

Создано: 18.12.2025 в 16:57

Обновлено: 13.01.2026 в 12:46

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 23

150 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

-Сдаётся Помещение в самом центре Петербурга, в знаменитом Довлатовском Доме на улица Рубинштейна 23. (м.Достоевская м.Владимирская 3 минуты пешком). -Шикарная локация, на одной из самых оживленных и проходных улиц Петербурга. -Отдельный Офис общей площадью 105 м. Три Входа. Свободная планировка, одна несущая стена в середине помещения, остальные гипсокартон (можно переделать под себя) сейчас 5 кабинетов в помещение. -В данный момент Два отдельных входа: -Первый со стороны

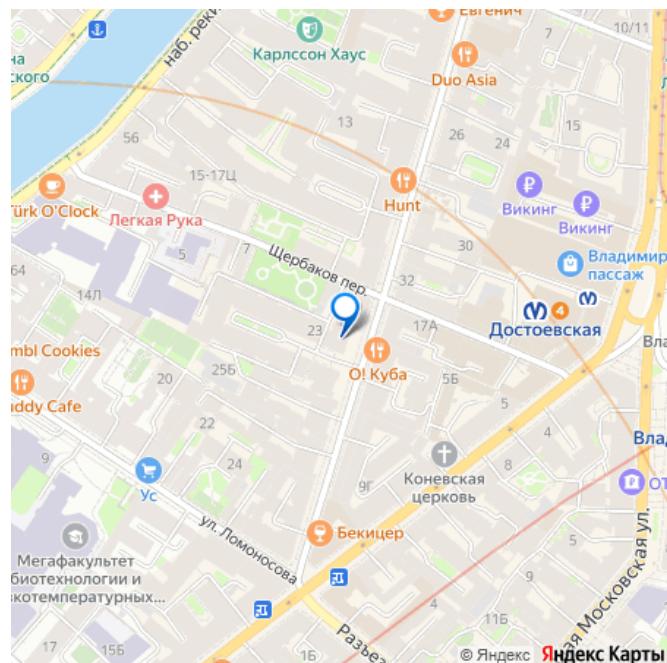
<https://spb.move.ru/objects/9287516004>

Евгений Суриков, Евгений Суриков

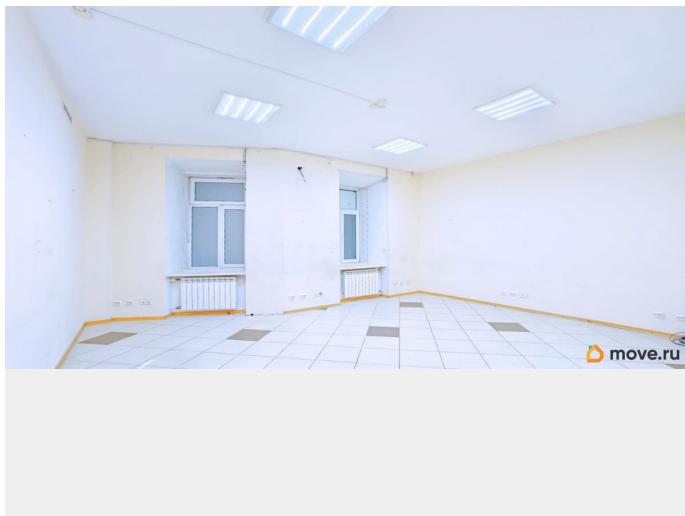
79818909473, 7981846

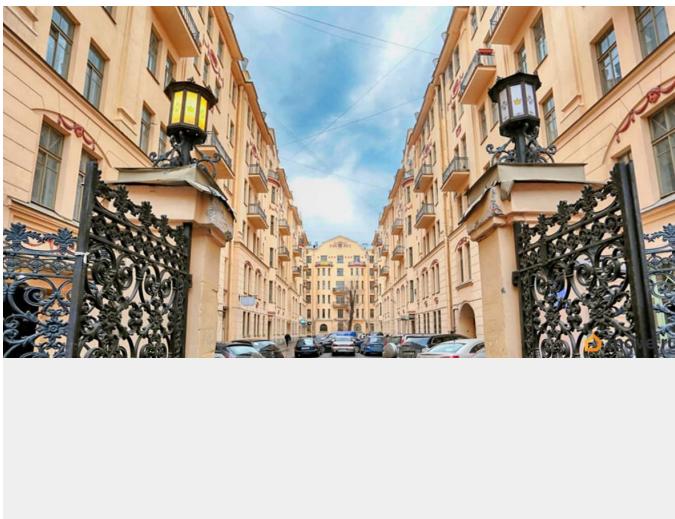
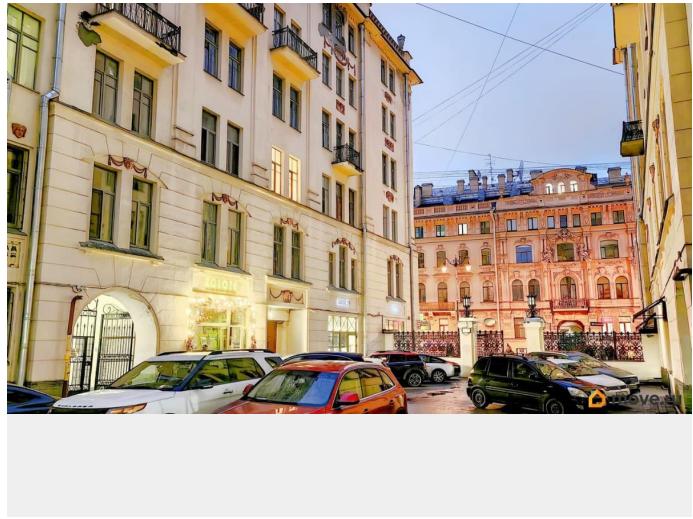
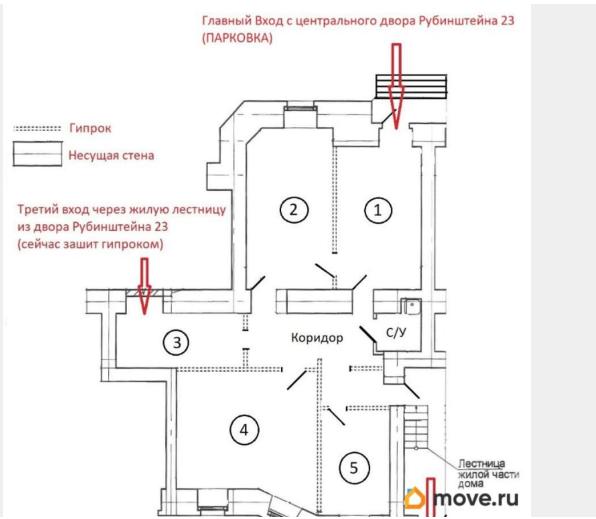
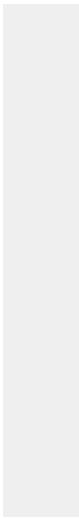
9778

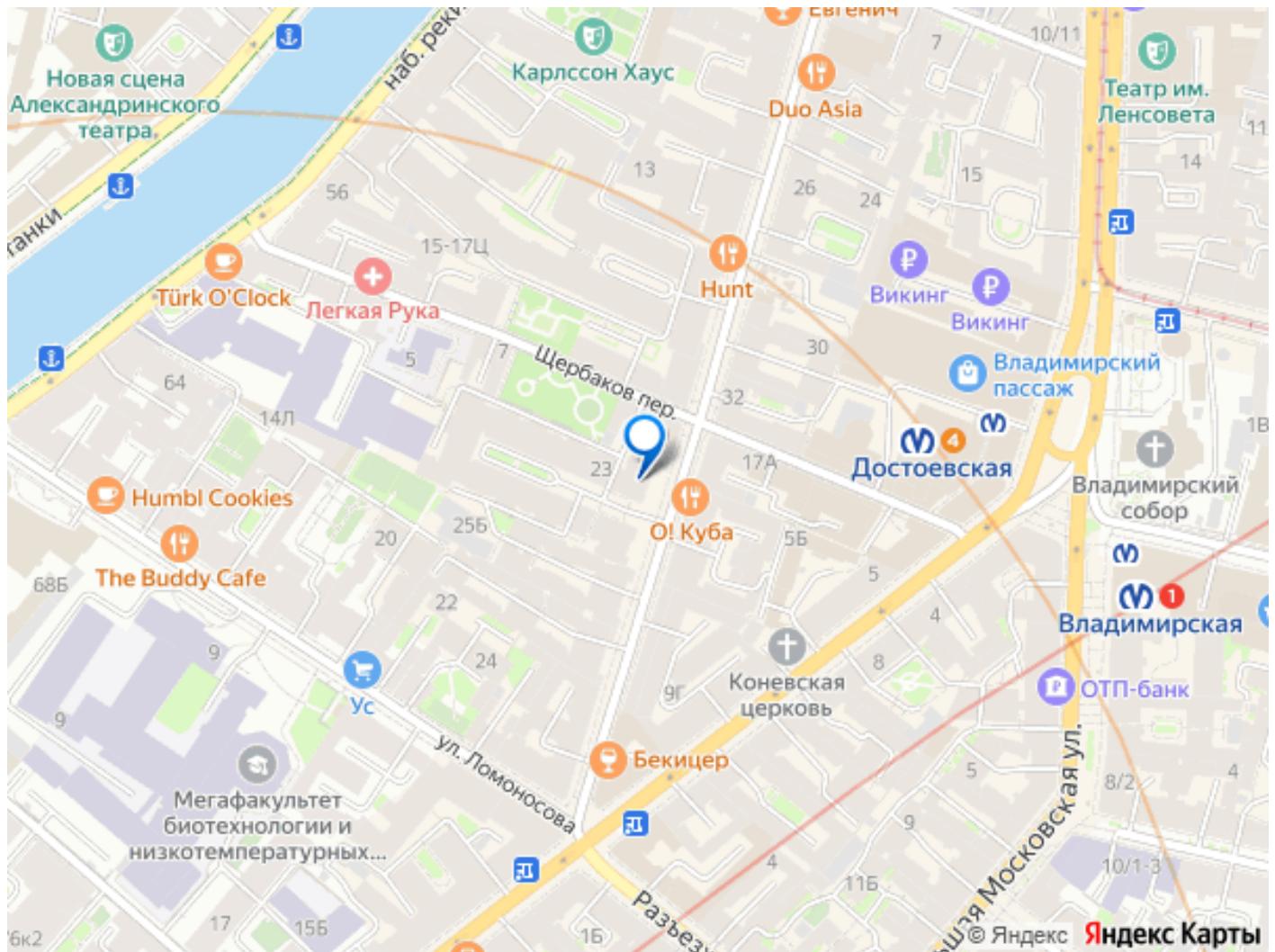
для заметок



центрального двора с Рубинштейна 23
(возможна парковка 1 авто). -Второй вход со
двора Рубинштейна 25 (для Парковки и
погрузки-разгрузки). -Третий вход через
жилую лестницу с главного двора
Рубинштейна 23 (в данный момент не
используется, зашит гипсокартоном, можно
открыть). -Пол керамогранит на цементной
стяжке, все трубы новые пластиковые, окна
пластиковые, внутренние коммуникации для
IT с сервером, охранная и пожарная
сигнализация. -1 этаж, высокие Потолки 3.2м,
С/У (раковина и туалет, бойлер).
Электричество 15 кВт, Красивая входная
группа. Озеленённый двор. -Красивый Дом-
памятник только после реконструкции
фасада, построен в 1911 году архитектором
А.А. Барышниковым (тогда он назывался
Домом Петербургской купеческой управы).
Это целый комплекс зданий вокруг глубокого
двора-курдонера с великолепной
архитектурой в стилях неоклассицизм и
модерн. -КОМИССИЯ АГЕНТСТВА 50%







Move.ru - вся недвижимость России