

Создано: 13.03.2026 в 19:15

Обновлено: 12.04.2026 в 21:12

Собственник

**79817337515**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 8А

**99 990 ₹**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 8А

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

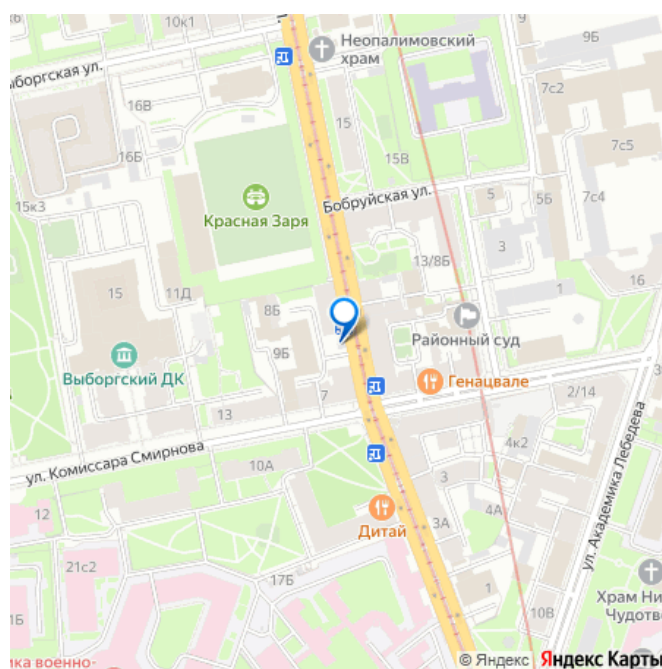
[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



**Описание**

Отличная локация на первой линии, с входом с Лесного проспекта и дизайнерским ремонтом. Вход с Лесного проспекта, есть возможность разгрузки. Рядом метро: Выборгская и Площадь и Ленина - 5 мин пешком. Вход с улицы, напротив автобусная и трамвайная остановки. Отличный пешеходный трафик. Рядом ДК Выборгский, Калининский суд, университеты, бизнес-центры. В помещении проведены все коммуникации, сделан современный евроремонт. Помещение имеет отдельный вход с улицы. 5 больших окон, на которые



можно разместить свою рекламу. Просторный сухой, цоколь. 1 мокрая точка с душевой. Планировка open space, можно разграничить перегородками. Высота потолков 2.6-2,85 м 50 квт электрическая мощность. Система вытяжной вентиляции. Доступ в помещение круглосуточный. Вход в помещение с Лесного проспекта. Есть возможность размещения рекламных вывесок. Помещение отлично подойдет под любой стрит ритейл, магазин, ресторан, кафе, пекарню, пункт выдачи, фитнес студию, офис, креативное пространство, производство, салон красоты. У входа в помещение и во дворе есть бесплатная парковка. Предоставляем каникулы для новых арендаторов. Залог можно разбить на 2 части Звоните 9-22:00 ежедневно буду рад показать помещение

