

Создано: 08.10.2025 в 15:41

Обновлено: 09.02.2026 в 16:30

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 30

**250 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

АРЕНДА ПРОХОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СЕРДЦЕ БАРНОГО КВАРТАЛА! Сдаём в аренду просторное помещение 105 м<sup>2</sup> на 1-м этаже в проходном дворе на главной барной улице города, всего в 2 минутах ходьбы от метро Достоевская и Владимирская. Выгодная цена: 200 000 руб./мес. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3.15 м, вентиляция: все городские коммуникации подключены. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: Торговый комплекс «Владимирский пассаж» Невский проспект и

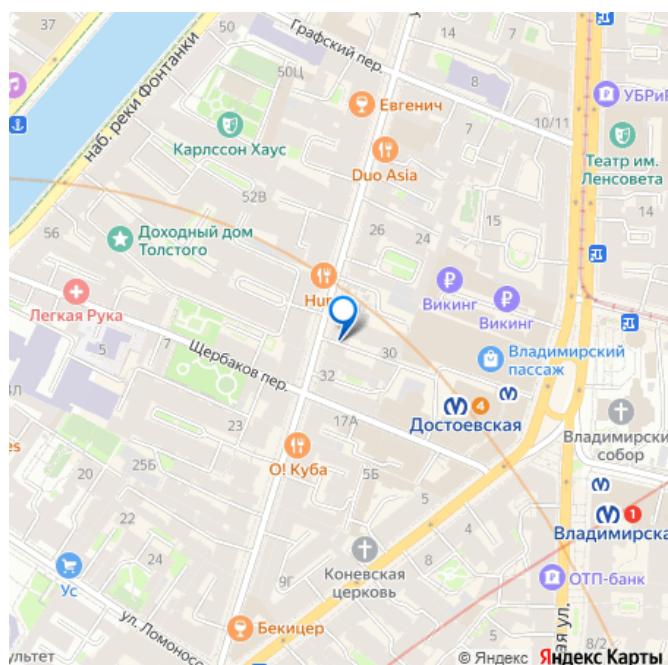
<https://spb.move.ru/objects/9285562042>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

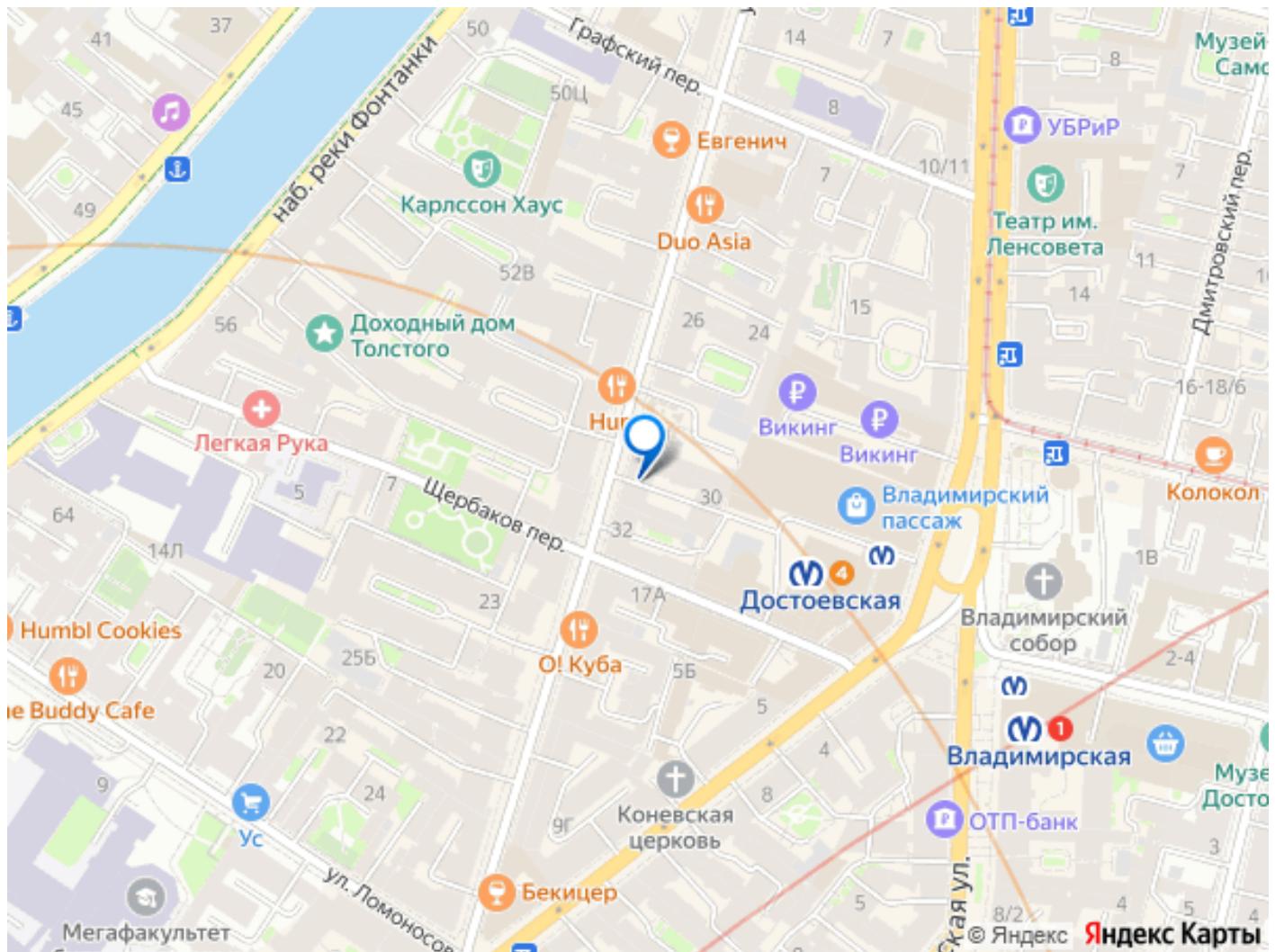
**79819213479**

для заметок



барный квартал Ключевые преимущества:  
Три отдельных входа — с фасада и со двора  
для лучшего потока гостей Ремонт  
евростандарт — можно начинать работать  
сразу Увеличенная мощность 23 кВт для  
любого бизнеса Выгодная ставка ниже  
предыдущей аренды Основные  
характеристики: Площадь: 105 м<sup>2</sup> Этаж: 1-й  
Высота потолков: 3.15 м Электричество: 23  
кВт Состояние: евростандарт Входы: 3 (2 с  
фасада, 1 со двора) Уникальное предложение  
с высокой проходимостью и готовым  
ремонтом по привлекательной цене! Звоните  
для просмотра и вопросов! Точки  
притяжения: коворкинги, бизнес центры,  
возле метро, высокий пешеходный трафик  
Подходящий тип арендатора: Алкогольные  
напитки, Ортопедические товары, Аптеки,  
Банки, Детские товары, Зоотовары,  
Косметика / Парфюмерия, Морепродукты /  
Икра, Оптика, Продукты 24, Продукты мини  
формат (200), Рюмочные, Столовые /  
Кулинарии, Сумки / Кожгалантерея, Цветы,  
Медицинские анализы, Стоматологические  
центры, Салоны красоты / Парикмахерские,  
SPA-процедуры, Барбершопы, Входные двери,  
Канцелярские товары / Учебные  
принадлежности, Керамическая плитка /  
Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы,  
Бытовая химия, Оборудование / Инструмент,  
Спорттовары, Строительные материалы,  
Ткани, Трикотажные изделия, Эротические  
товары Ближайшие станции метро:  
Достоевская Помещение подойдет для:  
Оптика, Одежда, Обувь, Бутик, Шоурум,  
Магазин, Аптека, Торговая площадь ID -  
550532





Move.ru - вся недвижимость России