

Реформа, Реформа

79119404279

Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3

117 370 ₽

Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Предпортовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

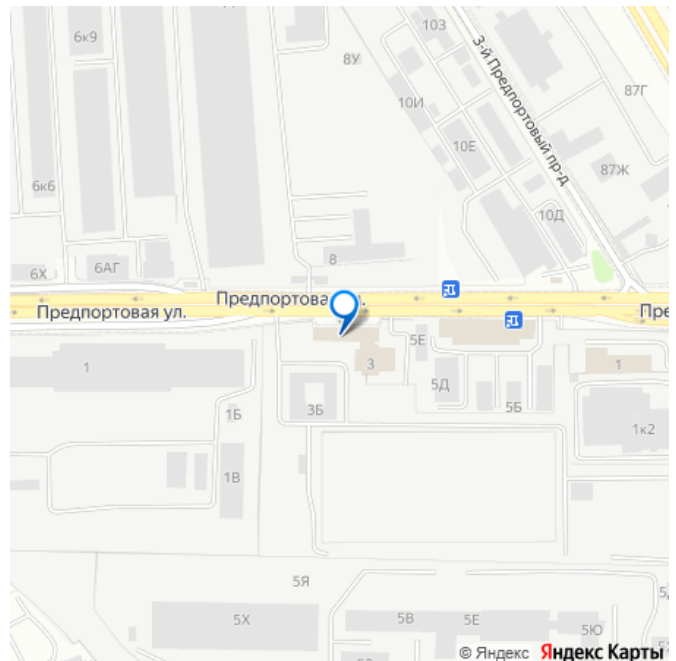
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Акция! 2 недели арендных каникул на любое помещение при заключении договора аренды до 31.12.2025. Помещение свободного назначения от собственника общей площадью 106,7 м?: 71,9 м? (1-й этаж) и антресоль 34,8 м? (2-й этаж) с отдельным входом на территории нового Делового квартала Реформа на Предпортовой улице, дом 3. Мы представляем новый Деловой квартал Реформа на Предпортовой улице дом 3, в составе которого помещение свободного назначения общей площадью 106,7 м?: 71,9 м? (1-й этаж) и антресоль 34,8 м? (2-й этаж) с

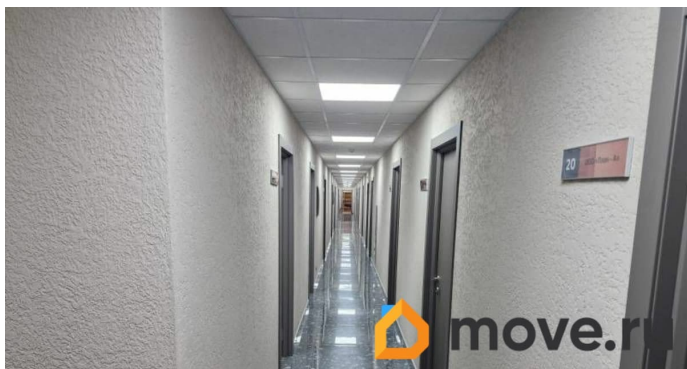
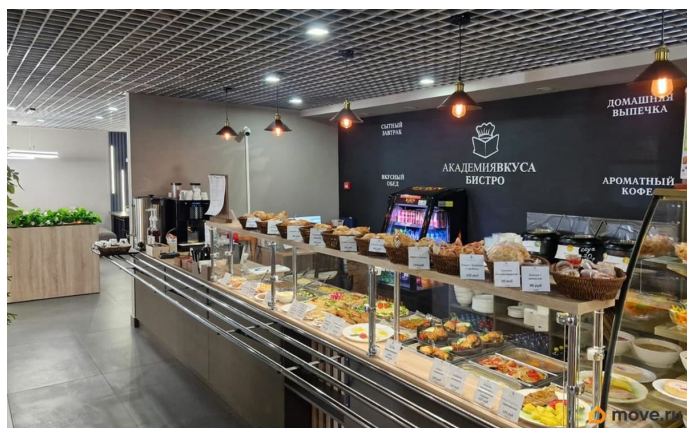
для заметок

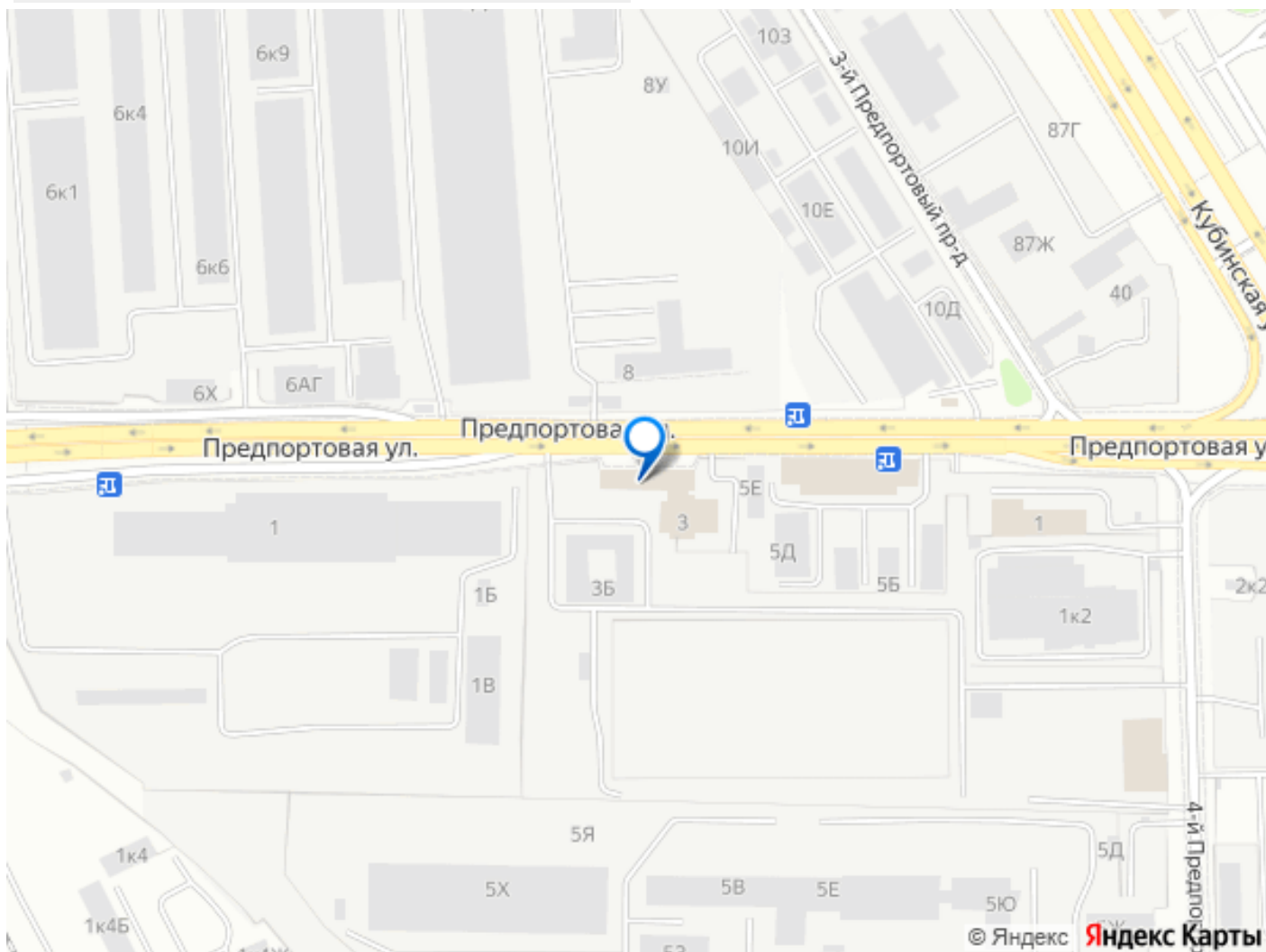


отдельным входом от собственника, расположенное на внутренней охраняемой территории. Удобная транспортная доступность, современные коммуникации, система видеонаблюдения и охранно-пожарная сигнализация, зона погрузки-разгрузки, наличие клиентской парковки. Помещение идеально подходит под торговые цели, офис с отдельным входом, пункт выдачи, шоу рум, даркстор и т.д. Отделка помещения: - Окна и входная группа - металлопластиковые стеклопакеты; - Потолки - подвесные, тип Армстронг; - Электроосвещение- светодиодные светильники; - Стены - окрашенный гипрок, сэндвич панели; - Напольное покрытие мастер ТОП; - Индивидуальный сан узел В стоимость аренды входит: - Предоставление юридического адреса. - Размещение вывески на фасаде здания - Центральное отопление; - Техническая эксплуатация; Оплачиваются отдельно: - Интернет/телефония; - Потребление электроэнергии, водоснабжение/водоотведение по показаниям индивидуальных приборов учета

Условия заключения договора аренды: - Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев; - Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы; - Арендная ставка 106,7 м2 в месяц — 1 100 руб/м? (+НДС). УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Покажем помещение, ответим на ваши вопросы. Аренда помещения свободного назначения. Аренда под помещение свободного назначения. Снять помещение свободного назначения в аренду. Снять помещение свободного назначения в Московском районе. Коммерческая

недвижимость аренда. Аренда. Снять
коммерческое помещение.





Move.ru - вся недвижимость России