

Создано: 16.12.2025 в 15:56

Обновлено: 16.12.2025 в 16:11

<https://spb.move.ru/objects/9287462455>

Максим Портнягин, Максим Портнягин

**79812590313**

**532 700 ₽**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1065 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду современный склад 1065,4 м<sup>2</sup> с территорией 22 сотки в Московской Славянке (Шушары) Адрес: Санкт-Петербург, п. Шушары, Московская Славянка, дом 3, литер Б Кадастровый номер:

78:42:0018304:2005 Основные

параметры: Площадь склада: 1 065,4

м<sup>2</sup> Площадь участка: 22 сотки (разворот фур, парковка, отдельный въезд) Размеры здания:

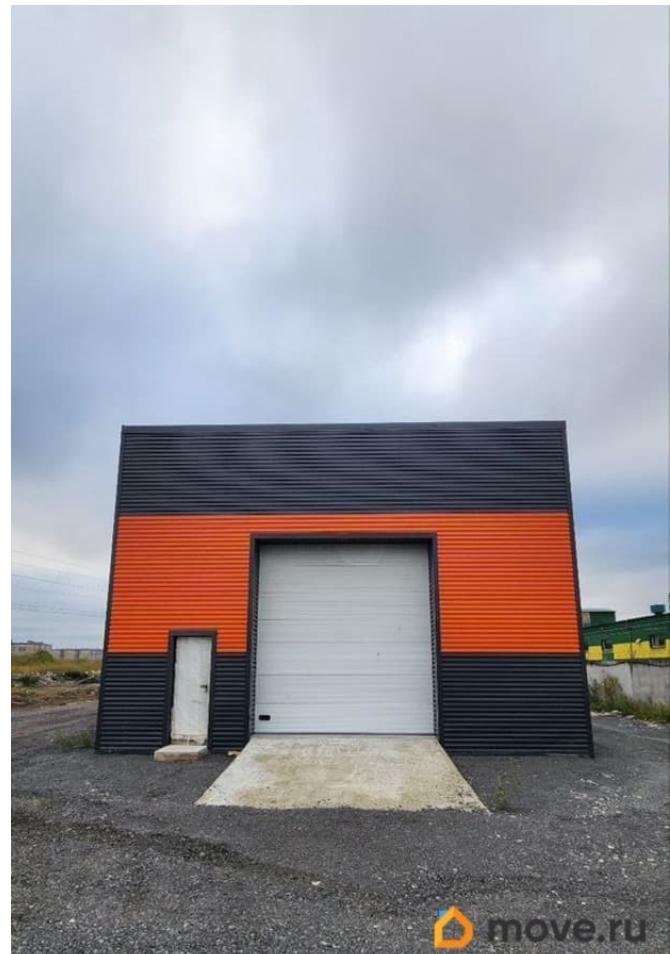
ширина 9 м, длина 105 м Высота потолка: 5,5 м (оптимально для e-commerce, логистики, производства)

Пол: наливной беспылевой, чистовая отделка

Ворота: секционные, под фуру (удобный подъезд) - 3

шт. Коммуникации и инженерия: \*

Электричество: 80 кВт (есть возможность увеличения мощности)\* Отопление:



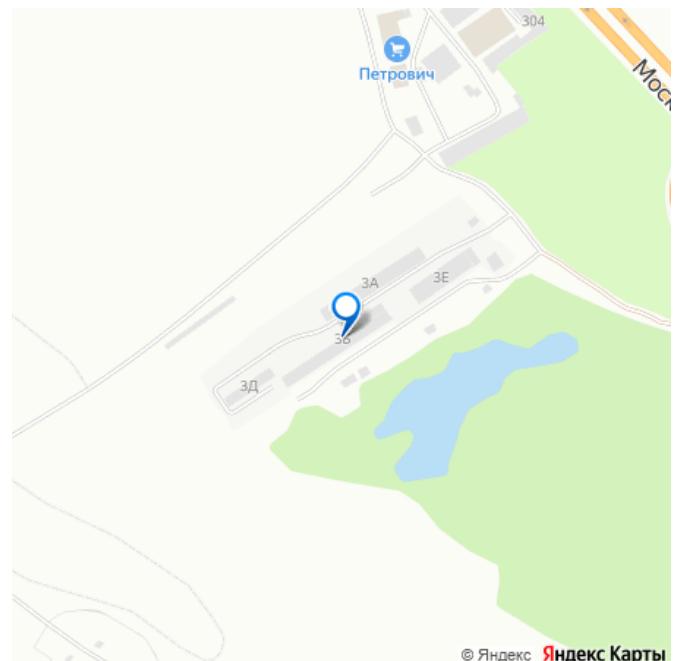
пеллетный котел (автономное, экономичное) установка по запросу.\* Вода: скважина (по запросу)\* Система безопасности и чистота: современное освещение, ухоженная территория

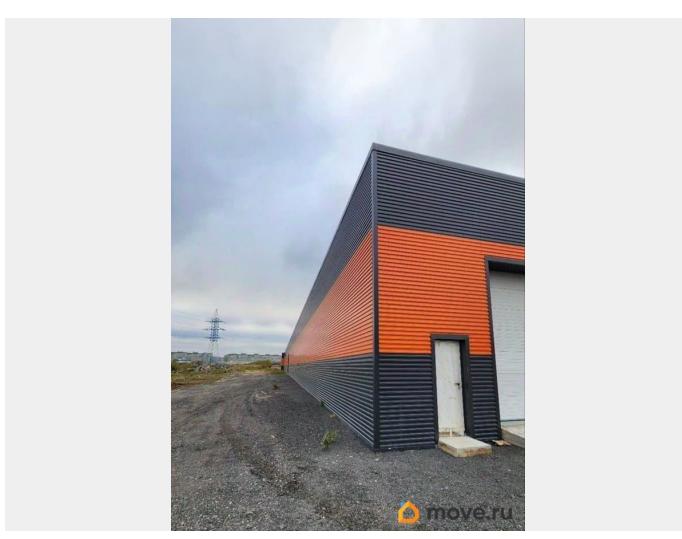
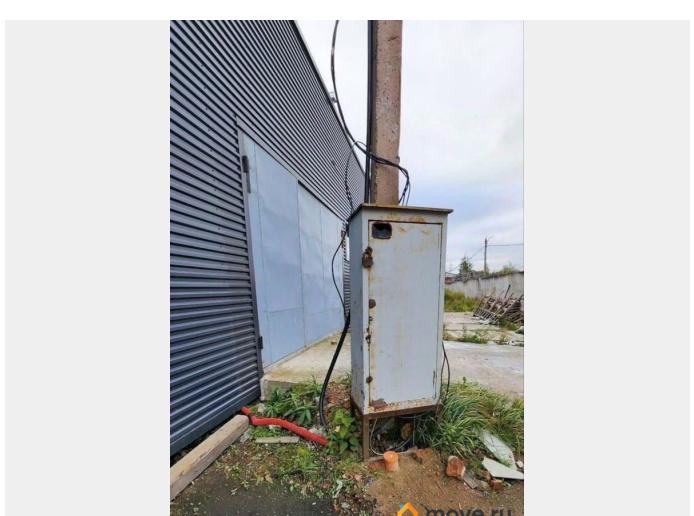
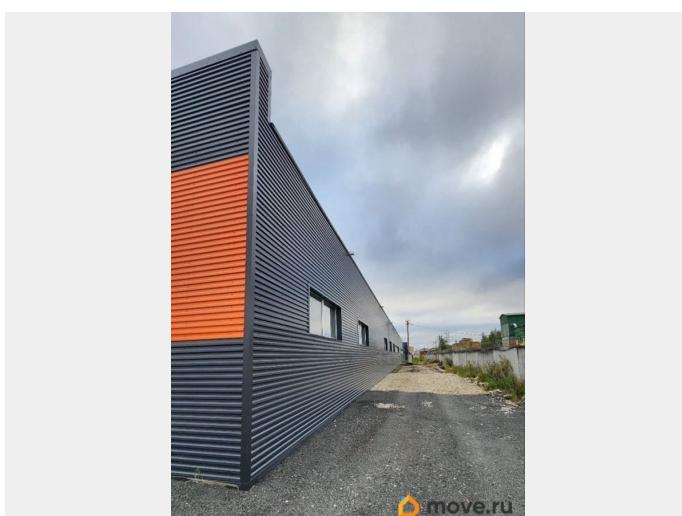
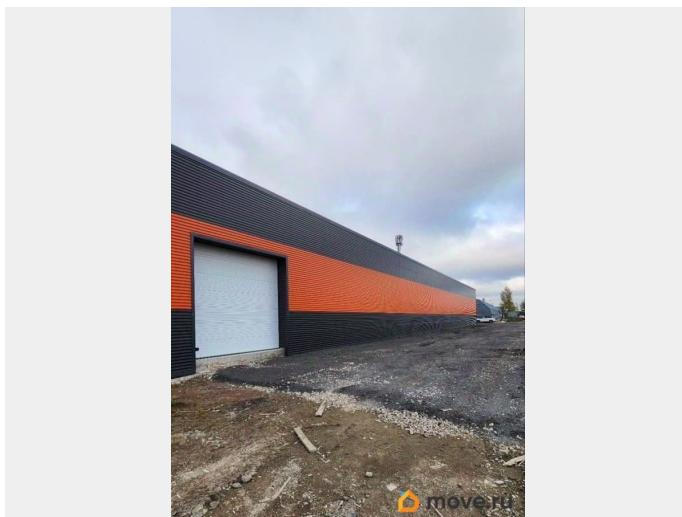
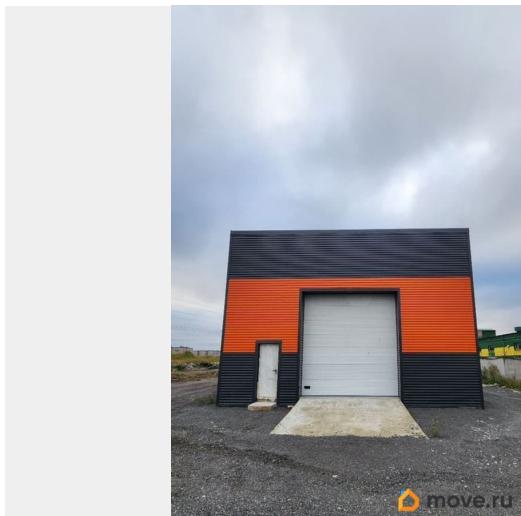
**Причины для аренды:**\* Новый современный склад, полностью готов к эксплуатации\* Большая территория для манёвра грузового транспорта\* Удобная транспортная доступность — быстрый выезд на трассу М-10\* Свежий беспылевой пол, секционные ворота под фуру\* Экономика эксплуатации — автономное отопление, вода — скважина, электричество — городской тариф\* Идеально подходит под e-commerce, логистику, распределительный центр, лёгкое производство, хранение, автосервис.

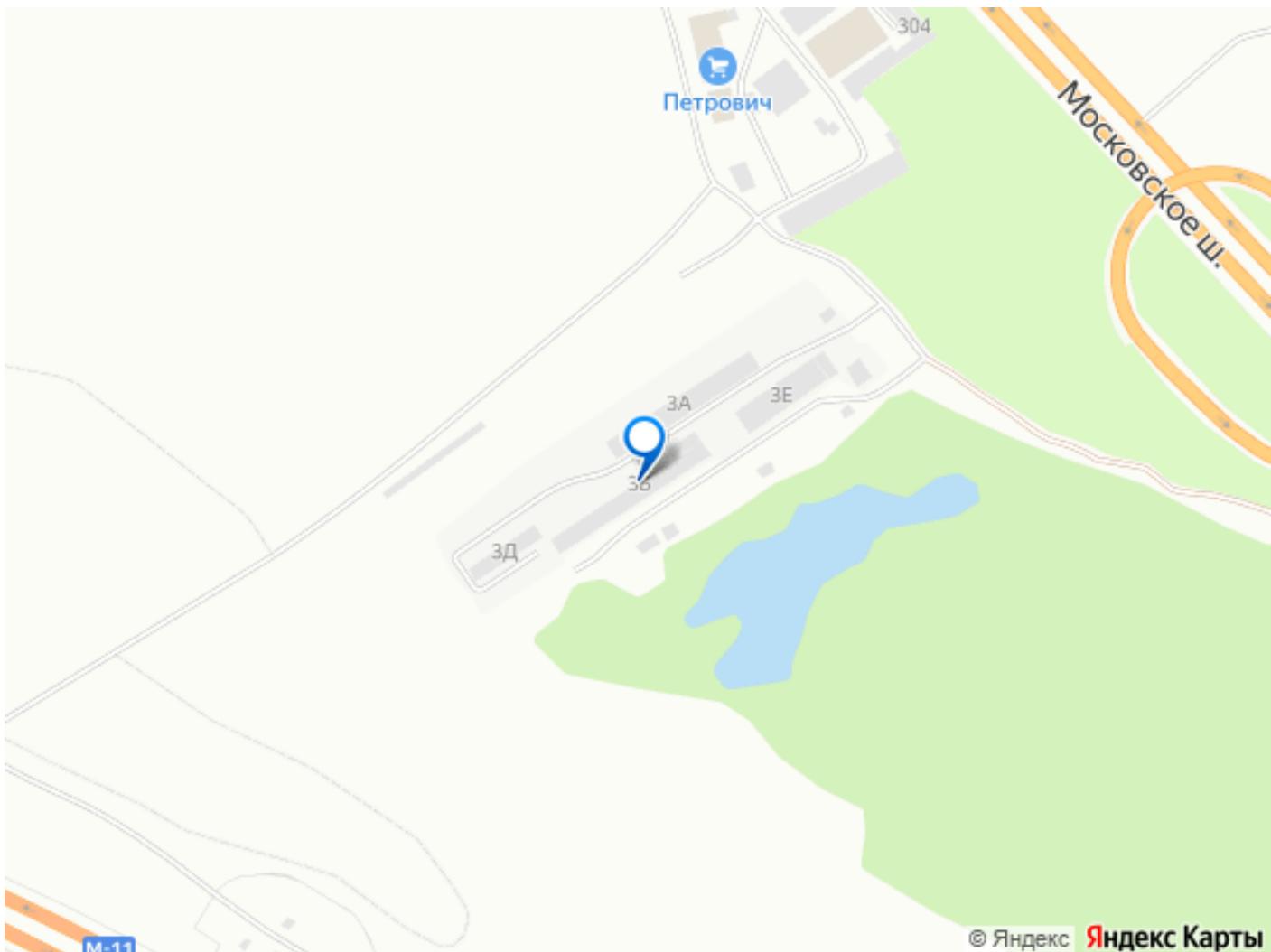
**Условия аренды:** Стоимость аренды: 550 руб./м<sup>2</sup>/мес + коммунальные платежи оплачиваются отдельно.\* Возможна аренда на длительный срок (от 11 мес). Арендные каникулы.\*

**Обеспечительный платеж 1**

месяц. Дополнительно:\* Территория — 22 сотки в вашем распоряжении. Удобный подъезд - асфальтированная дорога. Трасса М10 (Московское шоссе), М11. Готов к показу — звоните, договоримся о просмотре и обсудим детали аренды! Отлично подходит под аренду, складских помещений, склад, помещение для производства, коммерческое помещение. Возможно вы искали: Снять в аренду, складское помещение. Склад. Складское помещение. Помещение под производство, коммерческое помещение Шушары, промка помещение под склад в Шушарах, Снять теплый склад, складская зона, склад снять в аренду.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России