

🕒 Создано: 15.04.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:10

Собственник

79117420286

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 10

200 000 ₽

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

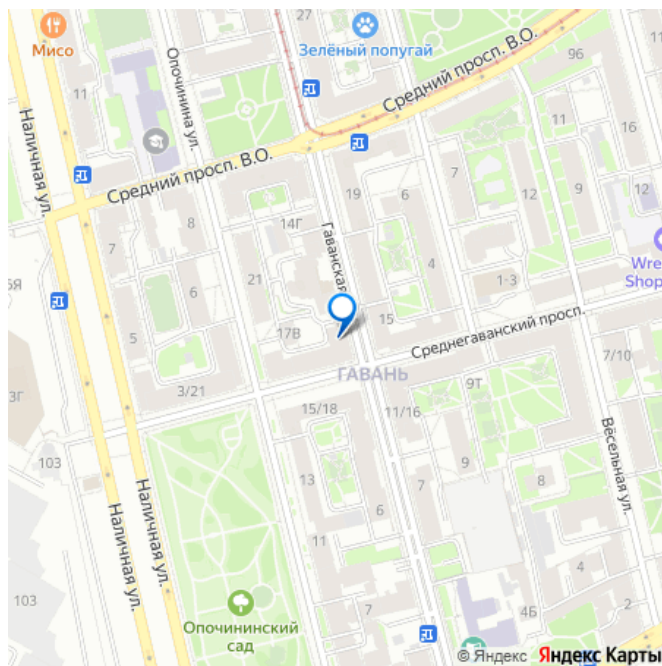
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

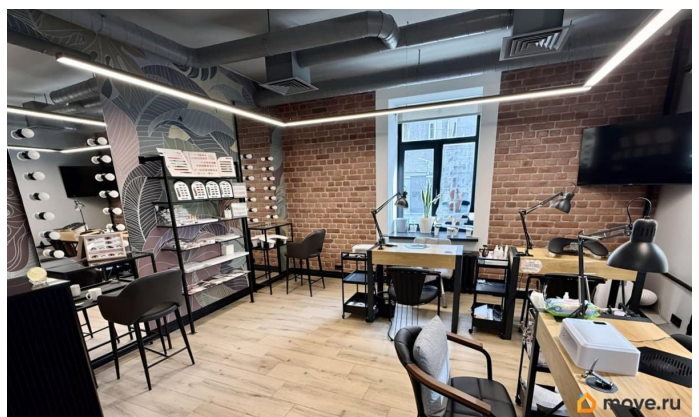
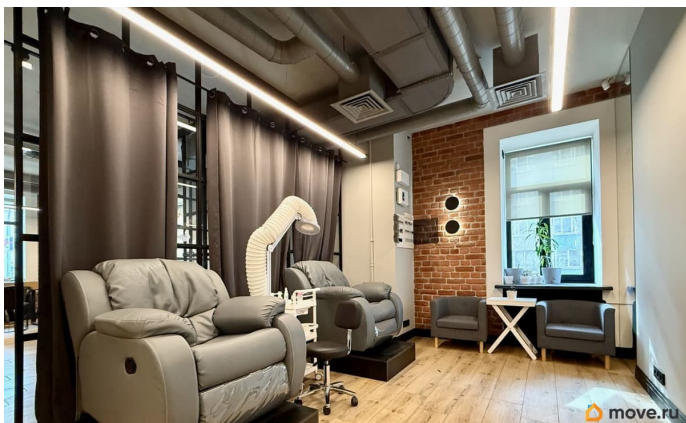
Описание

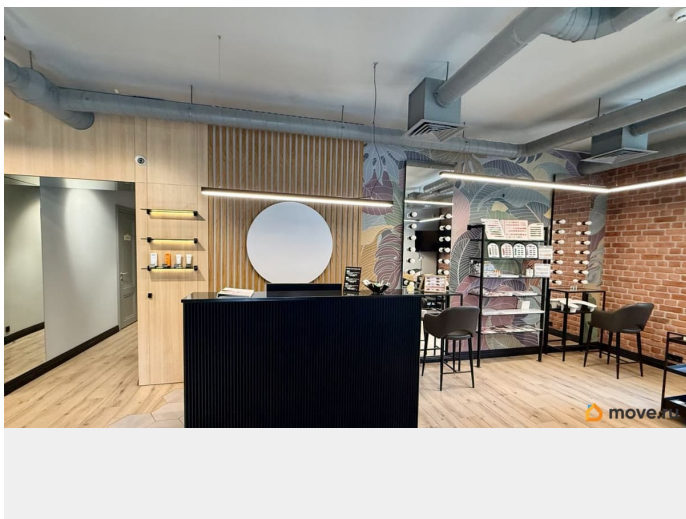
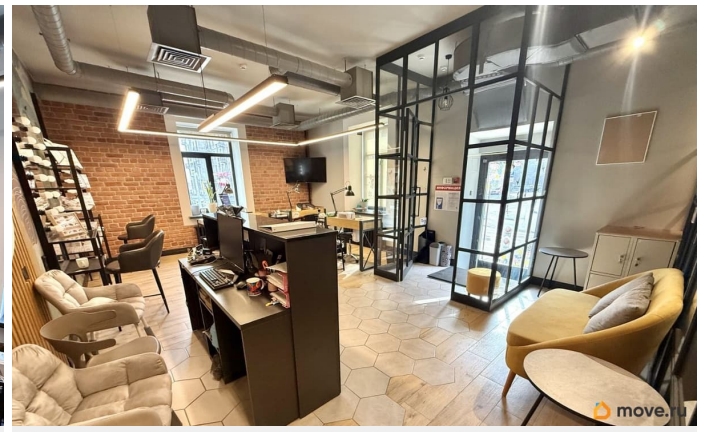
Собственником сдается помещение свободного назначения. Общая площадь: 106,5 кв. м. Отдельный вход с улицы со стороны Среднегаванского проспекта. Во всем помещении сделан дорогой и качественный дизайнерский ремонт, установлена приточно-вытяжная вентиляция. Два отдельных санузла один для клиентов, один для персонала. В одной из комнат располагается душевая комната. Всего в помещении пять мокрых точек. Расположенный ниже чистый и сухой подвал позволяет быстро и недорого организовать

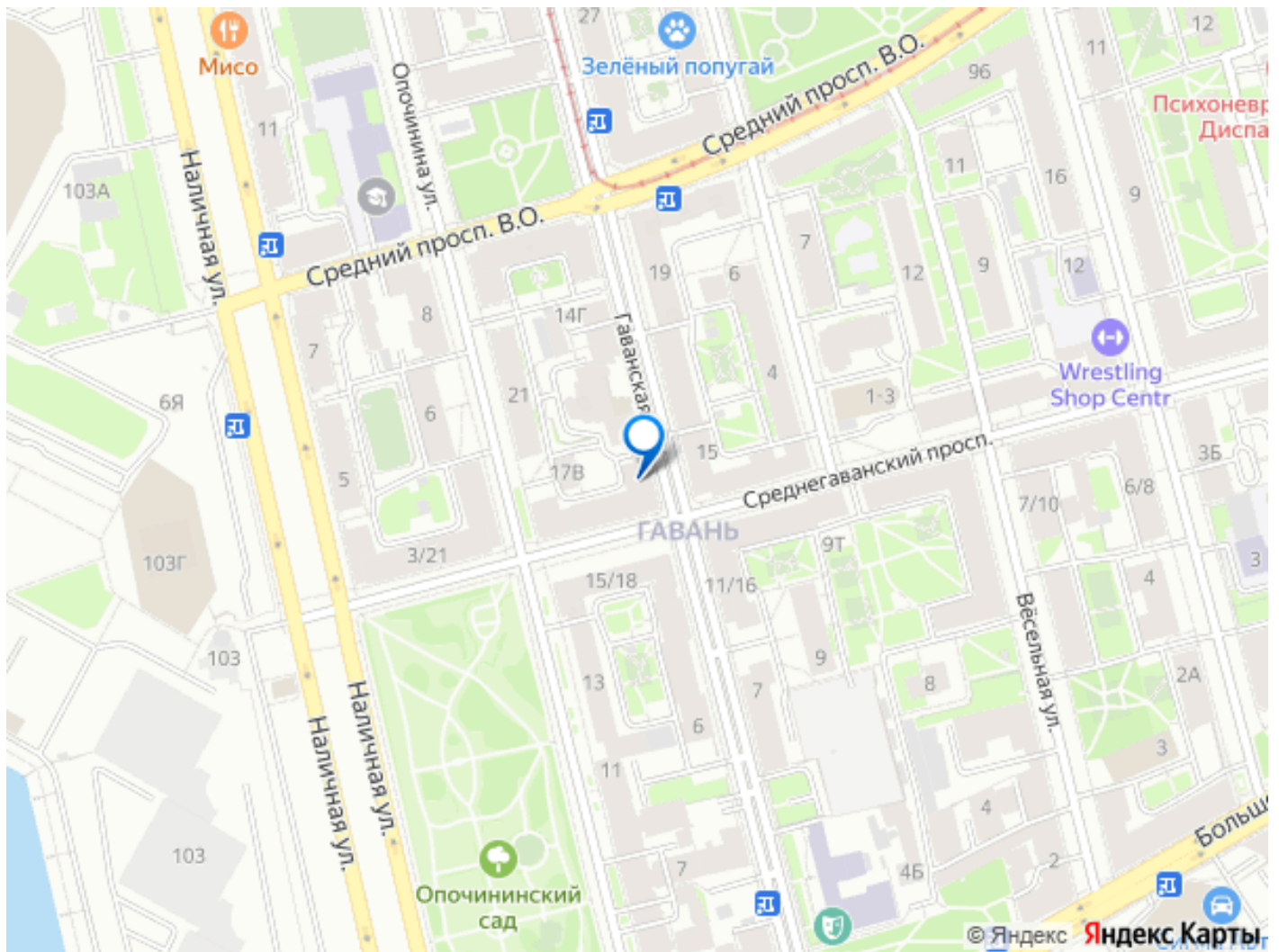
для заметок



дополнительные мокрые точки в любом месте. Электричество: 15 кВт. Имеется индивидуальная вентиляционная шахта, позволяющая осуществлять трехкратную замену воздуха в течение часа. Заключены договоры со всеми ресурсоснабжающими компаниями. Имеется пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение. Два помещения полностью соответствуют требованиям к помещениям, в которых могут оказываться медицинские услуги, и на них ранее была получена медицинская лицензия. Действующий арендатор съезжает, но готов переуступить свое юридическое лицо, на которое оформлена лицензия. Имеется предварительное согласие от жильцов дома на установку вывески на фасаде над входом в помещение. В настоящий момент используется под салон красоты. Помещение идеально подойдет для оказания любых услуг в индустрии красоты, для открытия магазина любой направленности, шоу-рума, кафе или пекарни. Расходы на все коммунальные платежи, сигнализацию, доступ в Интернет и т.п. составляют летом порядка 17 тыс. руб., зимой порядка 23 тыс. руб. Владелец физическое лицо, индивидуальный предприниматель. Заключается официальный договор аренды с ИП. Вопрос предоставления юридического адреса обсуждается отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России