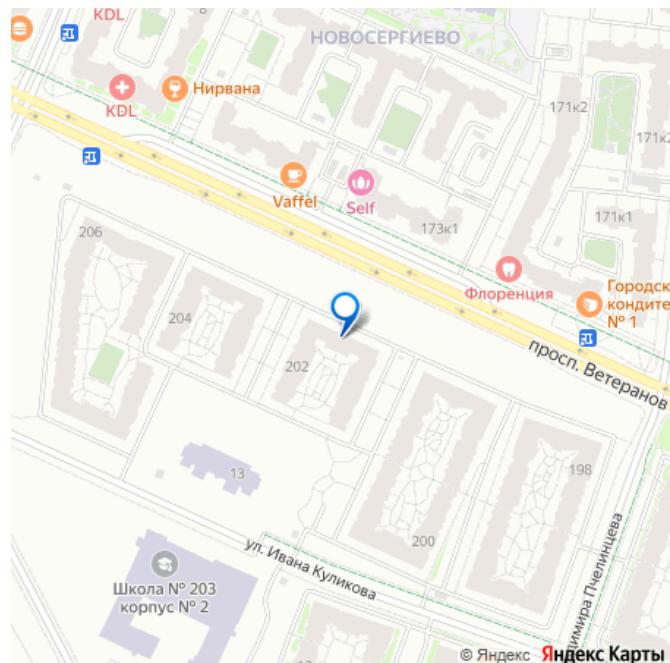
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем Вашему вниманию самое выгодное предложение по цене и расположению коммерческое помещение 105.9 кв. м в ЖК Солнечный город. Резиденции. Это территория комплексного развития. Расположение, транспортная доступность - до выезда на ЗСД 10 минут, до центра города -30 минут. Молодой, быстроразвивающийся район на окраине Санкт Петербурга. Помещение расположен на первой линии жилого комплекса. Рядом с помещением есть бесплатная парковка. Нет

ограничений подъезда на автомобиле к входу  
в помещение. Общая площадь-105.9 кв.м.

Высота потолка- 4 метра. Электрическая  
мощность - 21 КВт Витринные окна,  
панорамное остекление. Отопление  
отдельное от жилой части. Полы  
фиброкерамическая стяжка. Вентиляция  
отдельная от жилой части. Холодное  
водоснабжение без внутренней разводки, без

установки оборудования, с установкой  
индивидуального узла учета. Условия  
реализации: долгосрочный договор аренды  
от собственника. Собственник ИП.

Помещение Без отделки. Свободная  
планировка. Арендные каникулы  
предоставляются. Под нашим помещением  
расположен подвал, что позволит  
беспрепятственно разместить все  
необходимые системы. БЕЗ КОМИССИИ!

Звоните, с удовольствием покажем.

