

**Елена Канденкова, Веста-Н**

**79119659183**

**Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 35**

**210 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 35

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

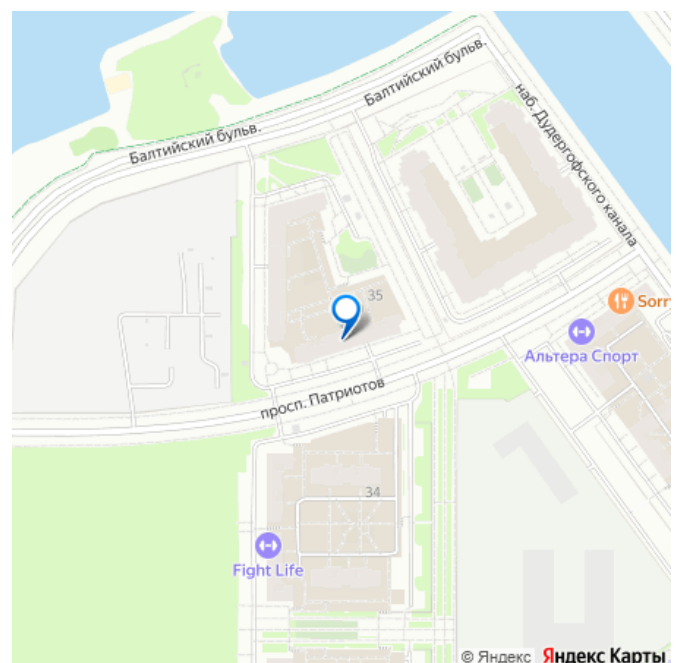
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

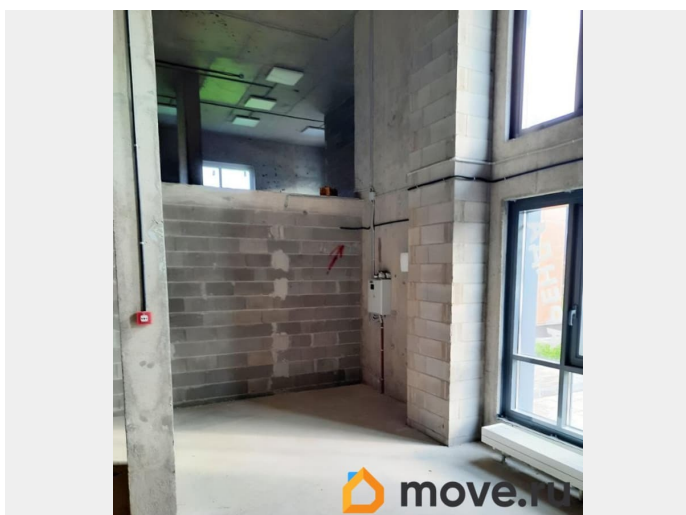
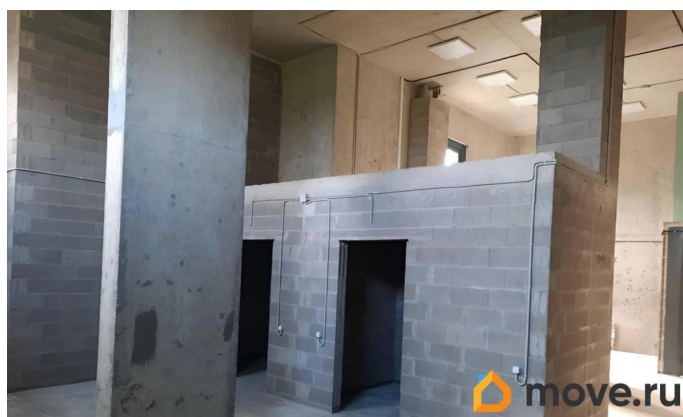
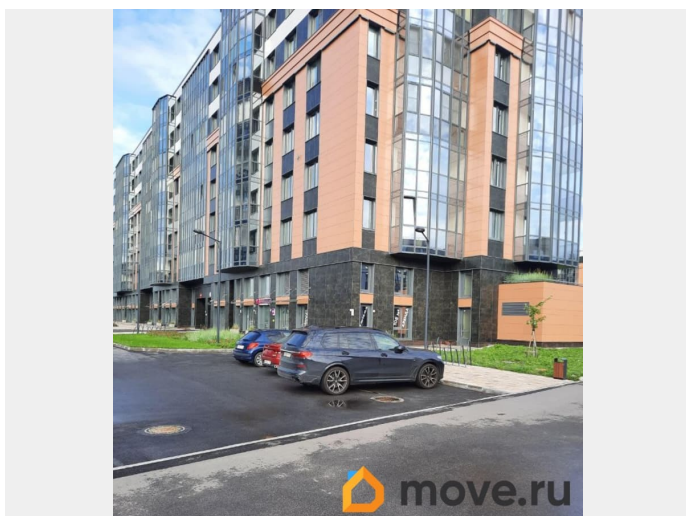
**Описание**

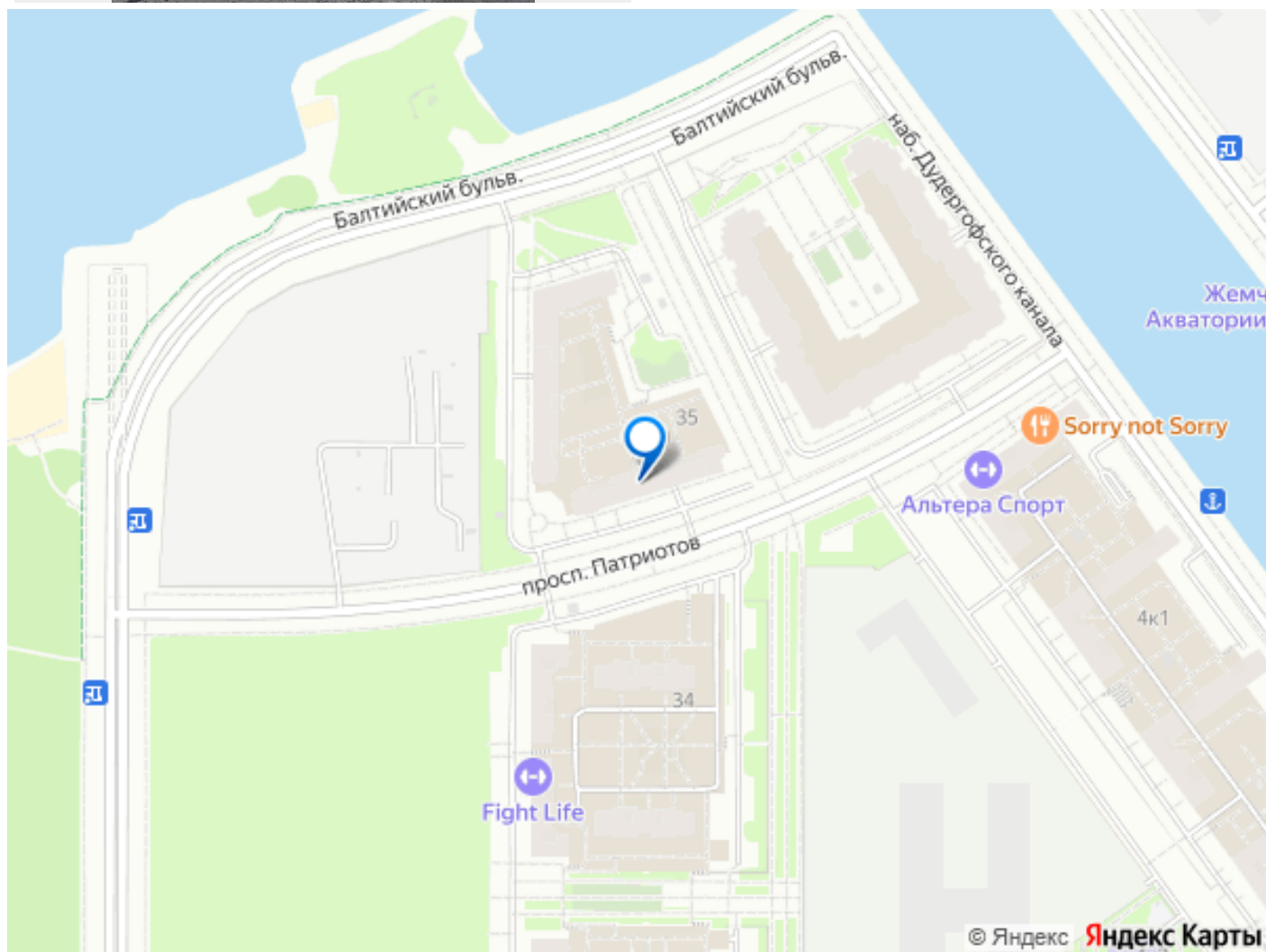
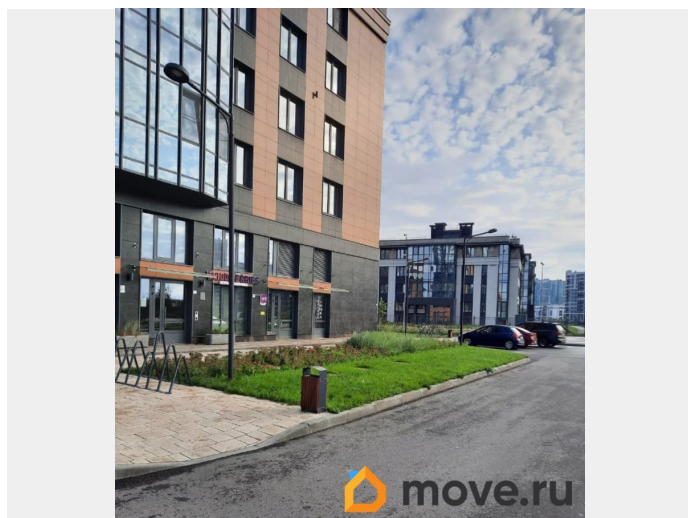
АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ.  
Сдам в аренду коммерческое помещение в ЖК Лотос в квартале Балтийская жемчужина, общей площадью 105 кв.м., свободная планировка, потолки 6м (можно организовать 2-й этаж). Помещение без отделки, все коммуникации, договоры с ресурсоснабжающими организациями заключены. Помещение фасадное, отлично просматривается, находится на углу дома. Над входной дверью есть козырек. Имеется парковка. Объект введен в эксплуатацию. Преимущества: Отличная локация и

для заметок



проходимость. Помещение попадает в прогулочную зону людей, идущих к Финскому заливу, где сделана набережная для прогулок и отдыха. Напротив большой ЖК Балтийская жемчужина. Отсутствие поблизости коммерческих помещений. Район густонаселен и активно развивается. Общая стоимость аренды 210 000 р. в месяц (по 2000р за 1 кв.м.) Залог в размере арендной платы.





Move.ru - вся недвижимость России