

Создано: 08.10.2025 в 15:41

Обновлено: 09.02.2026 в 16:30

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 30

**250 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

АРЕНДА ПРОХОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СЕРДЦЕ БАРНОГО КВАРТАЛА! Сдаём в аренду просторное помещение 105 м<sup>2</sup> на 1-м этаже в проходном дворе на главной барной улице города, всего в 2 минутах ходьбы от метро Достоевская и Владимирская. Выгодная цена: 200 000 руб./мес. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3.15 м, вентиляция: все городские коммуникации подключены. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: Торговый комплекс «Владимирский пассаж» Невский проспект и

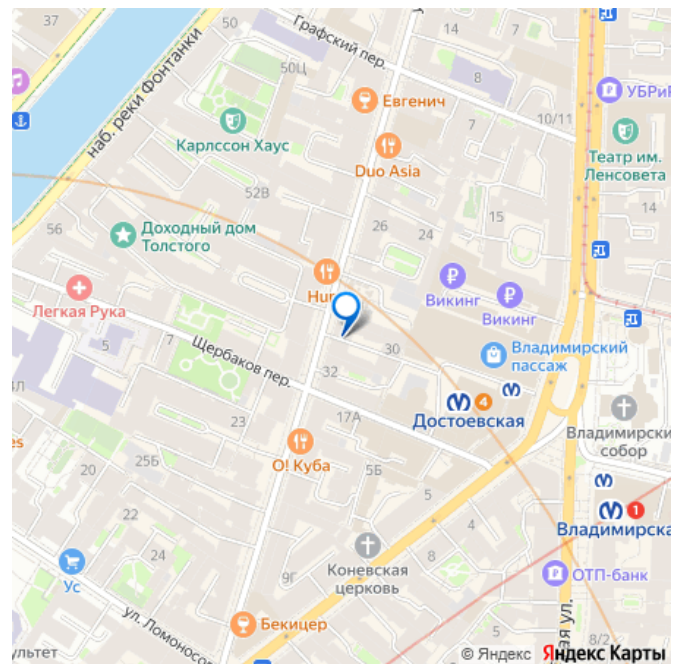
<https://spb.move.ru/objects/9285562042>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

для заметок



барный квартал Ключевые преимущества:

Три отдельных входа — с фасада и со двора

для лучшего потока гостей Ремонт

евростандарт — можно начинать работать

сразу Увеличенная мощность 23 кВт для

любого бизнеса Выгодная ставка ниже

предыдущей аренды Основные

характеристики: Площадь: 105 м² Этаж: 1-й

Высота потолков: 3.15 м Электричество: 23

кВт Состояние: евростандарт Входы: 3 (2 с

фасада, 1 со двора) Уникальное предложение

с высокой проходимостью и готовым

ремонтom по привлекательной цене! Звоните

для просмотра и вопросов! Точки

притяжения: коворкинги, бизнес центры,

возле метро, высокий пешеходный трафик

Подходящий тип арендатора: Алкогольные

напитки, Ортопедические товары, Аптеки,

Банки, Детские товары, Зоотовары,

Косметика / Парфюмерия, Морепродукты /

Икра, Оптика, Продукты 24, Продукты мини

формат (200), Рюмочные, Столовые /

Кулинарии, Сумки / Кожгалантерея, Цветы,

Медицинские анализы, Стоматологические

центры, Салоны красоты / Парикмахерские,

SPA-процедуры, Барбершопы, Входные двери,

Канцелярские товары / Учебные

принадлежности, Керамическая плитка /

Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы,

Бытовая химия, Оборудование / Инструмент,

Спорттовары, Строительные материалы,

Ткани, Трикотажные изделия, Эротические

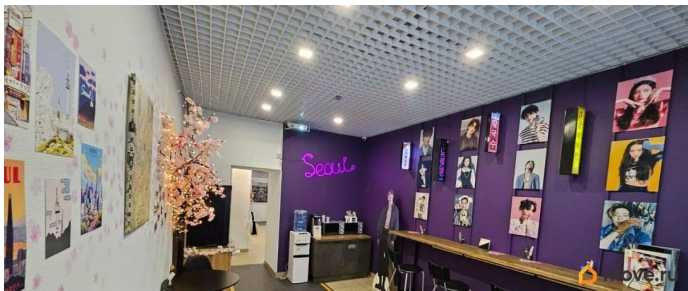
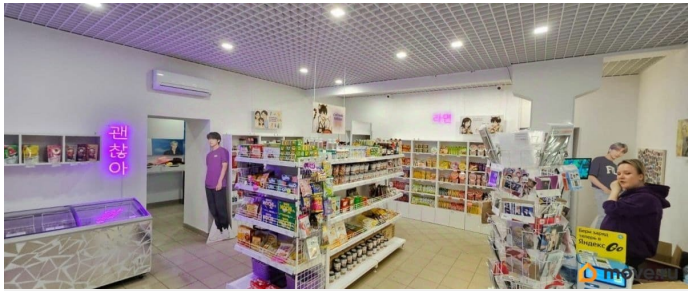
товары Ближайшие станции метро:

Достоевская Помещение подойдет для:

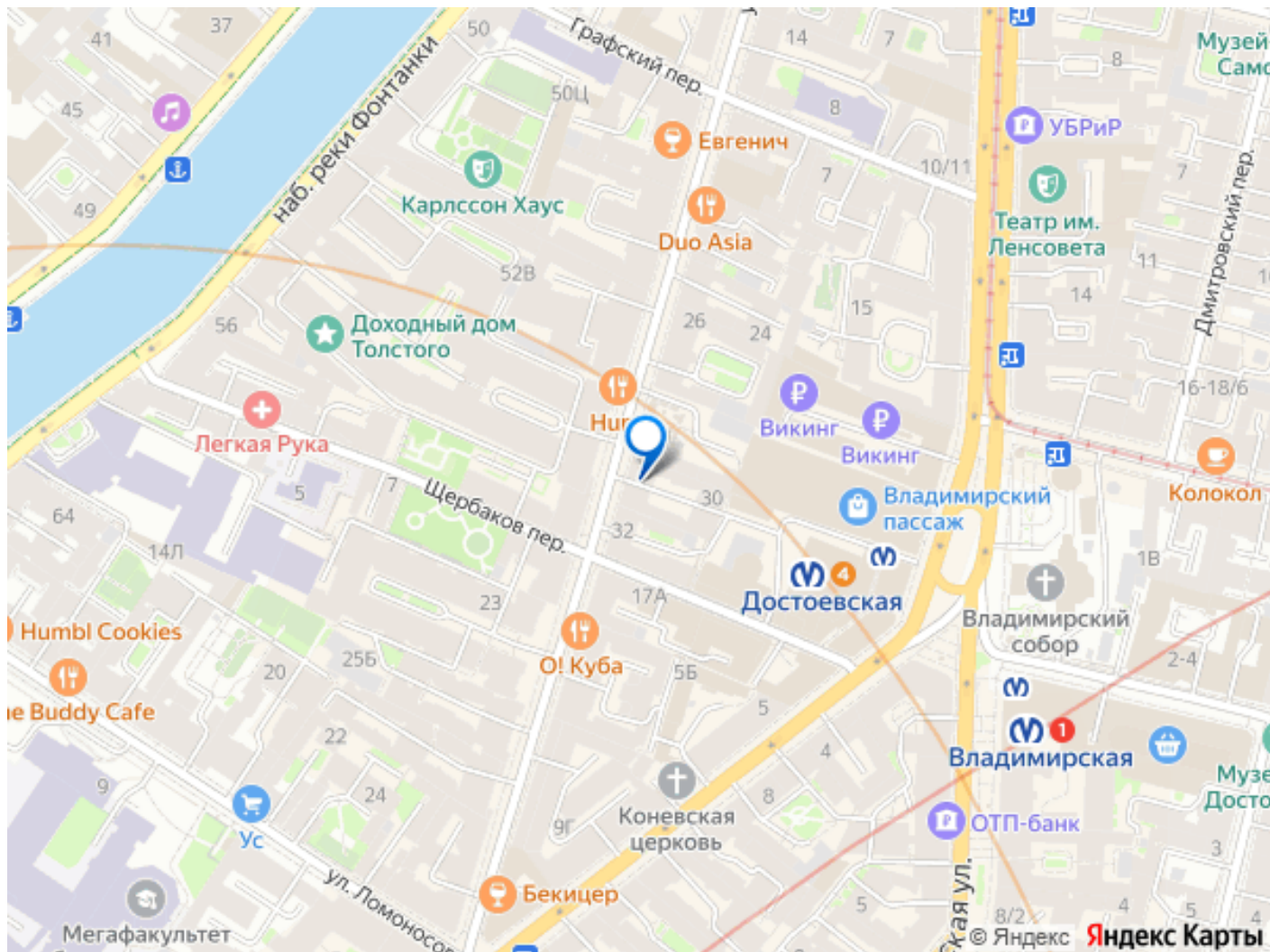
Оптика, Одежда, Обувь, Бутик, Шоурум,

Магазин, Аптека, Торговая площадь ID -

550532







Move.ru - вся недвижимость России