

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

331 520 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

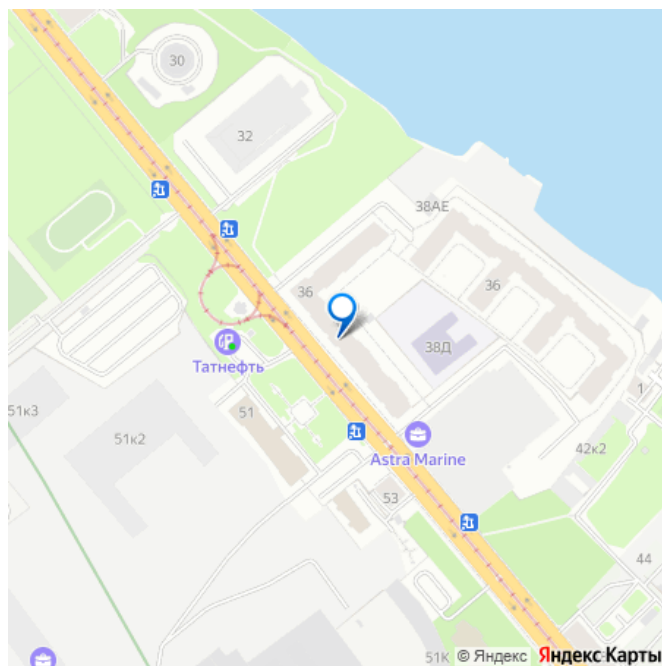
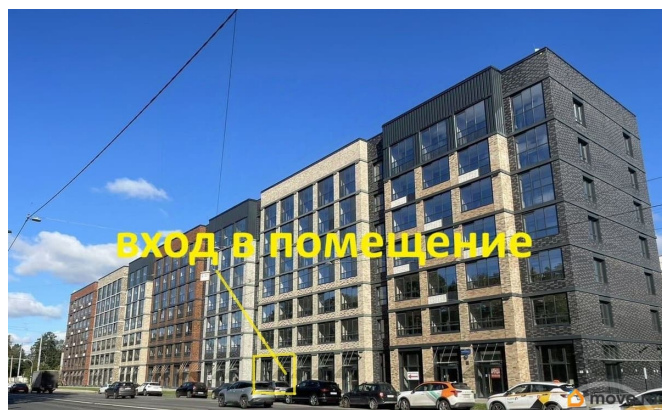
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

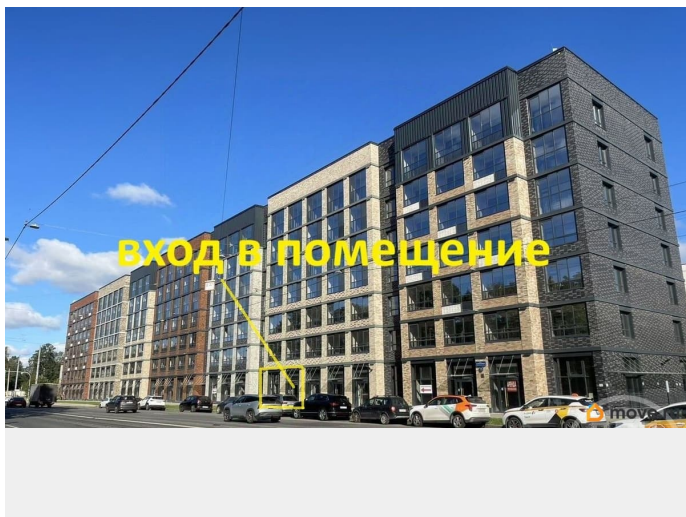
Описание

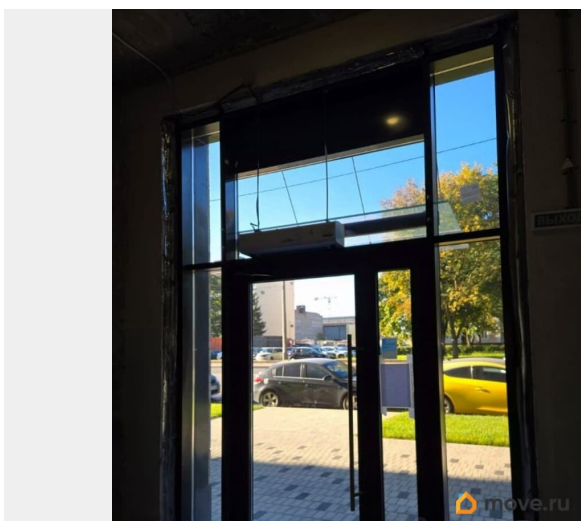
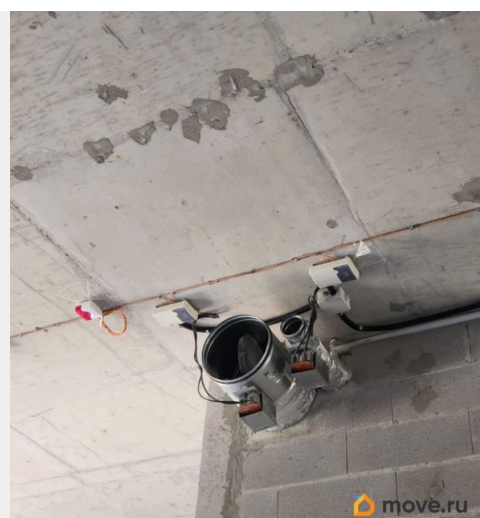
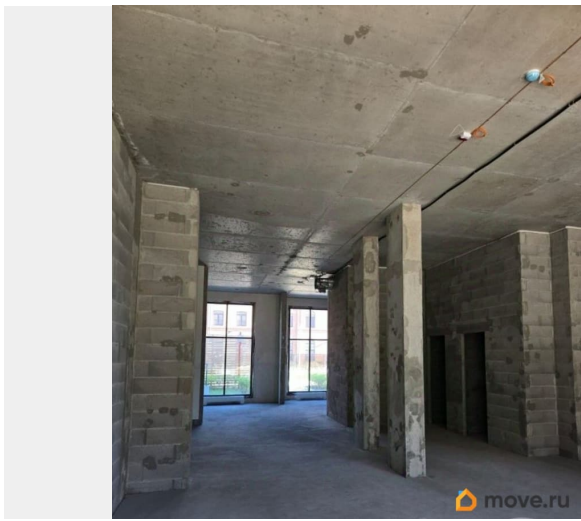
342335 342335 Открывайте свой бизнес в сердце активно развивающегося района! В престижном ЖК «Astra Marine» на проспекте Обуховской обороны сдается эксклюзивное коммерческое помещение. Это — единственная торговая локация во всем комплексе, что гарантирует вам отсутствие конкуренции и постоянный поток целевой аудитории. Почему это идеальное место для вашего бизнеса? Эксклюзивность: Вы будете одним из немногих арендаторов в жилом комплексе бизнес-класса. Отличная

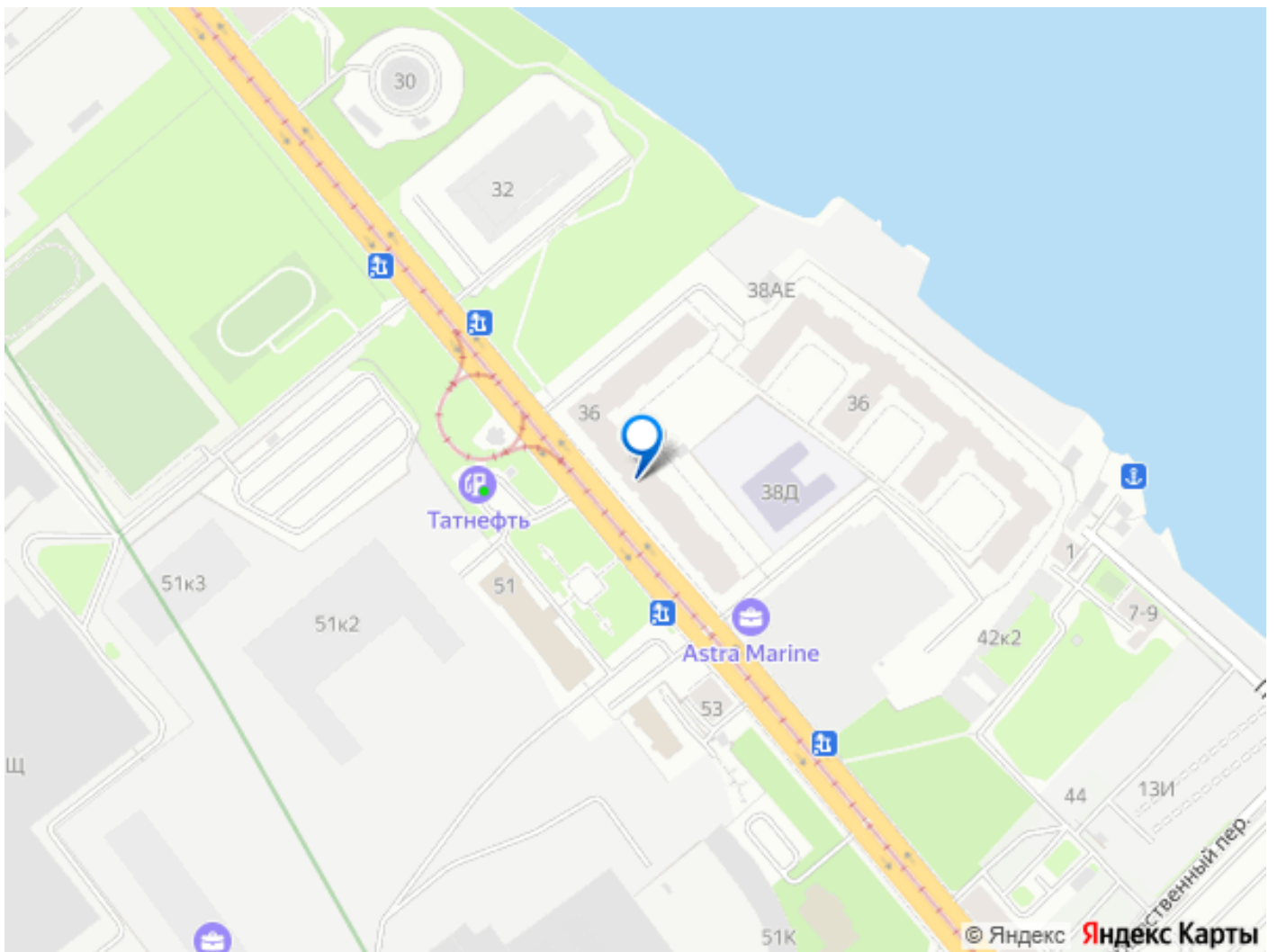
для заметок



видимость: Большие панорамные окна на две стороны фасада привлекают внимание тысяч прохожих и жителей. Преимущества локации: В непосредственной близости в скором времени откроется Смоленский мост, что многократно увеличит пешеходный и автомобильный трафик. Полная готовность: В помещении уже подведено 21 кВт электричества и современная приточно-вытяжная вентиляция — идеально для общепита, ритейла или сферы услуг. Отдельные входы: Удобный вход с улицы для ваших клиентов. Характеристики: Площадь: 105 м? Высокие потолки: 3,33 м Электричество: 21 кВт Вытяжка: приточно-вытяжная Входы: 1 с улицы Специальное предложение: Выгодная ставка — 3 150 руб./м? в месяц. Для наших новых арендаторов готовы предложить арендные каникулы и долгосрочный договор. Не упустите шанс занять лучшую торговую точку в перспективном районе! Звоните, чтобы задать вопросы и посмотреть помещение!







Move.ru - вся недвижимость России