

Создано: 18.12.2025 в 16:57

Обновлено: 13.01.2026 в 12:46

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 23**

**150 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

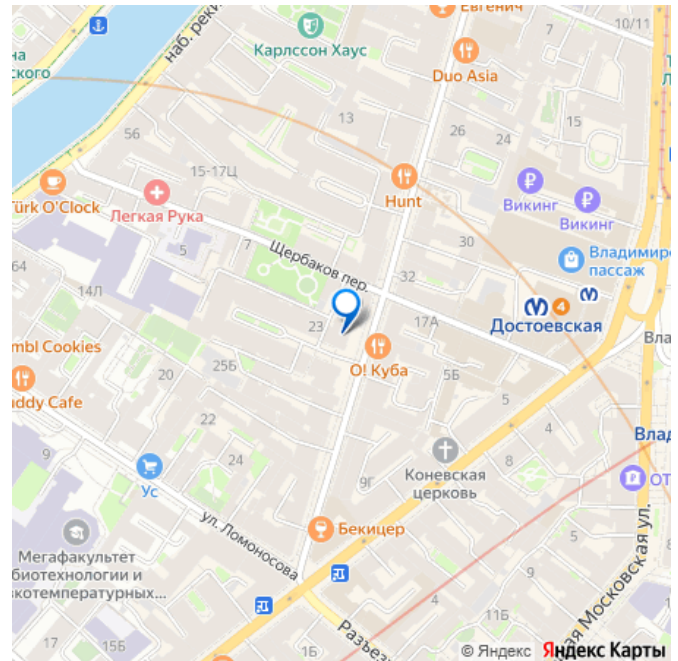
-Сдаётся Помещение в самом центре Петербурга, в знаменитом Довлатовском Доме на улица Рубинштейна 23. (м.Достоевская м.Владимирская 3 минуты пешком). -Шикарная локация, на одной из самых оживленных и проходных улиц Петербурга. -Отдельный Офис общей площадью 105 м. Три Входа. Свободная планировка, одна несущая стена в середине помещения, остальные гипсокартон (можно переделать под себя) сейчас 5 кабинетов в помещении. -В данный момент Два отдельных входа: -Первый со стороны

<https://spb.move.ru/objects/9287516004>

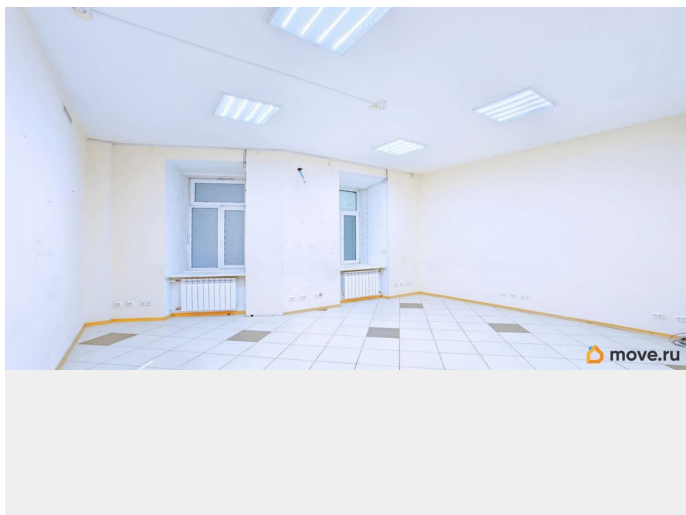
**Евгений Суриков, Евгений Суриков**

**79818909473, 79818469778**

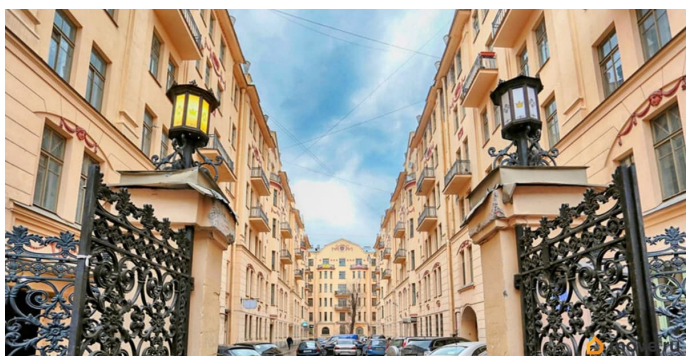
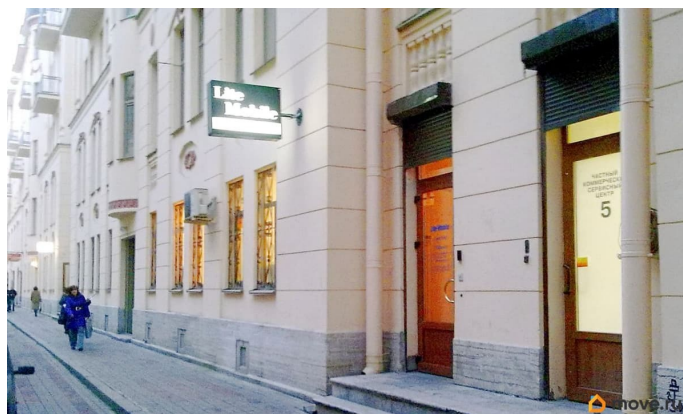
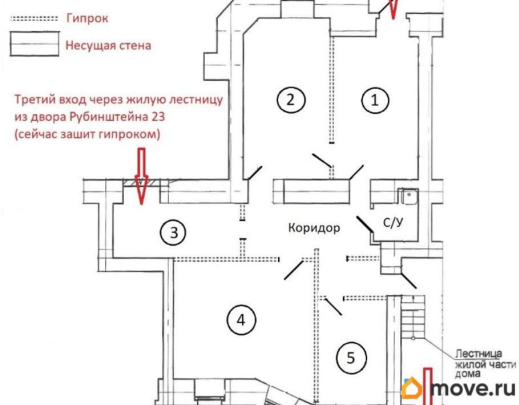
для заметок



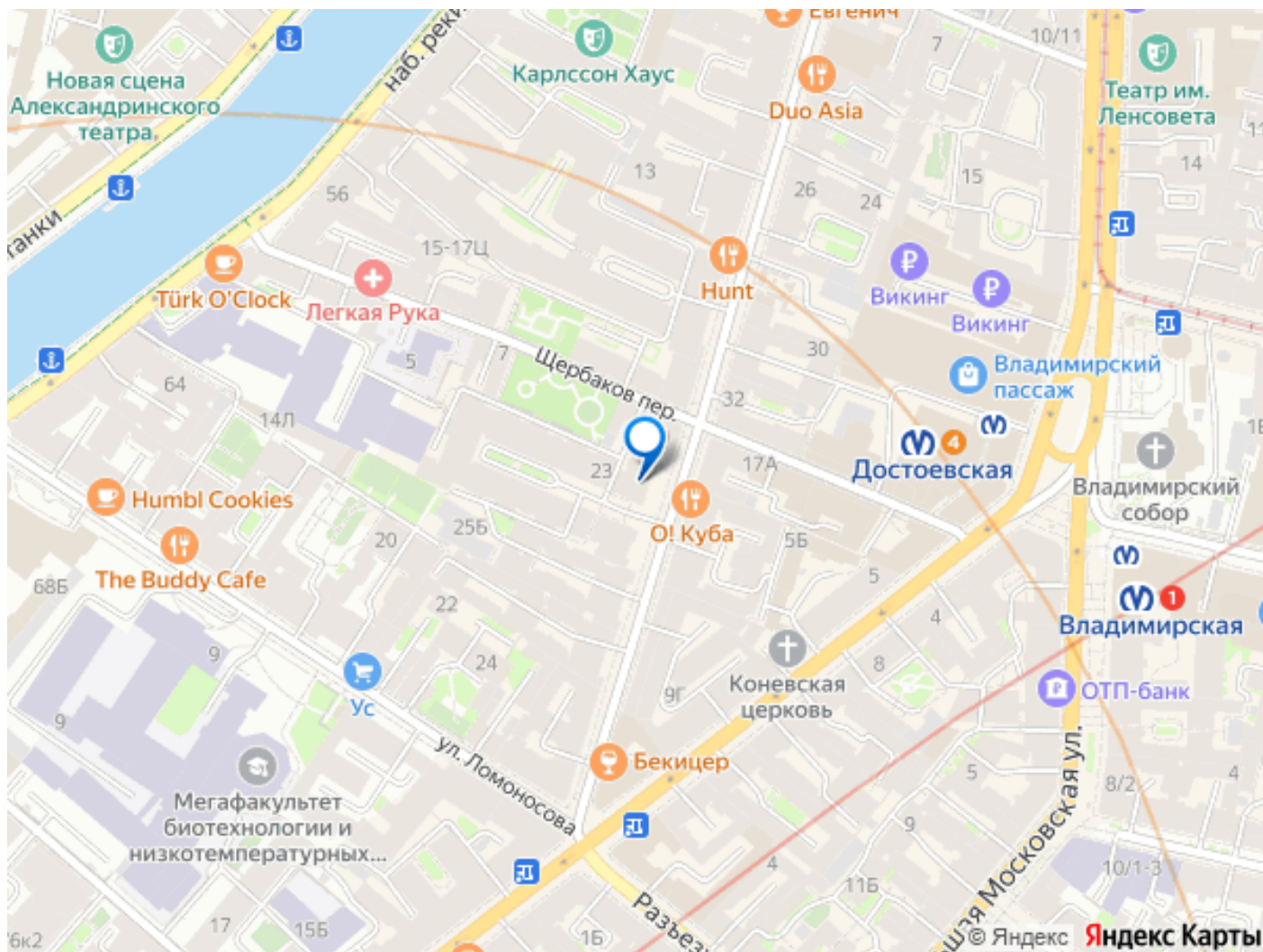
центрального двора с Рубинштейна 23  
(возможна парковка 1 авто). -Второй вход со двора Рубинштейна 25 (для Парковки и погрузки-разгрузки). -Третий вход через жилую лестницу с главного двора Рубинштейна 23 (в данный момент не используется, зашит гипсокартоном, можно открыть). -Пол керамогранит на цементной стяжке, все трубы новые пластиковые, окна пластиковые, внутренние коммуникации для IT с сервером, охранная и пожарная сигнализация. -1 этаж, высокие Потолки 3.2м, С/У (раковина и туалет, бойлер).  
Электричество 15 кВт, Красивая входная группа. Озеленённый двор. -Красивый Дом-памятник только после реконструкции фасада, построен в 1911 году архитектором А.А. Барышниковым (тогда он назывался Домом Петербургской купеческой управы). Это целый комплекс зданий вокруг глубокого двора-курдонера с великолепной архитектурой в стилях неоклассицизм и модерн. -КОМИССИЯ АГЕНТСТВА 50%



Главный Вход с центрального двора Рубинштейна 23  
(ПАРКОВКА)







Move.ru - вся недвижимость России