

Создано: 08.09.2025 в 11:51

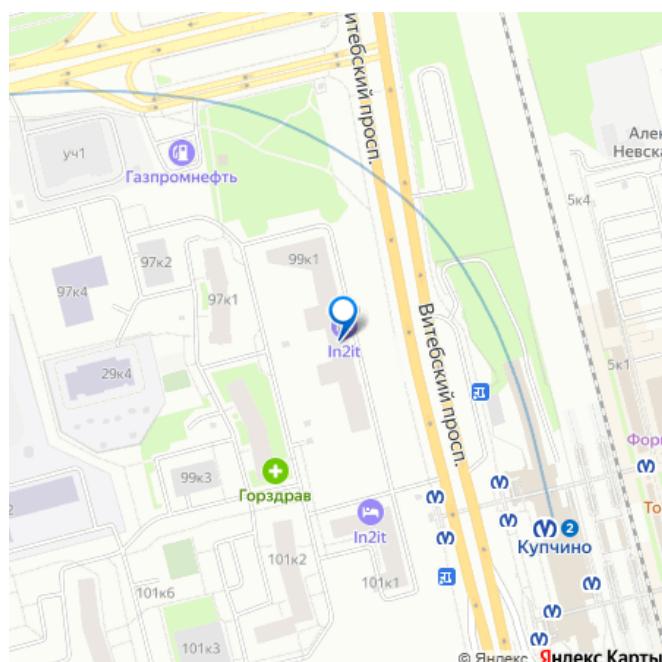
Обновлено: 09.02.2026 в 12:25

<https://spb.move.ru/objects/9284755071>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479



Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

367 500 ₽

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение расположено на 1 этаже инвест-отеля «in2it», расположенного на активном пешеходном и автомобильном трафике, в 1 минуте от ст. метро Купчино. Площадь: 105м². Удобная, открытая планировка. Черновая отделка. 50кВт. 2 входа. Потолки: 3.85м. Инвест-отель IN2IT (Интуит) - проект сети отелей нового образца от компании «PLAZA LOTUS GROUP». Он построен в Московском районе Санкт-Петербурга всего в 70 м от метро «Купчино». Общая площадь составляет 81,7 тыс.м². Квартиография

комплекса представлена 1521 апартаментом.

В соседнем помещении будет магазин.

Помещение свободно. Точки притяжения:

возле метро, высокий пешеходный трафик,

сданные жилые комплексы Подходящий тип

арендатора: Алкогольные напитки,

Стоматологические центры, Аптеки,

Морепродукты / Икра, Сумки /

Кожгалантерея, Цветы, Канцелярские товары

/ Учебные принадлежности, Ортопедические

товары, Банки, Зоотовары, Косметика /

Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика,

Продукты мини формат (200), Сувениры,

Книги Помещение подойдет для: Бар,

Пекарня, Торговая площадь, Салон красоты,

Ресторан, Кондитерская, Аптека,

Медицинский центр, Магазин,

Кафе/ресторан, Спортзал, Кальянная,

Стоматология, Общепит, Алкомаркет ID -

552949

