

Создано: 07.03.2025 в 18:32

Обновлено: 02.02.2026 в 13:17

<https://spb.move.ru/objects/9274233850>

Ольга Шиукова (Уточкина), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 82к2

**138 710 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 82к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106.7 м<sup>2</sup>

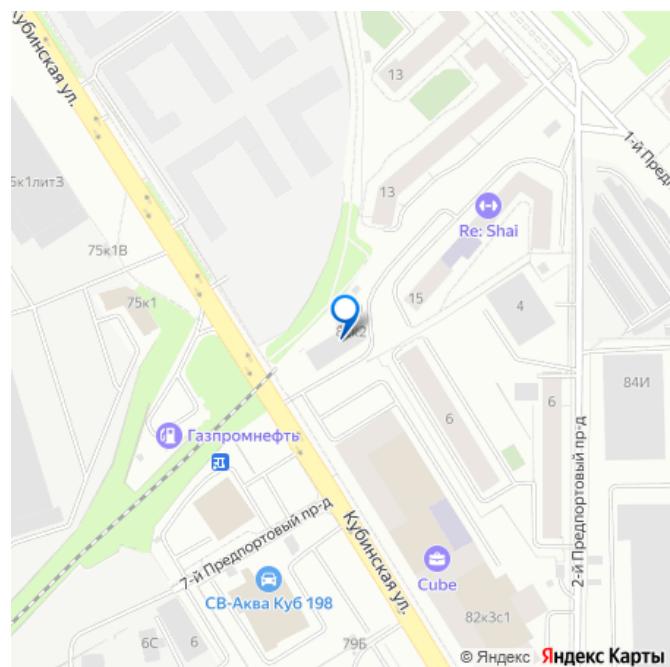
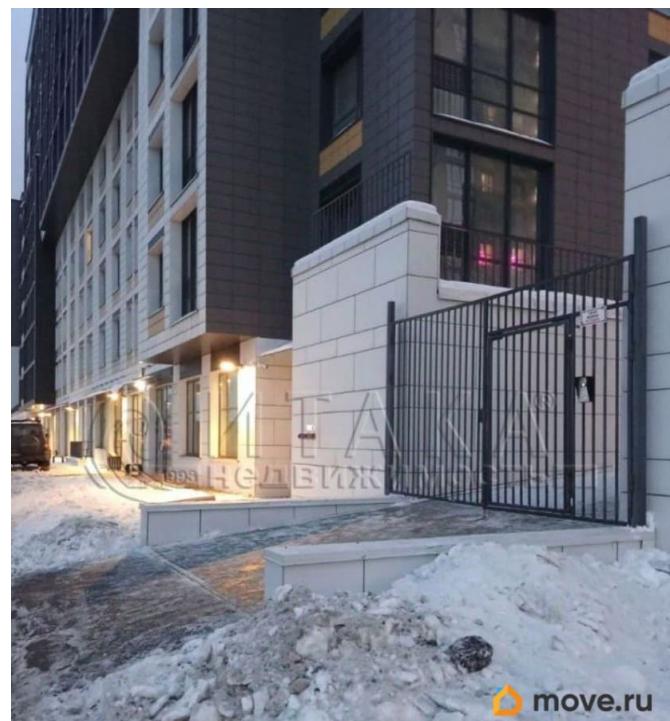
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

4-02159 номер объекта в Базе агентства.

Предлагаем в аренду коммерческое помещение на первой линии во втором корпусе ЖК Кьюб. Помещение хорошо просматривается с проездной Кубинской улицы. Рядом соседнее помещение занимает Детская поликлиника., напротив через дорогу МФЦ Наличие больших витринных окон. Электричество, водоснабжение, отопление, вентиляция - все подключено. Помещение свободной планировки позволяет творчески расположить Ваш бизнес., а высокие потолки помогут сделать

пространство атмосферным. Клиентопоток обеспечит проживающие в ЖК., всего 4 корпуса , общее кол-во квартир 1041. На период ремонта предоставляются арендные каникулы. Срок аренды возможенмес., 3 года, 5 лет, 10 лет. На 1 год стоимость аренды/кв.м . второй год аренды повышение до 1600р/кв.мруб) НДС не облагается. Депозит в размере арендной ставки за два последних месяца аренды. Перспективный отличный проект для реализации бизнеса. Просмотры по предварительному согласованию Итака. Работаем с 1993 года.

