

Создано: 12.01.2026 в 11:43

Обновлено: 12.01.2026 в 12:34

**Санкт-Петербург, улица Некрасова, 23**

**80 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

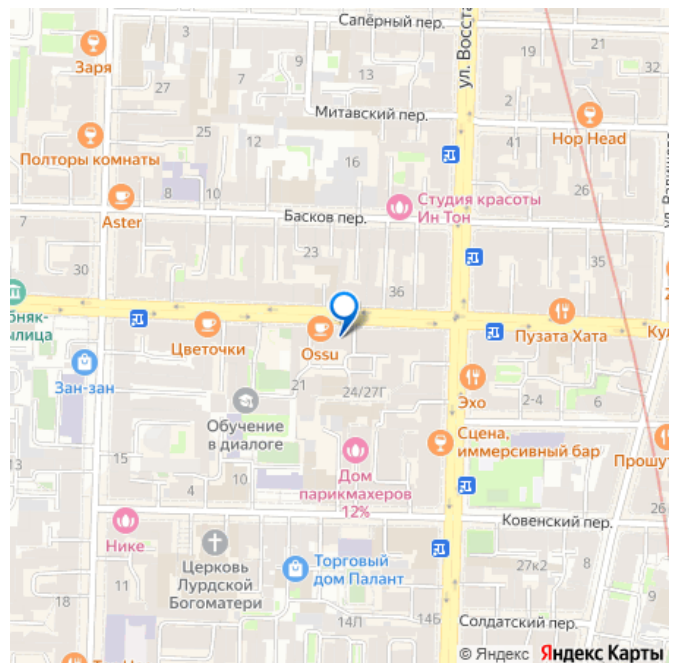
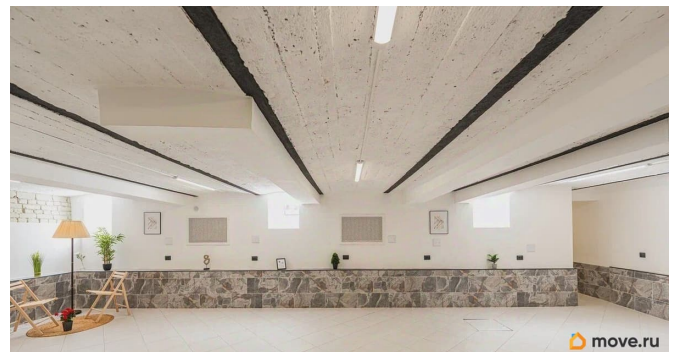
Сдам нежилое помещение на **БАРНОЙ УЛИЦЕ** Санкт-Петербурга! Ул. Некрасова - отличное трафиковое место притяжения туристов и жителей города, нацеленная на взрослую аудиторию с продуманной концепцией баров и культурной средой. В радиусе 500 метров сосредоточено более 50-ти баров, кафе и ресторанов, предлагающих кухню разных народов мира. Это не про возраст, это не про потребление, а про компанию и общение с единомышленниками. **ЗДЕСЬ ВСЕ РЯДОМ:** 3 минуты до метро «Чернышевская», Маяковская, Площадь Восстания, ТЦ Стокман,

<https://spb.move.ru/objects/9287901305>

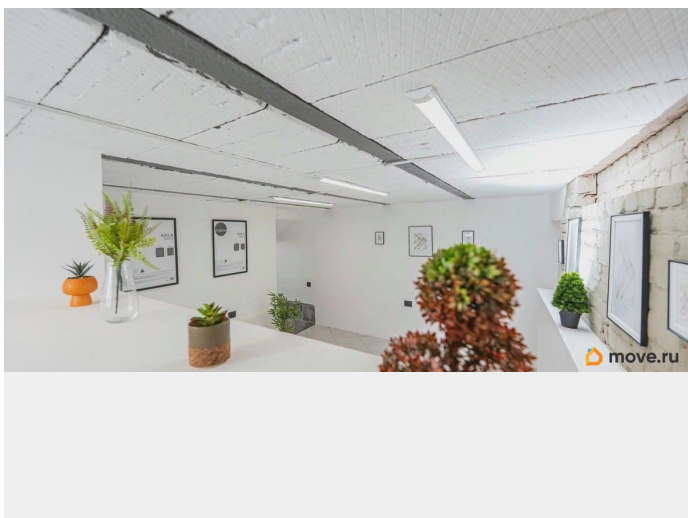
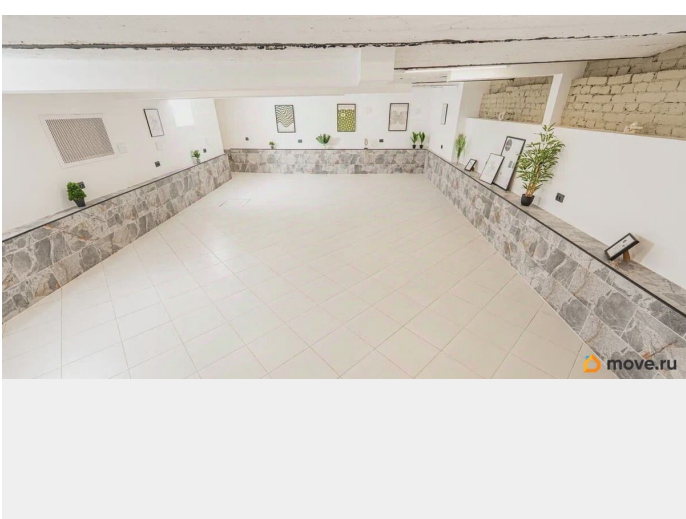
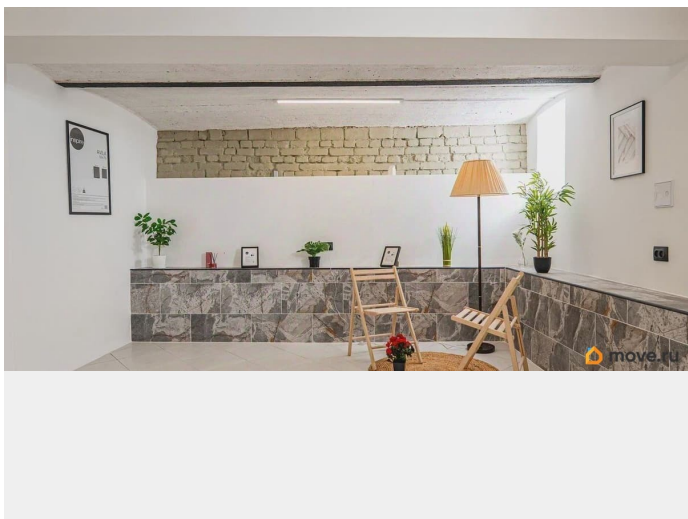
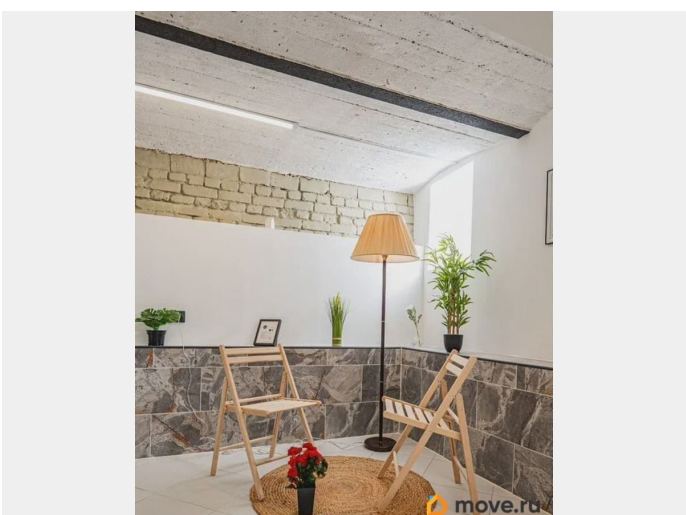
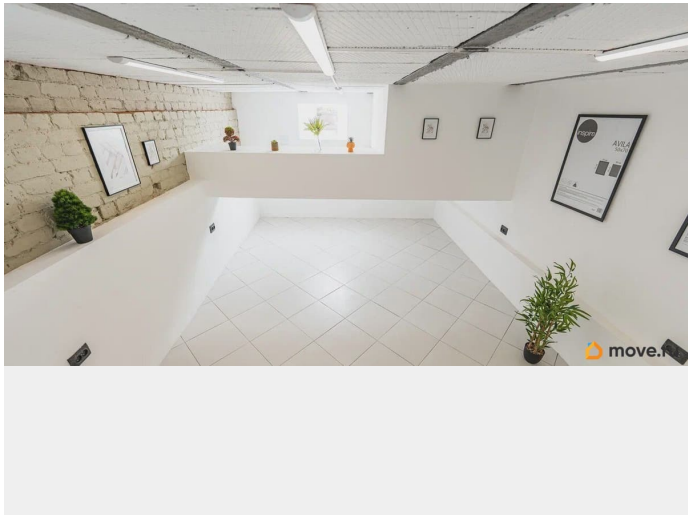
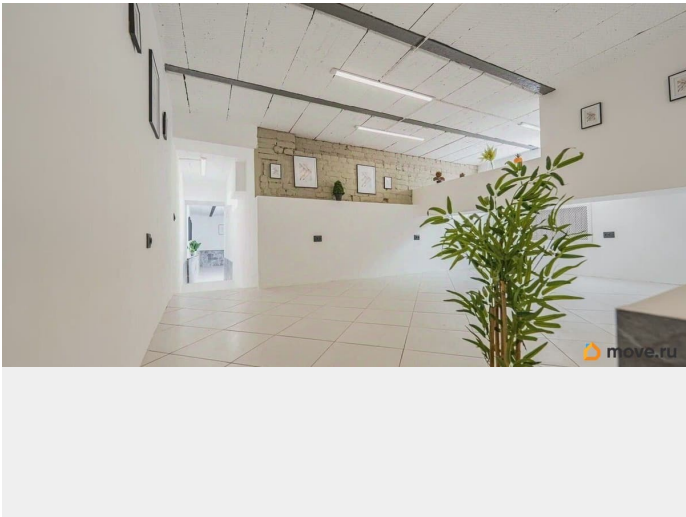
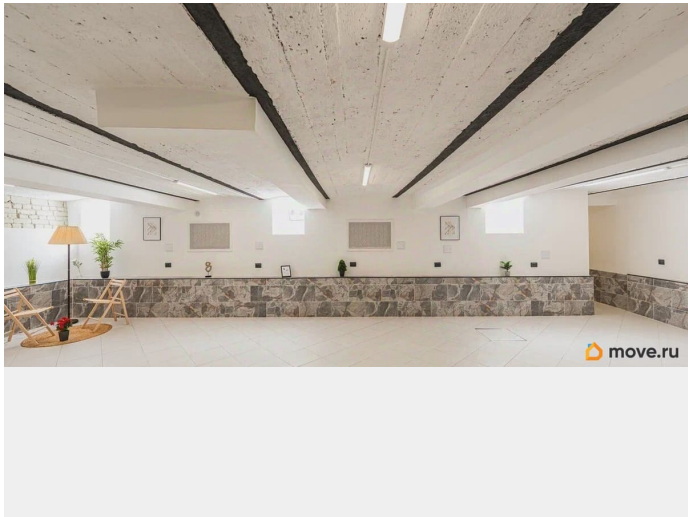
**Светлана Акимова, Светлана Акимова**

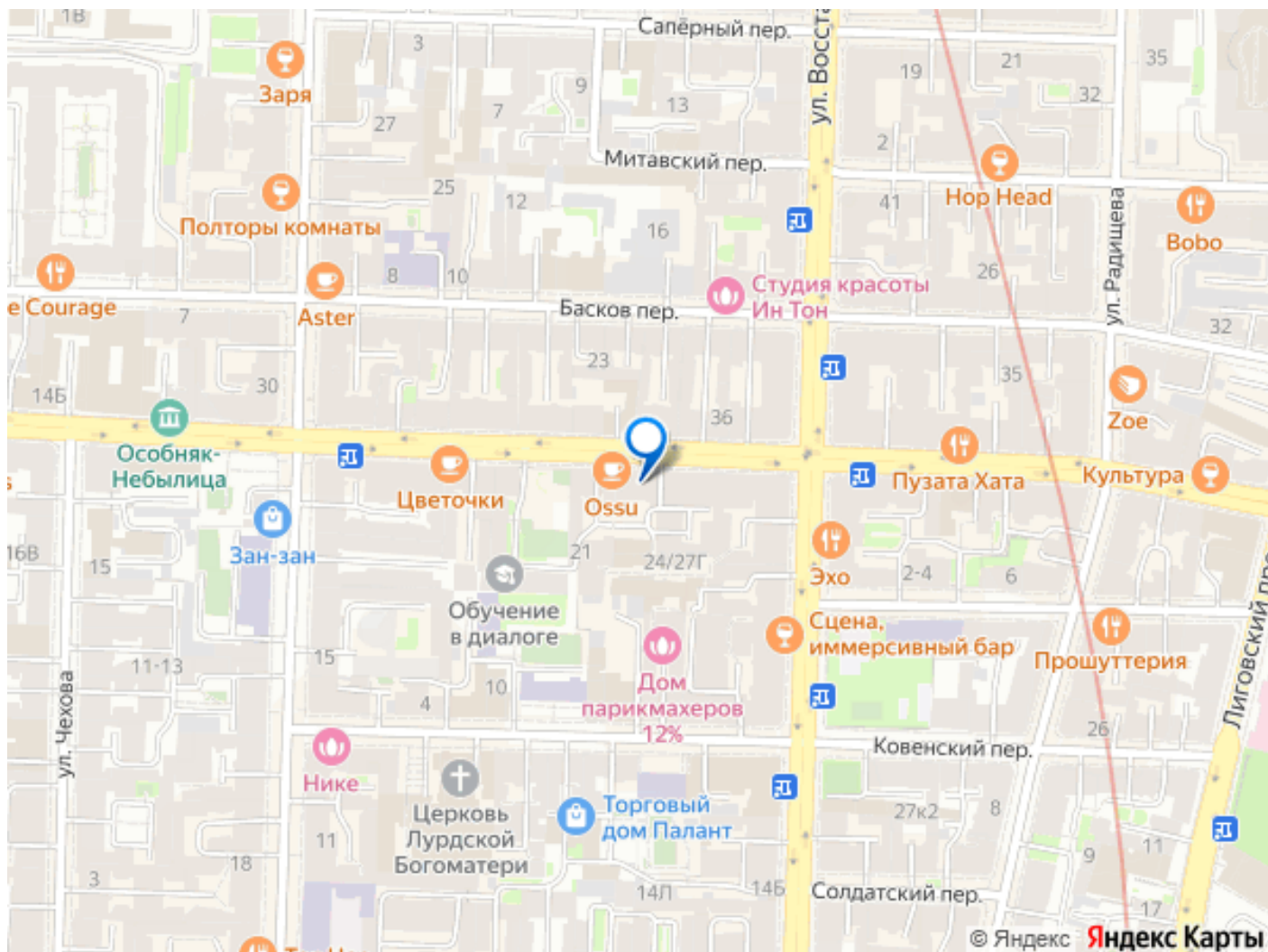
**79119805731**

для заметок



ТЦ Галерея, концертный зал БКЗ  
Октябрьский, до Невского проспекта, до  
Московского вокзала пять минут  
пешком! Помещение для коммерческой  
деятельности. Цоколь -105 кв.м. с  
дизайнерским ремонтом и со своей  
атмосферой и хорошим настроением.  
Сделано с Душой. Продуманный  
качественный новый ремонт, заменено  
все. Планировка Open Space позволяет  
организовать творческое пространство для  
проведения мастер-классов, учебного центра,  
проведения чайных церемоний,  
художественной мастерской, офиса продаж,  
арт-студии и др. Вход через парадную, в  
которой практически нет жильцов. Наличие  
5-ти окон, а также душевой. Высота потолков  
2.30м. Над нашим помещением располагается  
одна коммерция, жильцов нет. Такие  
форматы, как книжный магазин, кофейня  
«Все свободны», Центр бытовых услуг  
«Престиж-мастер». Никто не будет мешать  
вам открыть мастерскую, бьют-коворкинг,  
проведение мастер-классов, офис или арт-  
студию. Любые ваши фантазии  
приветствуются! На ул. Некрасова всегда  
большой спрос на универсальные помещения  
такой площади. Не упустите уникальный шанс  
стать арендатором такого объекта! Звоните  
нам прямо сейчас, чтобы узнать подробности  
и организовать просмотр. С уважением,  
Серафима Русских О здании





Move.ru - вся недвижимость России