

Создано: 08.09.2025 в 11:51

Обновлено: 09.02.2026 в 12:25

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
99к1**

**367 500 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

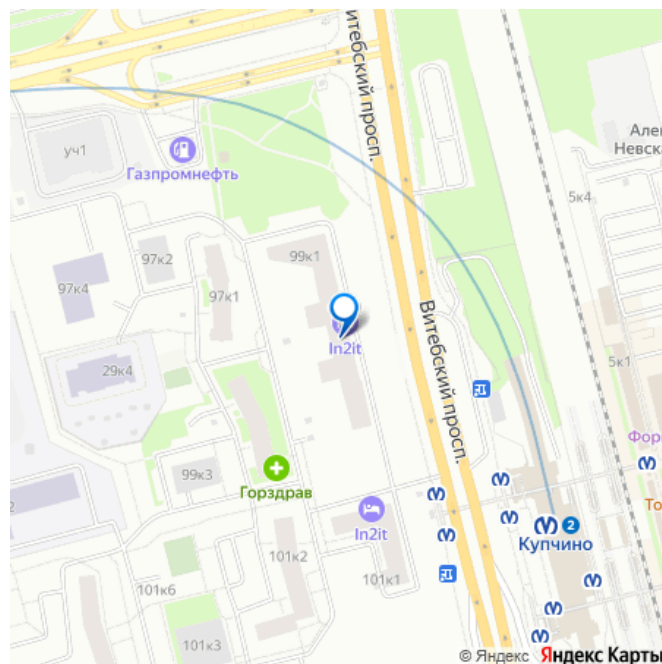
## Описание

Помещение расположено на 1 этаже инвест-отеля «in2it», расположенного на активном пешеходном и автомобильном трафике, в 1 минуте от ст. метро Купчино. Площадь: 105м2. Удобная, открытая планировка. Черновая отделка. 50кВт. 2 входа. Потолки: 3.85м. Инвест-отель IN2IT (Интуит) - проект сети отелей нового образца от компании «PLAZA LOTUS GROUP». Он построен в Московском районе Санкт-Петербурга всего в 70 м от метро «Купчино». Общая площадь составляет 81,7 тыс.м2. Квартирография

<https://spb.move.ru/objects/9284755071>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок



комплекса представлена 1521 апартаментом.  
В соседнем помещении будет магазин.  
Помещение свободно. Точки притяжения:  
возле метро, высокий пешеходный трафик,  
сданные жилые комплексы Подходящий тип  
арендатора: Алкогольные напитки,  
Стоматологические центры, Аптеки,  
Морепродукты / Икра, Сумки /  
Кожгалантерея, Цветы, Канцелярские товары  
/ Учебные принадлежности, Ортопедические  
товары, Банки, Зоотовары, Косметика /  
Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика,  
Продукты мини формат (200), Сувениры,  
Книги Помещение подойдет для: Бар,  
Пекарня, Торговая площадь, Салон красоты,  
Ресторан, Кондитерская, Аптека,  
Медицинский центр, Магазин,  
Кафе/ресторан, Спортзал, Кальянная,  
Стоматология, Общепит, Алкомаркет ID -  
552949

