

Создано: 12.01.2026 в 11:43

Обновлено: 12.01.2026 в 12:34

<https://spb.move.ru/objects/9287901305>

Светлана Акимова, Светлана Акимова

79119805731**Санкт-Петербург, улица Некрасова, 23****80 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

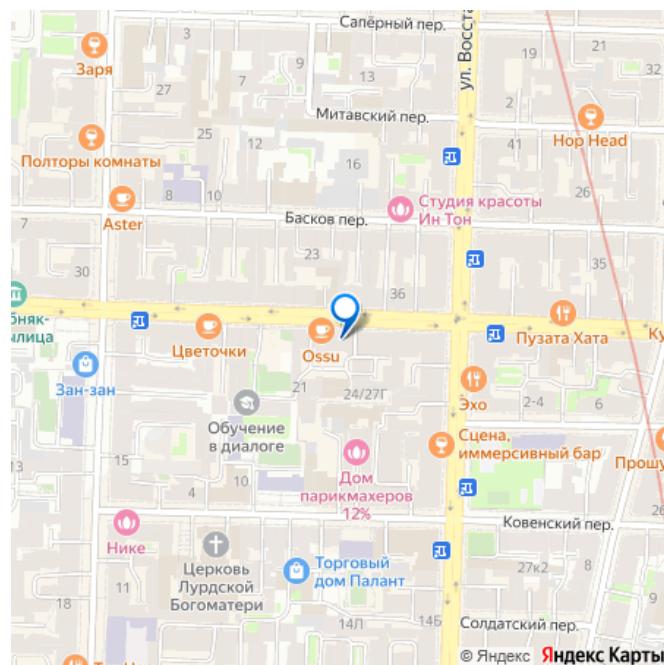
Общая площадь

105 м²**Детали объекта**

Тип сделки

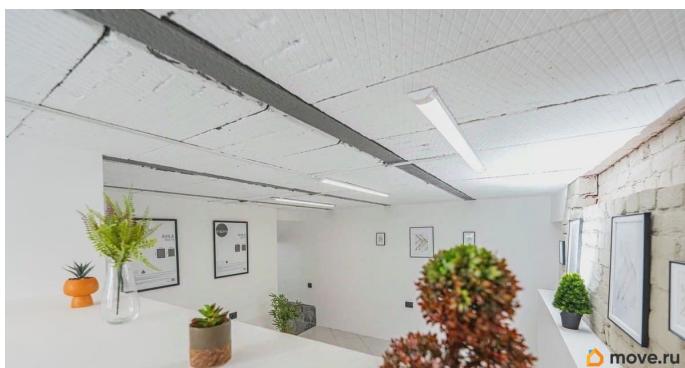
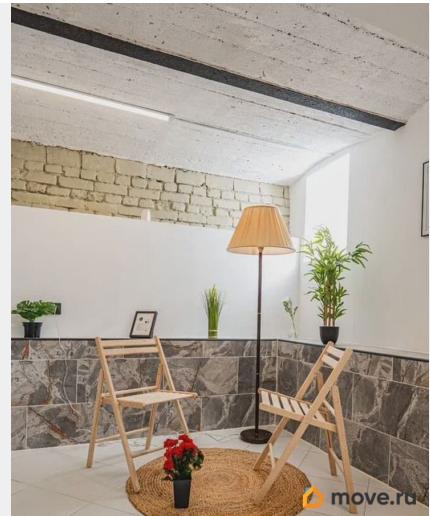
Сдаю

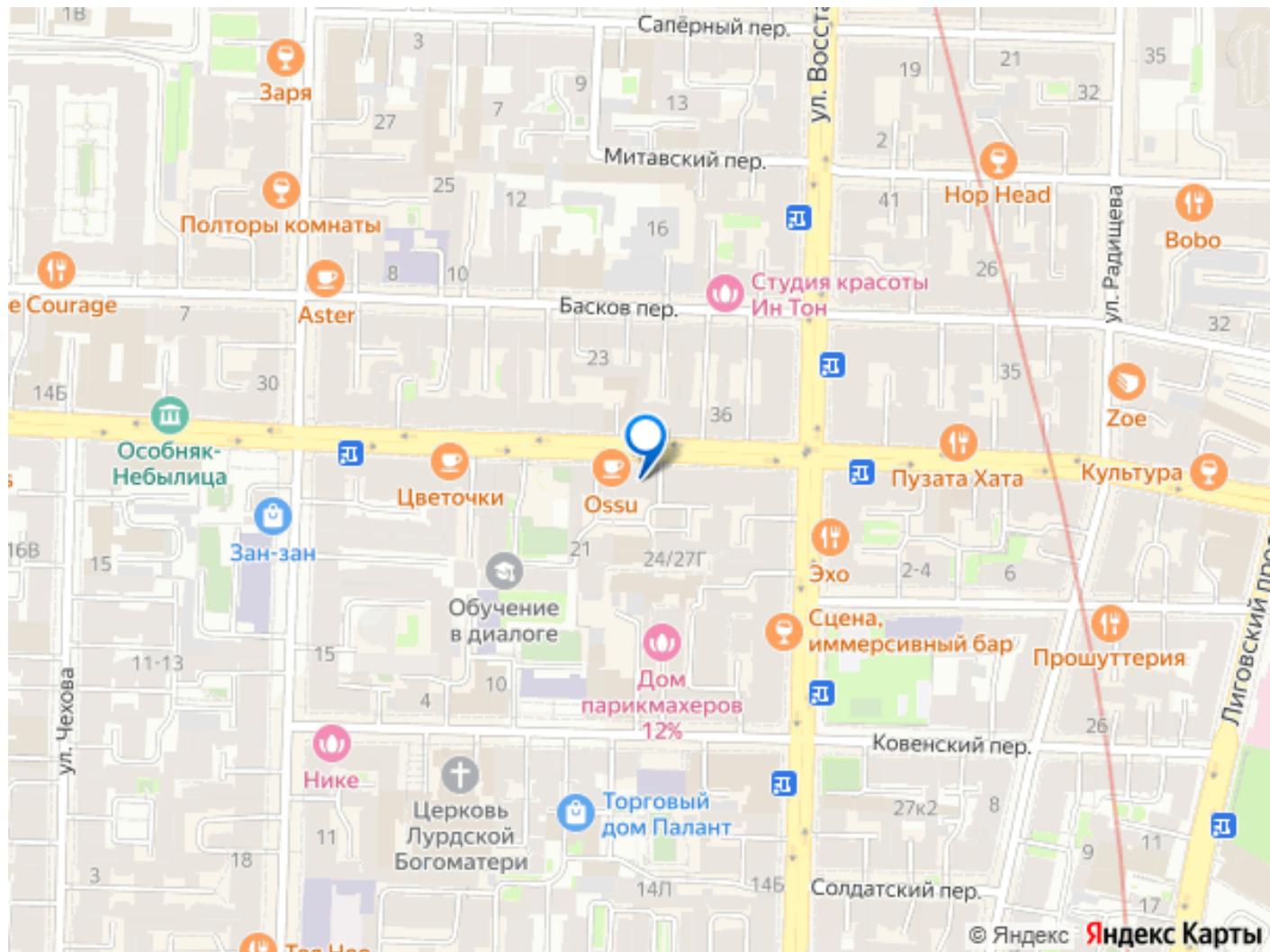
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдам нежилое помещение на БАРНОЙ УЛИЦЕ Санкт-Петербурга! Ул. Некрасова - отличное трафиковое место притяжения туристов и жителей города, нацеленная на взрослую аудиторию с продуманной концепцией баров и культурной средой. В радиусе 500 метров сосредоточено более 50-ти баров, кафе и ресторанов, предлагающих кухню разных народов мира. Это не про возраст, это не про потребление, а про компанию и общение с единомышленниками. ЗДЕСЬ ВСЕ РЯДОМ: 3 минуты до метро «Чернышевская», Маяковская, Площадь Восстания, ТЦ Стокман,

ТЦ Галерея, концертный зал БКЗ
Октябрьский, до Невского проспекта, до
Московского вокзала пять минут
пешком! Помещение для коммерческой
деятельности. Цоколь -105 кв.м. с
дизайнерским ремонтом и со своей
атмосферой и хорошим настроением.
Сделано с Душой. Продуманный
качественный новый ремонт, заменено
все. Планировка Open Space позволяет
организовать творческое пространство для
проведения мастер-классов, учебного центра,
проведения чайных церемоний,
художественной мастерской, офиса продаж,
арт-студии и др. Вход через парадную, в
которой практически нет жильцов. Наличие
5-ти окон, а также душевой. Высота потолков
2.30м. Над нашим помещением располагается
одна коммерция, жильцов нет. Такие
форматы, как книжный магазин, кофейня
«Все свободны», Центр бытовых услуг
«Престиж-мастер». Никто не будет мешать
вам открыть мастерскую, бьют-коворкинг,
проведение мастер-классов, офис или арт-
студию. Любые ваши фантазии
приветствуются! На ул. Некрасова всегда
большой спрос на универсальные помещения
такой площади. Не упустите уникальный шанс
стать арендатором такого объекта! Звоните
нам прямо сейчас, чтобы узнать подробности
и организовать просмотр. С уважением,
Серафима Русских О здании





Move.ru - вся недвижимость России