

Создано: 18.11.2025 в 10:37

Обновлено: 19.11.2025 в 15:16

<https://spb.move.ru/objects/9286660249>

Агент

79817907385

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

350 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

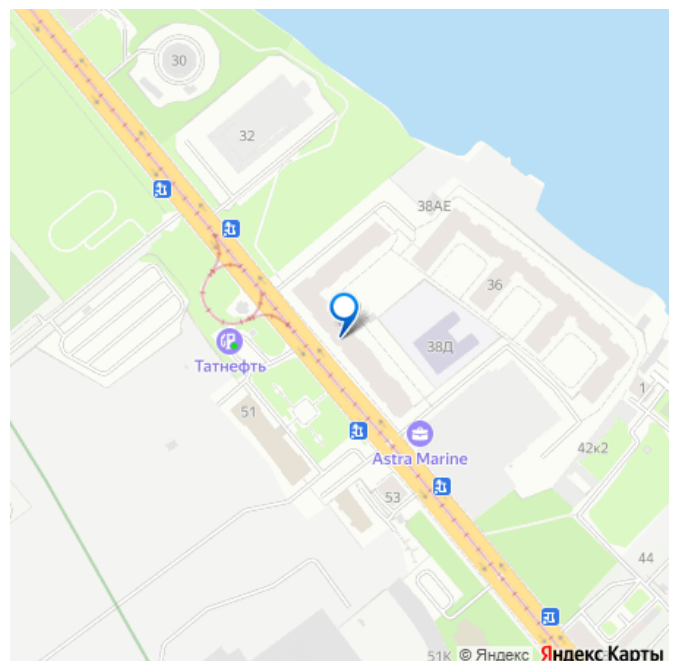
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

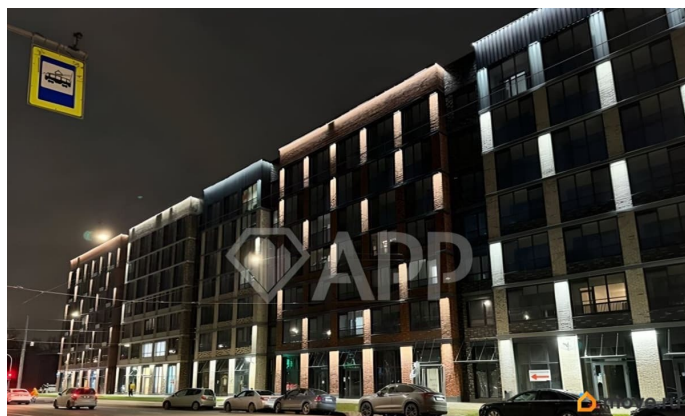
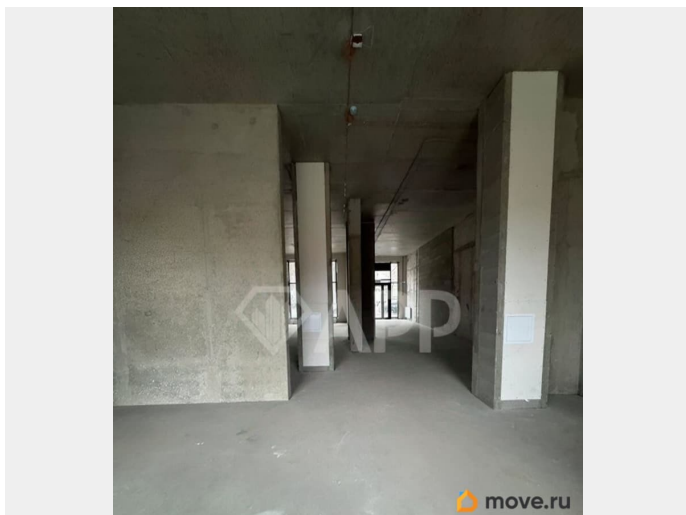
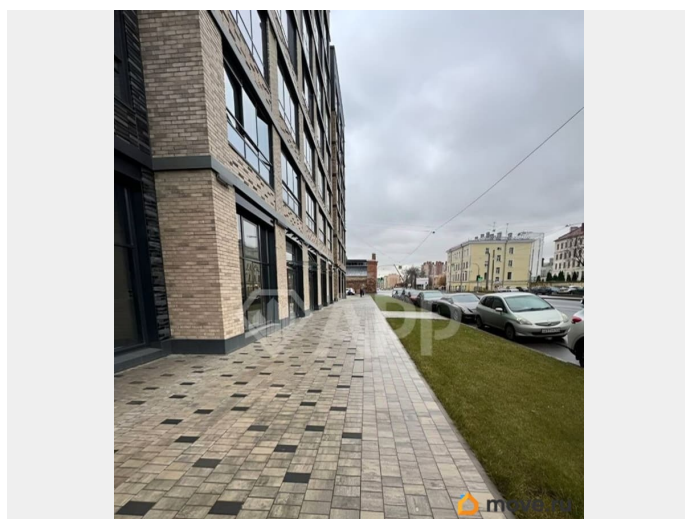
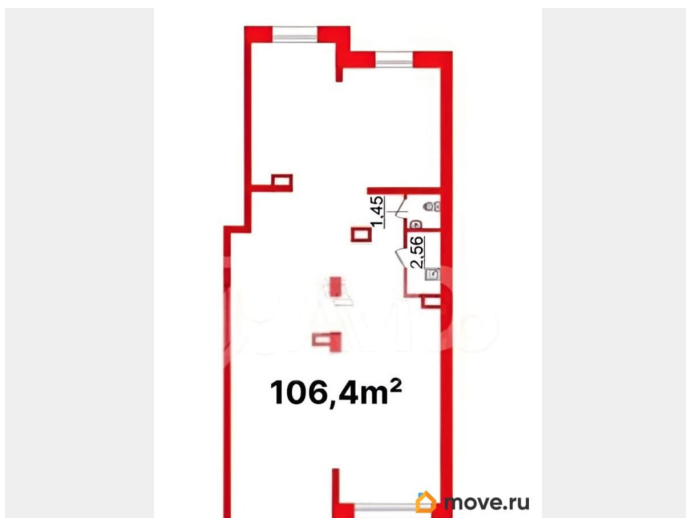
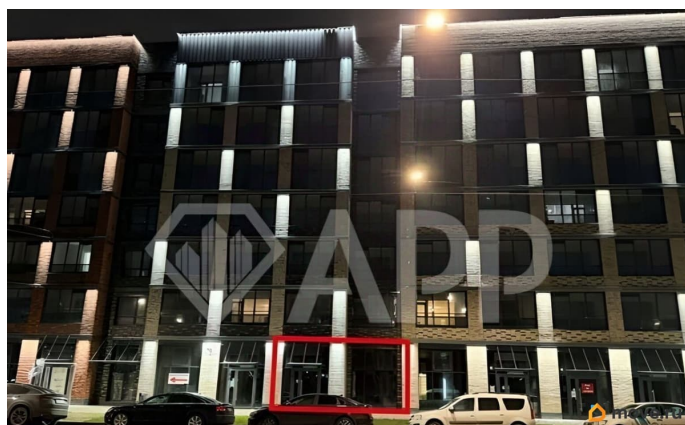
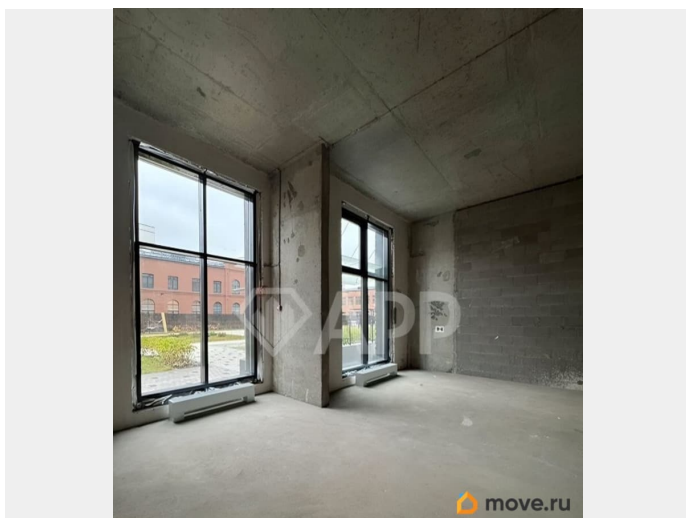
Описание

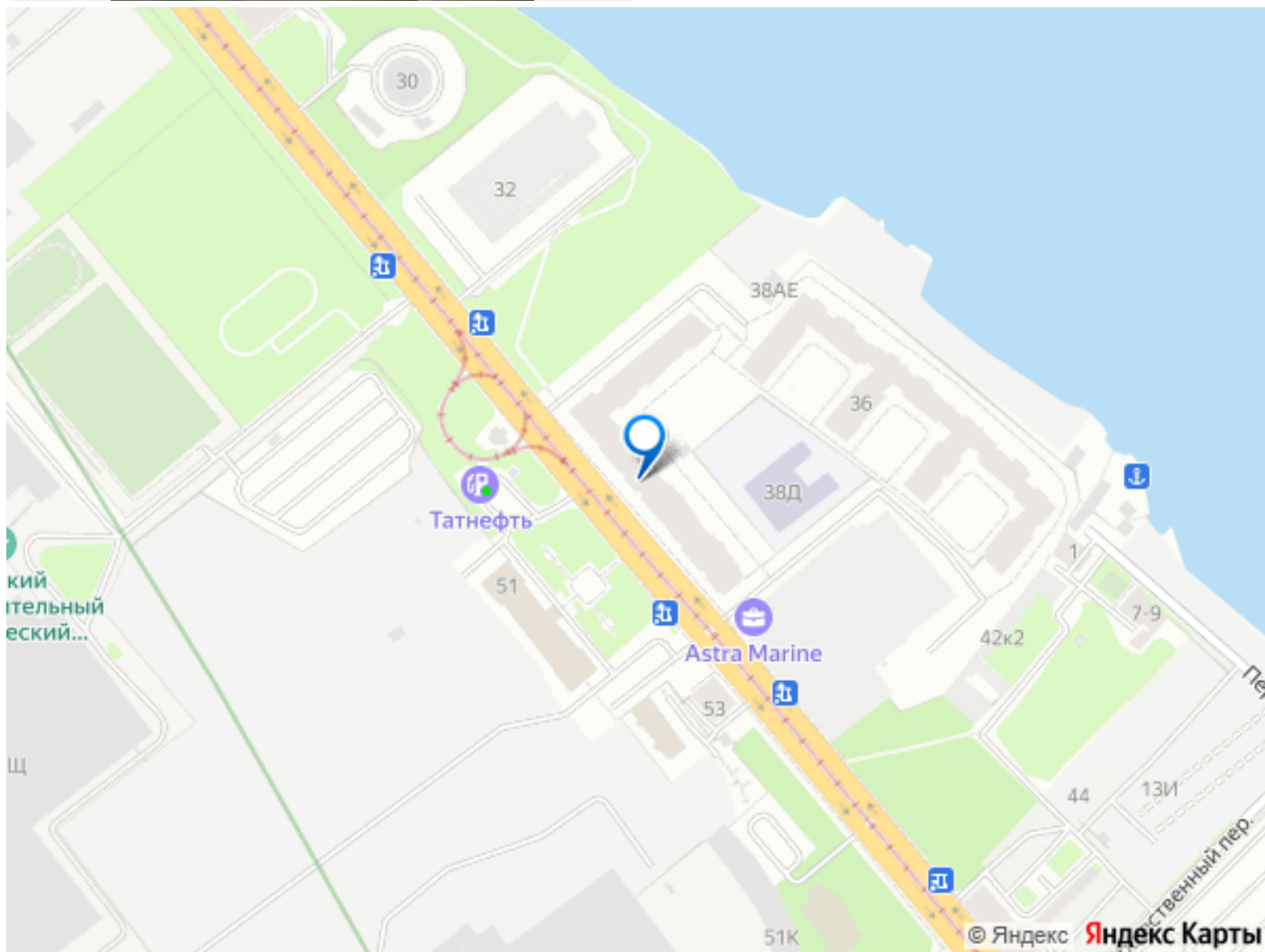
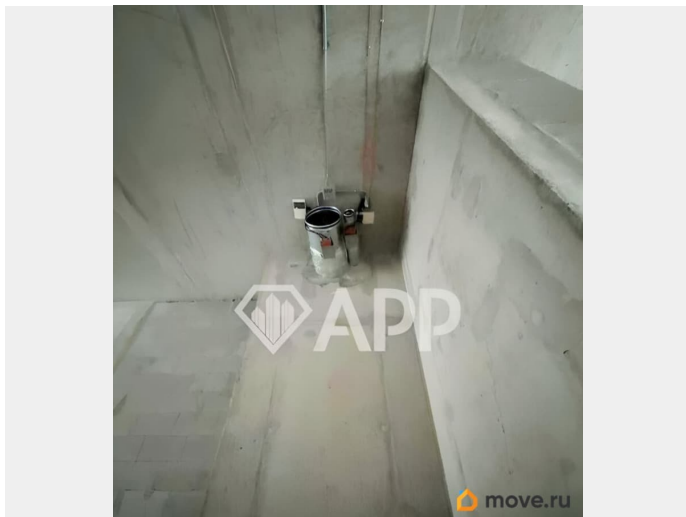
Помещение в локации с дефицитом коммерческих площадей. ЖК Astra Marine -1254 квартиры с готовым ремонтом, активно заселяется. Отлично подойдет под стрит ритейл: аптека, кофейня, пекарня, магазин, барбершоп, салон красоты или т.п. Характеристики помещения:- 1 линия- Отдельная входная группа- Электричество 21,8 кВт- Большие витрины- Возможность разещения вывески- Доступ по общему графику- Центральное отопление- Выделенный вентканал- Черновой ремонт-

для заметок



Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно. Звоните, договоримся о показе.





Move.ru - вся недвижимость России