

🕒 Создано: 08.09.2025 в 11:51

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 13:14

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,
99к1**

367 500 ₹

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

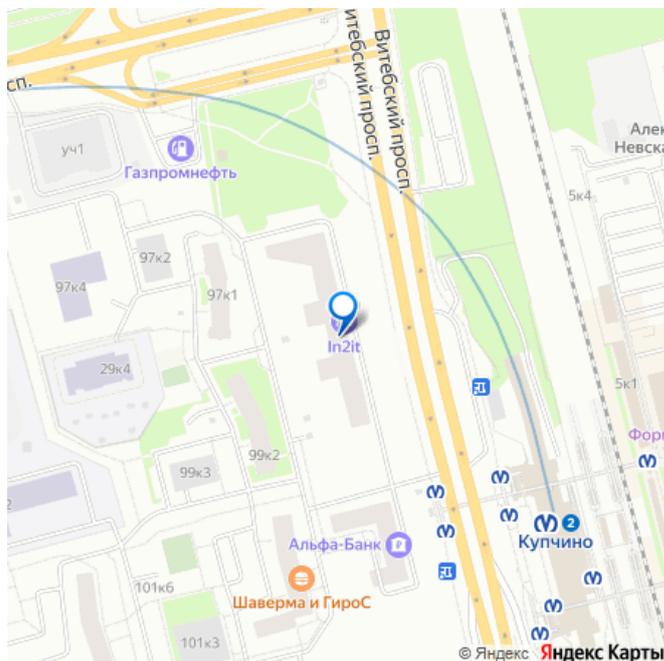
Описание

Помещение расположено на 1 этаже инвест-отеля «in2it», расположенного на активном пешеходном и автомобильном трафике, в 1 минуте от ст. метро Купчино. Площадь: 105м2. Удобная, открытая планировка. Черновая отделка. 50кВт. 2 входа. Потолки: 3.85м. Инвест-отель IN2IT (Интуит) - проект сети отелей нового образца от компании «PLAZA LOTUS GROUP». Он построен в Московском районе Санкт-Петербурга всего в 70 м от метро «Купчино». Общая площадь составляет 81,7 тыс.м2. Квартирография

<https://spb.move.ru/objects/9284755071>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

для заметок



комплекса представлена 1521 апартаментом.
В соседнем помещении будет магазин.
Помещение свободно. Точки притяжения:
возле метро, высокий пешеходный трафик,
сданные жилые комплексы
Подходящий тип
арендатора: Алкогольные напитки,
Стоматологические центры, Аптеки,
Морепродукты / Икра, Сумки /
Кожгалантерея, Цветы, Канцелярские товары
/ Учебные принадлежности, Ортопедические
товары, Банки, Зоотовары, Косметика /
Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика,
Продукты мини формат (200), Сувениры,
Книги Помещение подойдет для: Бар,
Пекарня, Торговая площадь, Салон красоты,
Ресторан, Кондитерская, Аптека,
Медицинский центр, Магазин,
Кафе/ресторан, Спортзал, Кальянная,
Стоматология, Общепит, Алкомаркет ID -
552949

