

Создано: 20.05.2025 в 16:57

Обновлено: 22.01.2026 в 12:15

<https://spb.move.ru/objects/9281657598>

Реформа, Реформа
79119404279

Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3

117 370 ₽

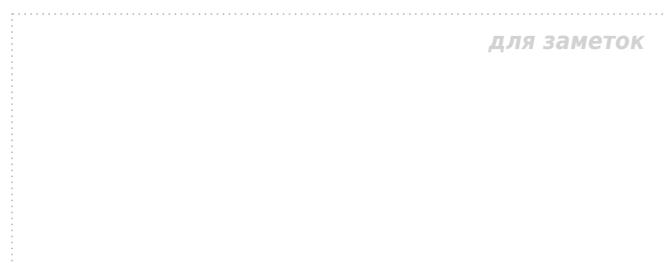
Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Предпортовая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106.7 м²

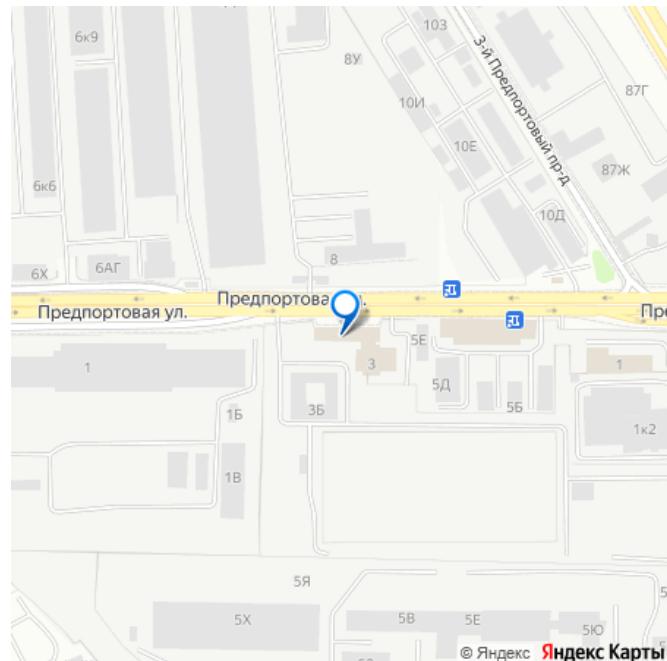
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Акция! 2 недели арендных каникул на любое помещение при заключении договора аренды до 31.12.2025. Помещение свободного назначения от собственника общей площадью 106,7 м?: 71,9 м? (1-й этаж) и антресоль 34,8 м? (2-й этаж) с отдельным входом на территории нового Делового квартала Реформа на Предпортовой улице, дом 3. Мы представляем новый Деловой квартал Реформа на Предпортовой улице дом 3, в составе которого помещение свободного назначения общей площадью 106,7 м?: 71,9 м? (1-й этаж) и антресоль 34,8 м? (2-й этаж) с

отдельным входом от собственника, расположенное на внутренней охраняемой территории. Удобная транспортная доступность, современные коммуникации, система видеонаблюдения и охранно-пожарная сигнализация, зона погрузки-разгрузки, наличие клиентской парковки.

Помещение идеально подходит под торговые

цели, офис с отдельным входом, пункт

выдачи, шоу рум, даркстор и т.д. Отделка

помещения: - Окна и входная группа -

металлопластиковые стеклопакеты; -

Потолки - подвесные, тип Армстронг; -

Электроосвещение- светодиодные

светильники; - Стены - окрашенный гипрок,

сендвич панели; - Напольное покрытие

мастер ТОП; - Индивидуальный сан узел В

стоимость аренды входит: - Предоставление

юридического адреса. - Размещение вывески

на фасаде здания - Центральное отопление; -

Техническая эксплуатация; Оплачиваются

отдельно: - Интернет/телефония; -

Потребление электроэнергии,

водоснабжение/водоотведение по

показаниям индивидуальных приборов учета

Условия заключения договора аренды: -

Минимальный срок договора аренды — 11

месяцев; - Обеспечительный платеж в

размере одного месяца арендной платы; -

Арендная ставка 106,7 м² в месяц — 1 100

руб/м² (+НДС). УК Реформа создаёт высокий

уровень сервиса и предлагает нашим

арендаторам самые комфортные условия.

Звоните, записывайтесь на просмотр!

Покажем помещение, ответим на ваши

вопросы. Аренда помещение свободного

назначения. Аренда под помещение

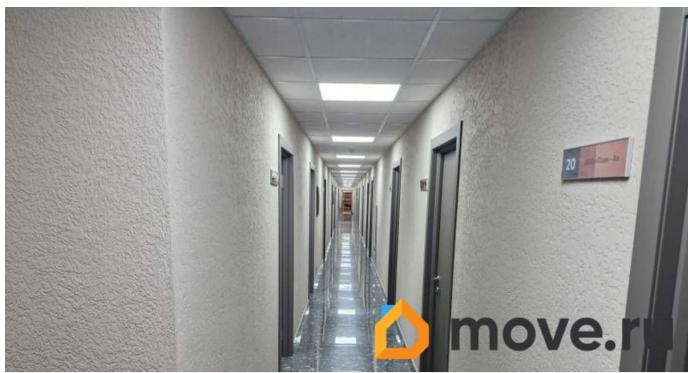
свободного назначения. Снять помещение

свободного назначения в аренду. Снять

помещение свободного назначения в

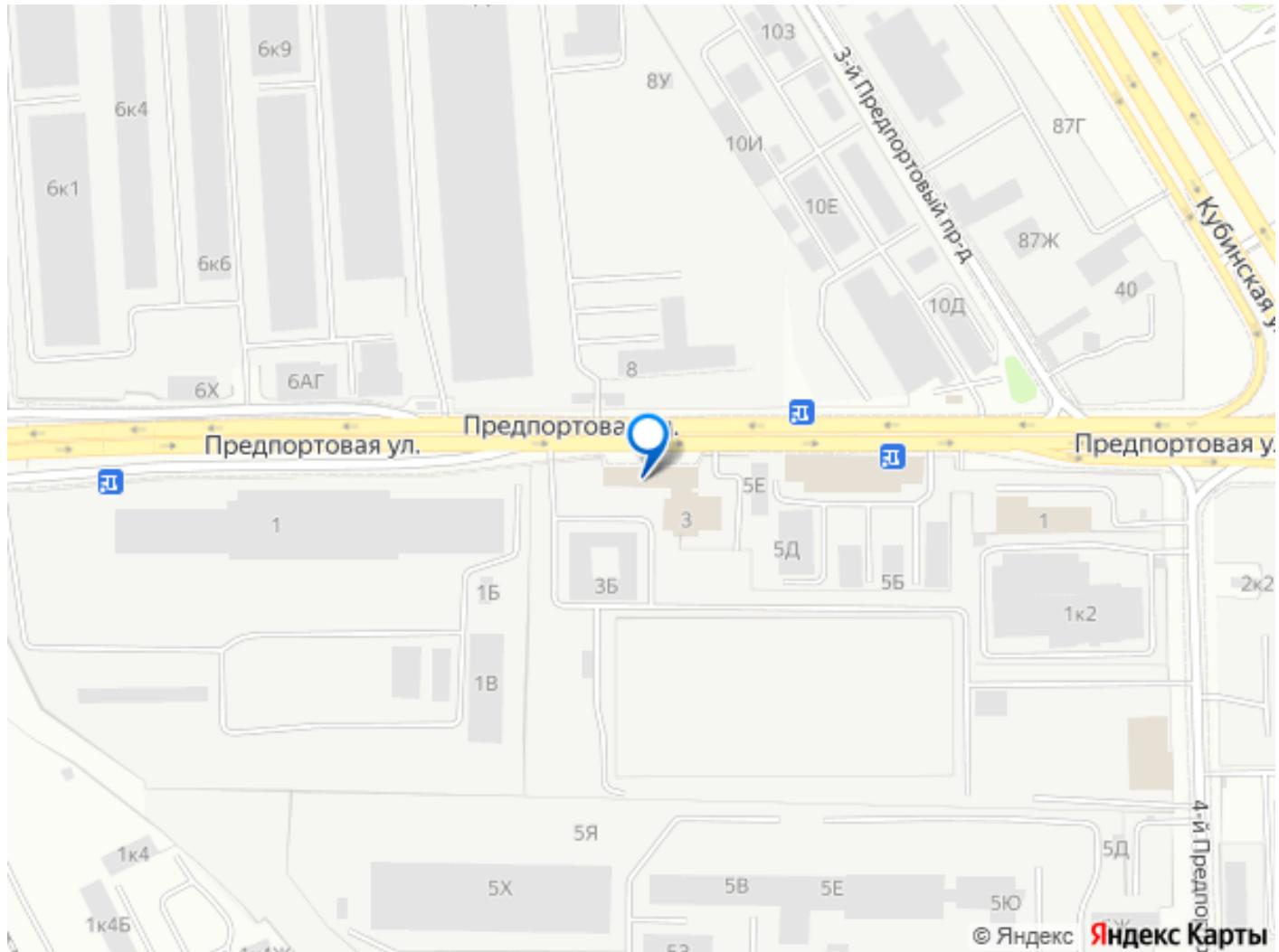
Московском районе. Коммерческая

недвижимость аренда. Аренда. Снять
коммерческое помещение.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России