

Создано: 01.11.2022 в 01:23

Обновлено: 09.02.2026 в 15:44

<https://spb.move.ru/objects/9287490004>

Собственник

**79117861192**

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 21

**239 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 21

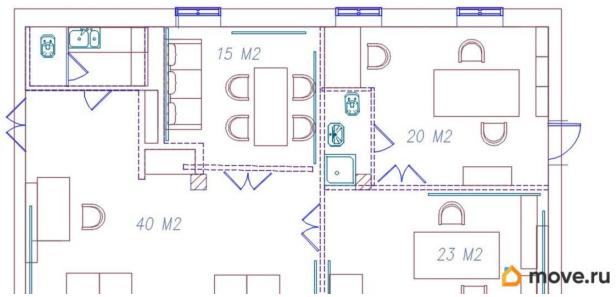
Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>



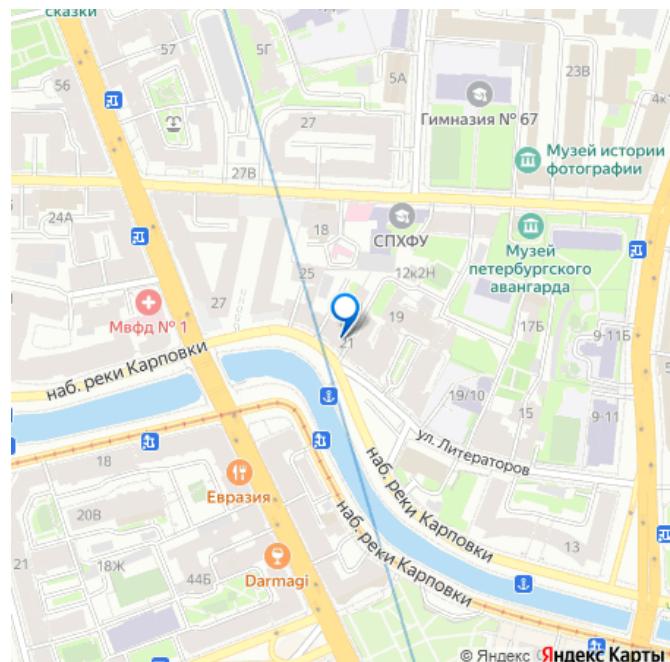
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Для тех, кто устал от бизнес-центров:  
приватность, много света, стильная отделка,  
своя кухня и душ. Полностью оборудованное  
частное помещение под офис 105 м<sup>2</sup> (моя  
бывшая студия дизайна) Делалось для себя.  
5 минут пешком от метро Петроградская,  
набережная реки Карповки. 1 этаж, 2 входа -  
закрытый зеленый первый двор, свободная  
парковка напротив входа. 10 окон на две  
стороны — много естественного света и  
приватность. Помещение с отделкой, уютное,  
подходит под небольшую команду, студию,  
шоурум, консультационный или креативный  
офис. В интерьере — современные картины,

создающие живую, неформальную атмосферу. 2 санузла, есть душевая — редкая и удобная опция для офиса в центре города. Помещение 23 м<sup>2</sup> с дополнительным отдельным входом и с/у — удобно под переговорную / кабинет руководителя / комнату отдыха. Парковка во дворе: — 1 машиноместо включено — возможно второе (+5 000 ?/мес) Тихое зелёное окружение, пешая доступность до метро, парковка и свет — редкое сочетание для Петроградской стороны. Я в другом часовом поясе, так что пишите!

