

🕒 Создано: 23.03.2026 в 13:14

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 12:41

Агент

79111793734

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 47**

250 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
47

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

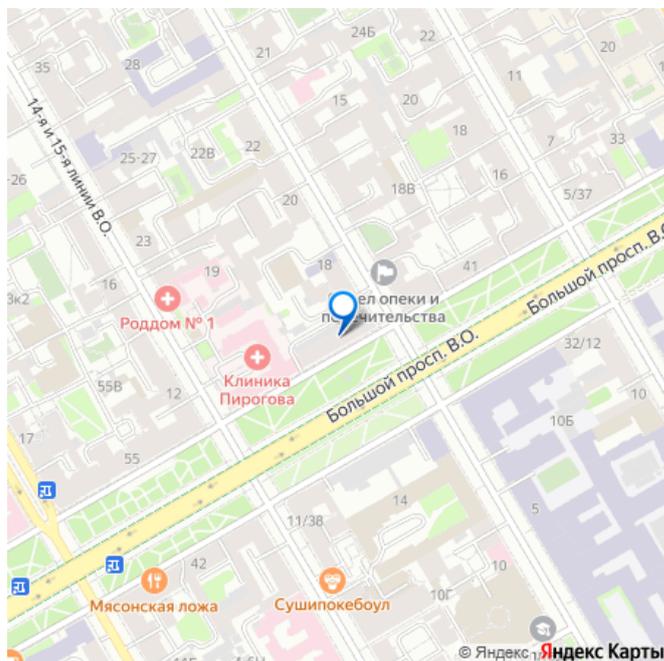
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

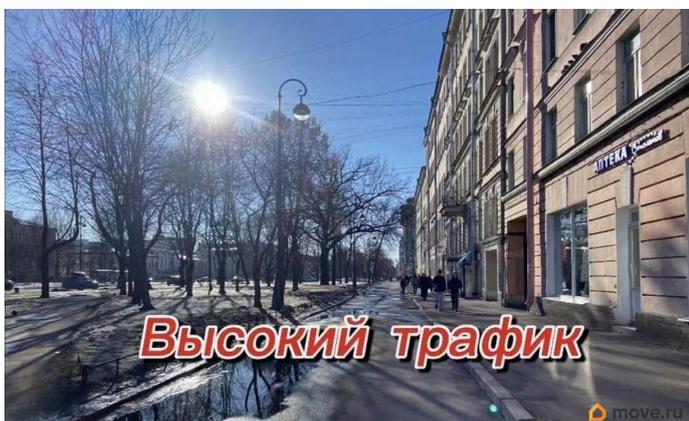
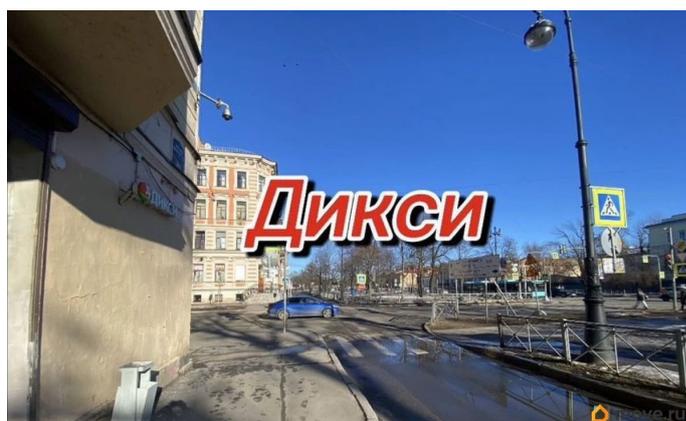
Описание

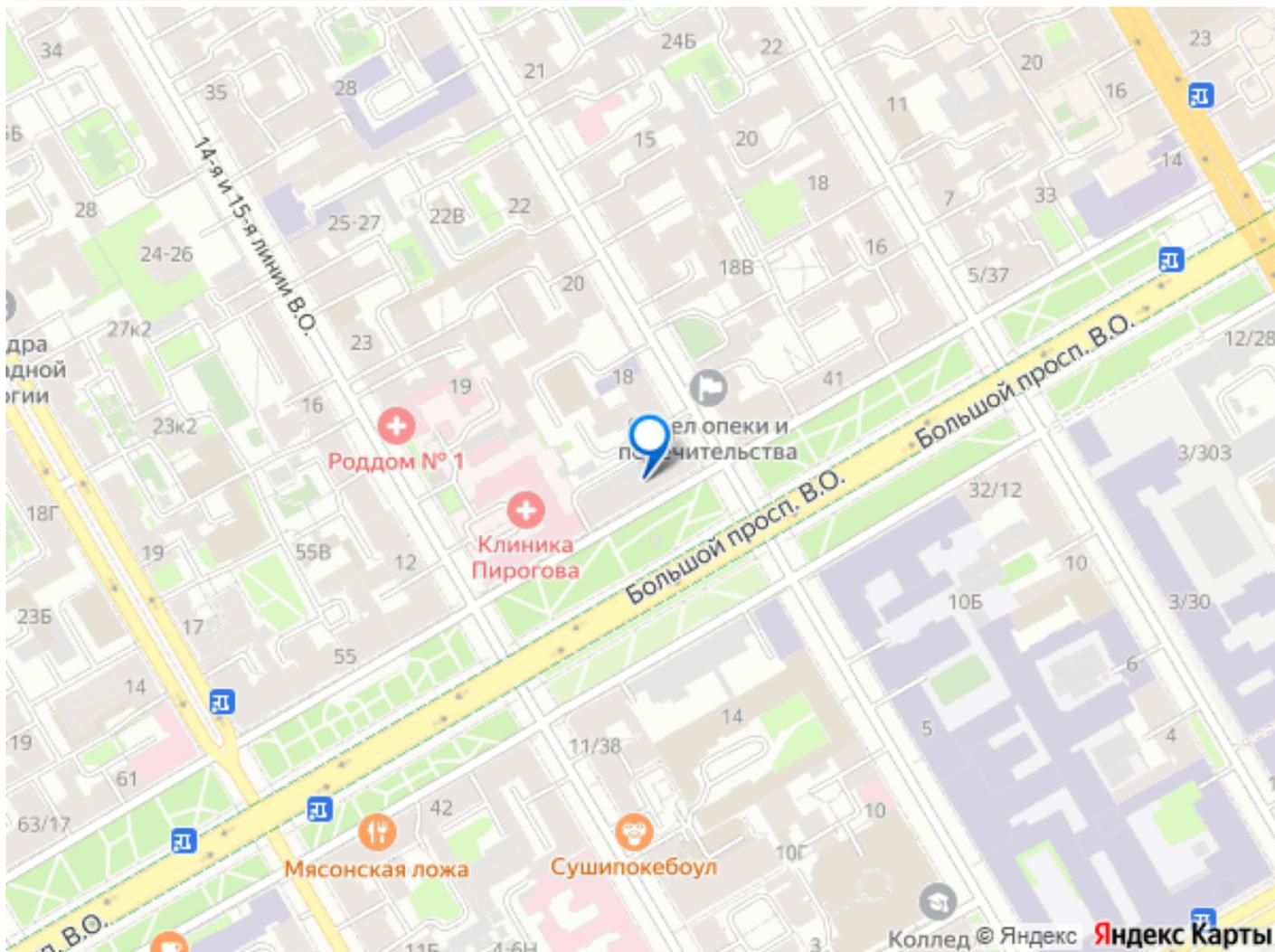
Аренда коммерческого помещения. 100 м².
Ст. м. Василеостровская, Б. пр. В.О., 47.
Локация: Центр Василеостровского района.
Дом расположен в плотной жилой застройке.
Транспорт: 5 минут пешком до метро.
Инфраструктура (Якоря):* Продуктовые сети:
Дикси, Магнит.* Дрогери: Улыбка радуги.
Целевая аудитория:* Высочайшая плотность
населения в радиусе 500 метров
(многоквартирные дома).* Стабильный поток
жителей и транзитных пассажиров
метро. Характеристики: Площадь: 100 м²
(идеально для ритейла, услуг, общепита или

для заметок



офиса). Назначение: Универсальное (подходит подо что угодно). Возможность любого вида деятельности с минимальными вложениями в перепланировку. Вход: Отдельно/с фасада (уточнить при показе). Идеальный вариант для масштабирования бизнеса или старта с высокой степенью выживаемости.





Move.ru - вся недвижимость России