

🕒 Создано: 01.04.2026 в 21:54

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:49

**Сергей Васин, Сергей Васин**

**79812800590**

**Санкт-Петербург, Невельская улица, 13**

**95 000 ₹**

Санкт-Петербург, Невельская улица, 13

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Невельская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

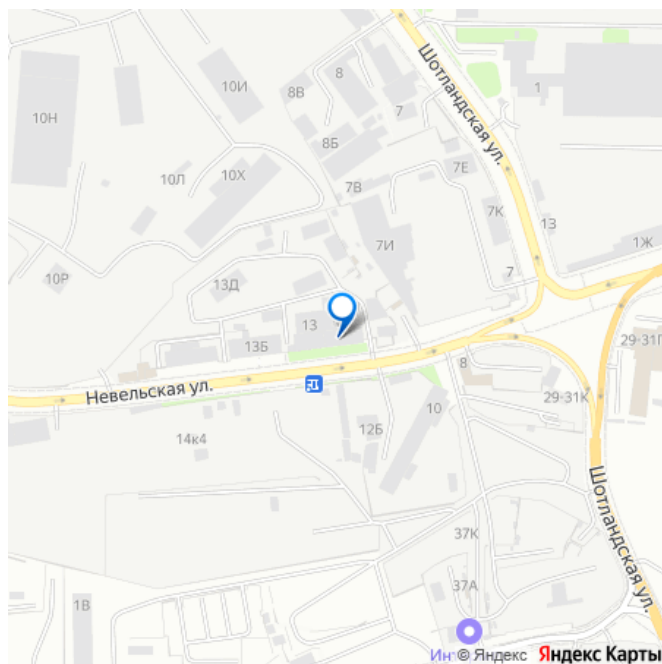
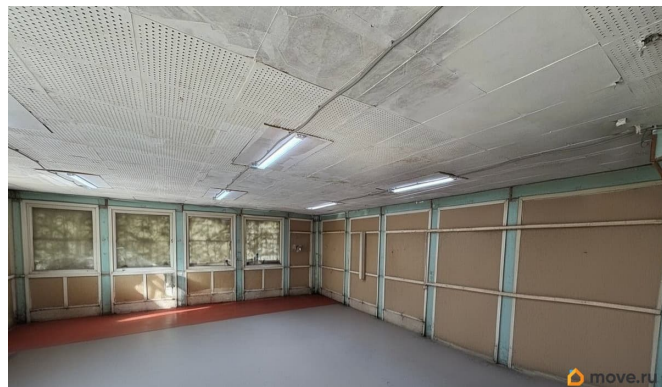
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

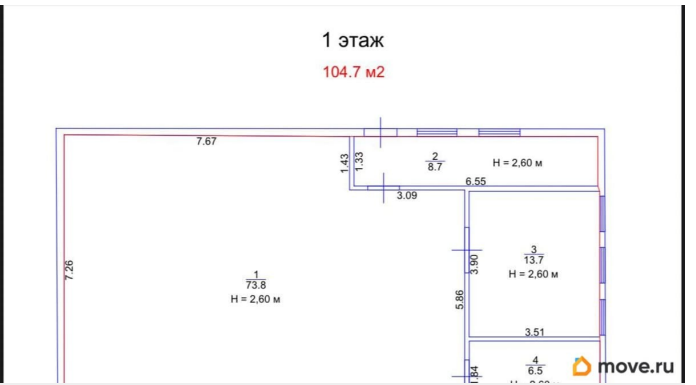
На 1-й линии дороги ул. Невельская, рядом с портом и выездом на Зсд, освободилось производственно складское помещение на 105 м<sup>2</sup>. Полностью зачищено и подготовлено к вашему переезду после ремонта (ранее был швейный цех). Освобождается с 5 апреля (!), смотреть можно сейчас. Высота составляет 2,6 м. Возможна аренда дополнительной площади на территории. - помещение утепленное, подходит под круглогодичную деятельность - центральное отопление; - возможна аренда ЗУ на территории под строительство ангара - 12 соток; - широкие

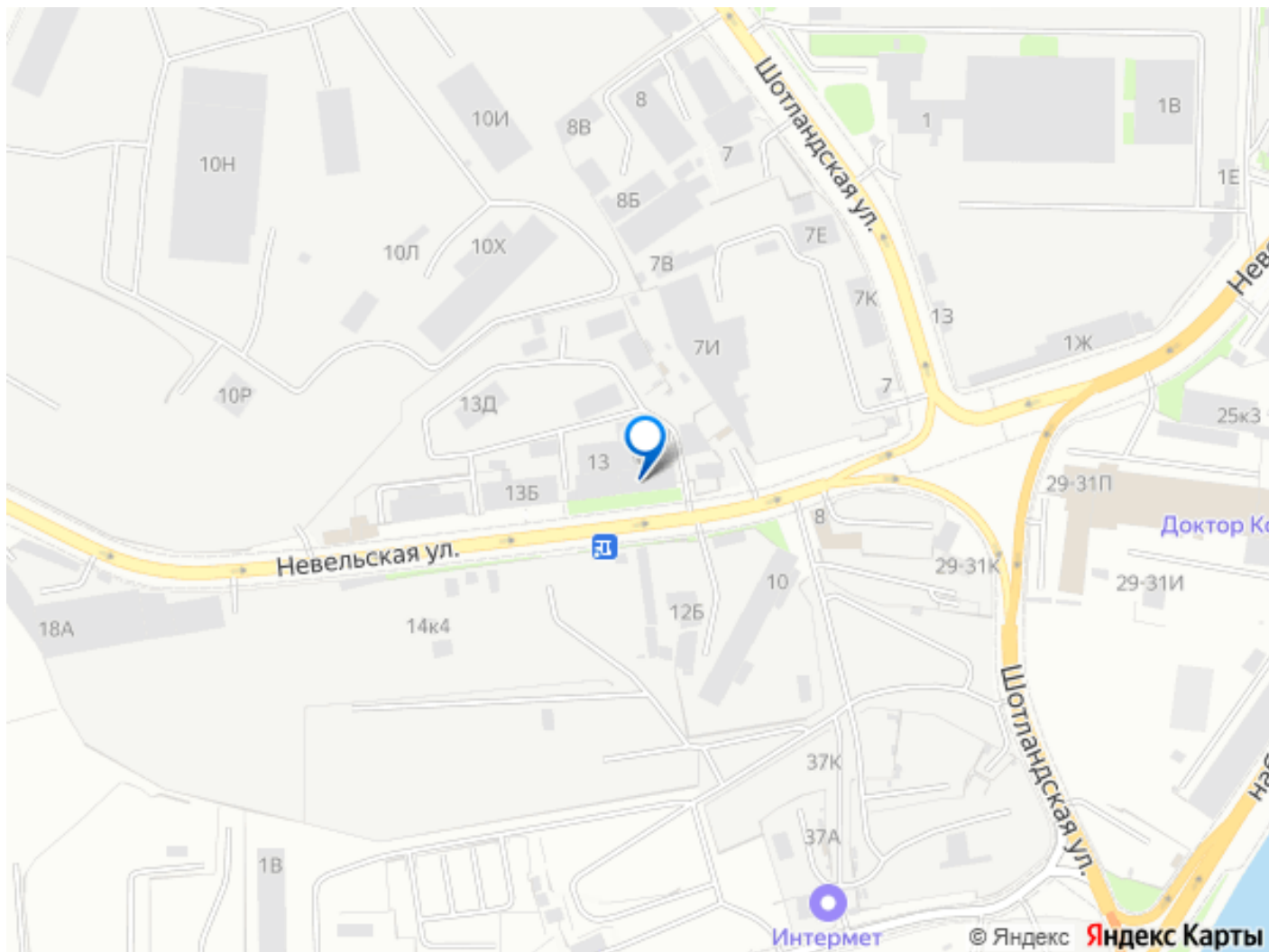
для заметок



возможности использования помещения (склад хранения, представительство, ремонт, производство, цех сборки и пр.) — не подойдёт под металлолом или хранение газа, гсм (!); - отличная возможность для переезда вашего бизнеса; - удобное расположение (рядом заезда на Зсд, морской порт, до Пулково — 20 км); - центр города — 15 минут; - свободное подключение к электроэнергии (есть до 300 квт), воде, есть 380 Вт; - возможна разгрузка фур на территории.; - дополнительно оплата только по счетчикам, цена с НДС 5%; - палата за проезд и стоянку на территории - не взимается; - арендные каникулы по согласованию (в зависимости от дооборудования помещения); - прямые договора с юр.лицом собственника, предоставление юр.адреса. Подъезд к помещению через Кпп (без доплат), охрана 24/7. Рядом вся портовая инфраструктура. Все локации на территории заняты и редко освобождаются. Организуем просмотр в удобное время. Если возникли вопросы, не откладывайте — пишите, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России