

🕒 Создано: 16.02.2026 в 14:41

Обновлено: 17.02.2026 в 14:52

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Карповки, 21**

218 995 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 21

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

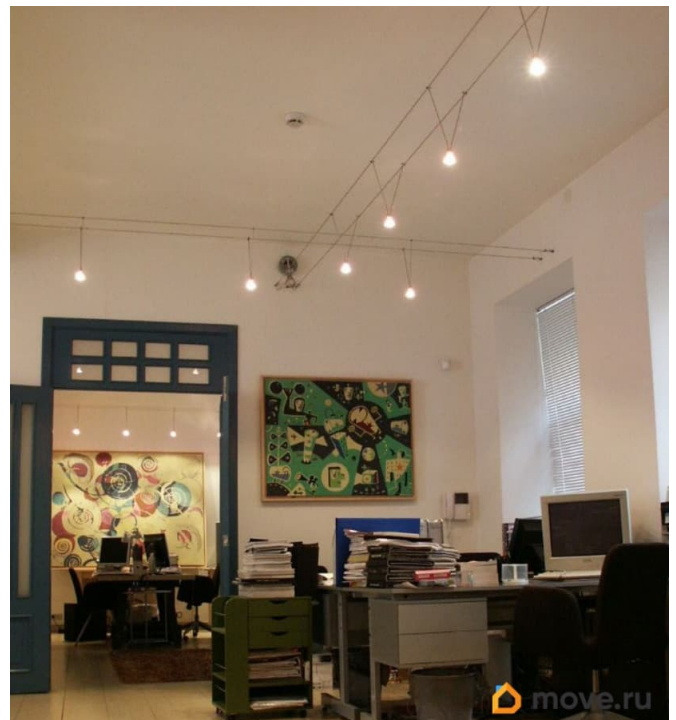
Уютное тихое помещение с большим количеством света, своей кухней и душевой. Готово к работе без переделок — комфортный офис/шоурум в центре. Полностью оборудованное частное помещение под офис (моя бывшая студия дизайна ApraksinA) — делалось для себя. 5 минут пешком от метро Петроградская, набережная реки Карповки. 1 этаж, 2 входа — закрытый зелёный первый двор, свободная парковка напротив входа. 10 окон на две стороны — много естественного света и приватность. Помещение с качественной отделкой из экологичных материалов,

<https://spb.move.ru/objects/9290046625>

**Агент Jcat недвижимость, Jcat
недвижимость**

**79817944476, 7981189
6616**

для заметок



уютное, подходит под небольшую команду, студию, шоурум, консультационный или креативный офис. В интерьере — современные картины, создающие живую, неформальную атмосферу. 2 санузла, есть душевая и мини-кухня. Отдельное помещение 23 м² с дополнительным входом из подъезда и с/у — удобно под переговорную / комнату отдыха / склад. Парковка во дворе: — 1 машиноместо включено — возможно второе (+5 000 /мес) Большая бесплатная парковка на улице напротив дома. Готово к передаче арендатору с 1 марта. Тихое зелёное окружение, пешая доступность до метро, парковка и свет — редкое сочетание для Петроградской стороны. Я в другом часовом поясе, так что пишите

