

Создано: 08.10.2025 в 15:41

Обновлено: 09.02.2026 в 16:30

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 30

250 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ПРОХОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СЕРДЦЕ БАРНОГО КВАРТАЛА! Сдаём в аренду просторное помещение 105 м² на 1-м этаже в проходном дворе на главной барной улице города, всего в 2 минутах ходьбы от метро Достоевская и Владимирская. Выгодная цена: 200 000 руб./мес. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3.15 м, вентиляция: все городские коммуникации подключены. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: Торговый комплекс «Владимирский пассаж» Невский проспект и

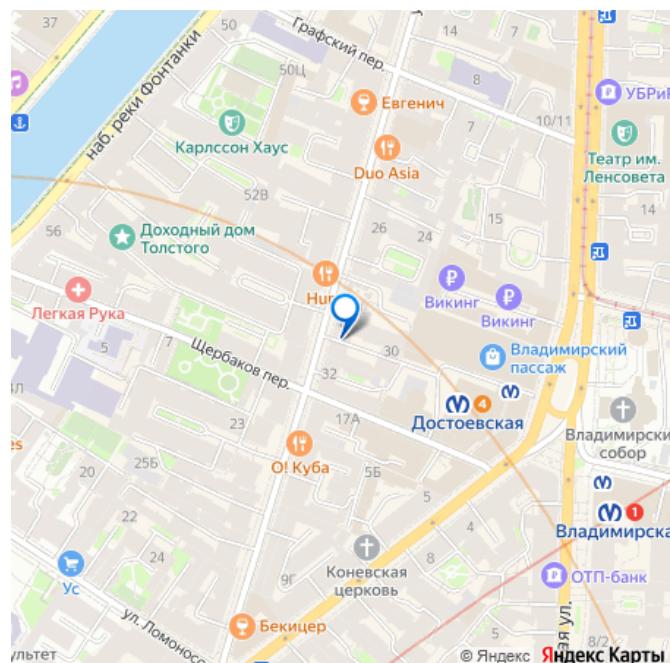
<https://spb.move.ru/objects/9285562042>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

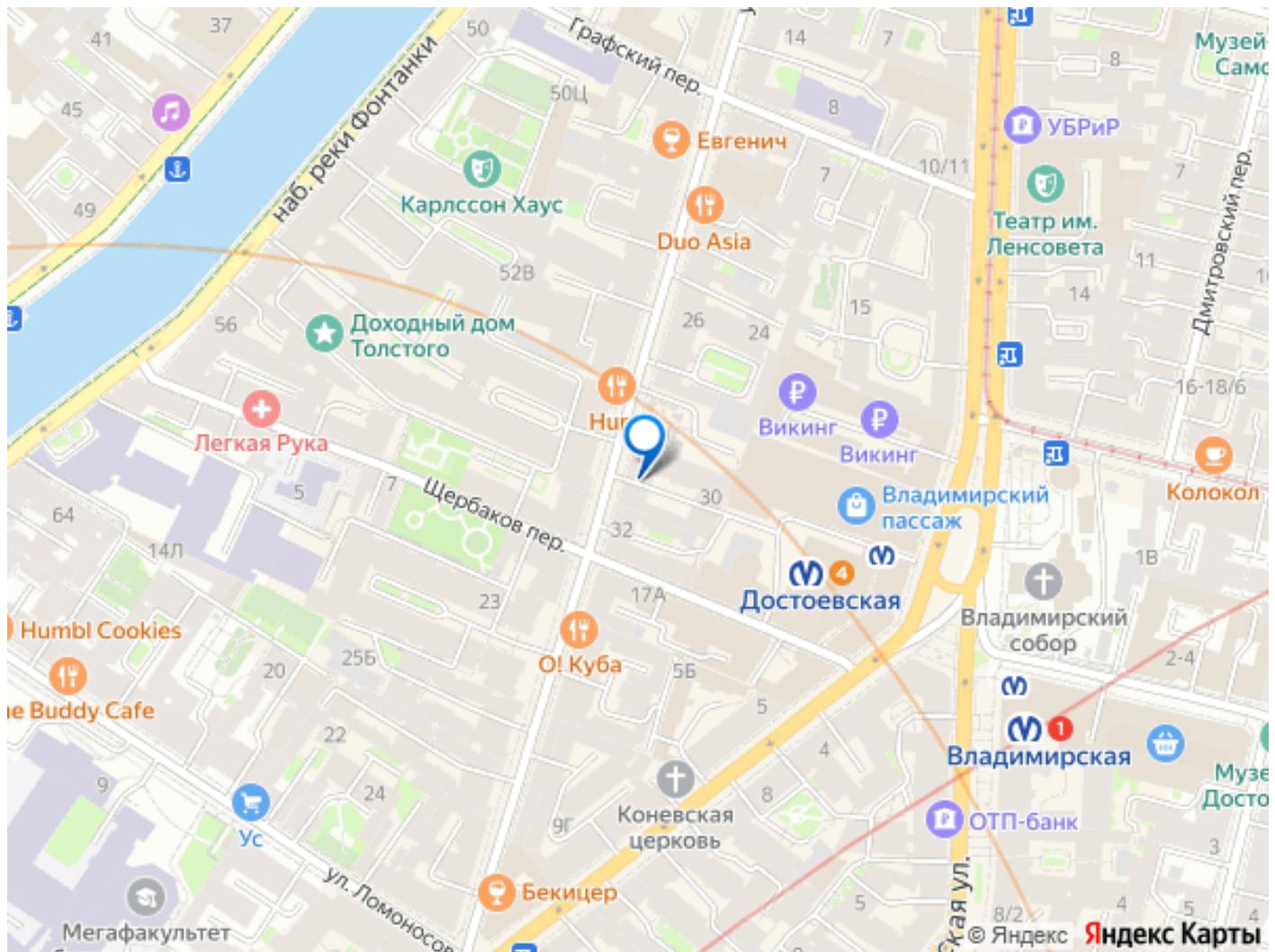
79819213479

для заметок



барный квартал Ключевые преимущества:
Три отдельных входа — с фасада и со двора
для лучшего потока гостей Ремонт
евростандарт — можно начинать работать
сразу Увеличенная мощность 23 кВт для
любого бизнеса Выгодная ставка ниже
предыдущей аренды Основные
характеристики: Площадь: 105 м² Этаж: 1-й
Высота потолков: 3.15 м Электричество: 23
кВт Состояние: евростандарт Входы: 3 (2 с
фасада, 1 со двора) Уникальное предложение
с высокой проходимостью и готовым
ремонтом по привлекательной цене! Звоните
для просмотра и вопросов! Точки
притяжения: коворкинги, бизнес центры,
возле метро, высокий пешеходный трафик
Подходящий тип арендатора: Алкогольные
напитки, Ортопедические товары, Аптеки,
Банки, Детские товары, Зоотовары,
Косметика / Парфюмерия, Морепродукты /
Икра, Оптика, Продукты 24, Продукты мини
формат (200), Рюмочные, Столовые /
Кулинарии, Сумки / Кожгалантерея, Цветы,
Медицинские анализы, Стоматологические
центры, Салоны красоты / Парикмахерские,
SPA-процедуры, Барбершопы, Входные двери,
Канцелярские товары / Учебные
принадлежности, Керамическая плитка /
Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы,
Бытовая химия, Оборудование / Инструмент,
Спорттовары, Строительные материалы,
Ткани, Трикотажные изделия, Эротические
товары Ближайшие станции метро:
Достоевская Помещение подойдет для:
Оптика, Одежда, Обувь, Бутик, Шоурум,
Магазин, Аптека, Торговая площадь ID -
550532





Move.ru - вся недвижимость России