

Создано: 23.01.2026 в 09:44

Обновлено: 23.01.2026 в 10:17

<https://spb.move.ru/objects/9288256579>

G1.realty, G1.realty

79110314912

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 51Б

230 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 51Б

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ВНИМАНИЕ! НА ПЕРВЫЕ ЗМЕСЯЦА ДАДИМ СИЛЬНО ПОНИЖЕННУЮ СТАВКУ! Аренда от собственника! Агентам не беспокоить! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения общей площадью 106.7 м² с отличным ремонтом, расположенное рядом с метро. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: Помещение на первом этаже пятиэтажного жилого дома, расположенного возле метро Чёрная речка в историческом районе. Ближайшая станция метро в 10 минутах ходьбы. Рядом с помещением многоквартирные дома, клиники, пекарни и булочные, которые создают дополнительный

трафик. Высокий автомобильный и пешеходный потоки рядом с помещением.

Имеются два отдельных входа в помещение.

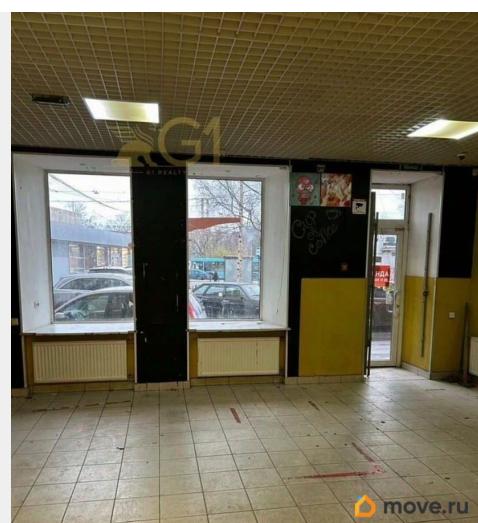
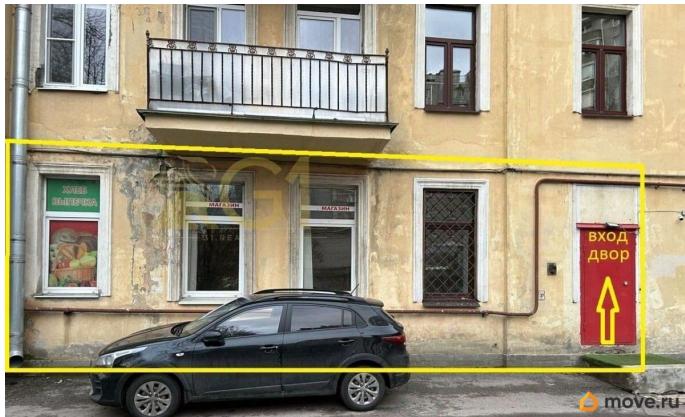
Есть где припарковать автомобиль.

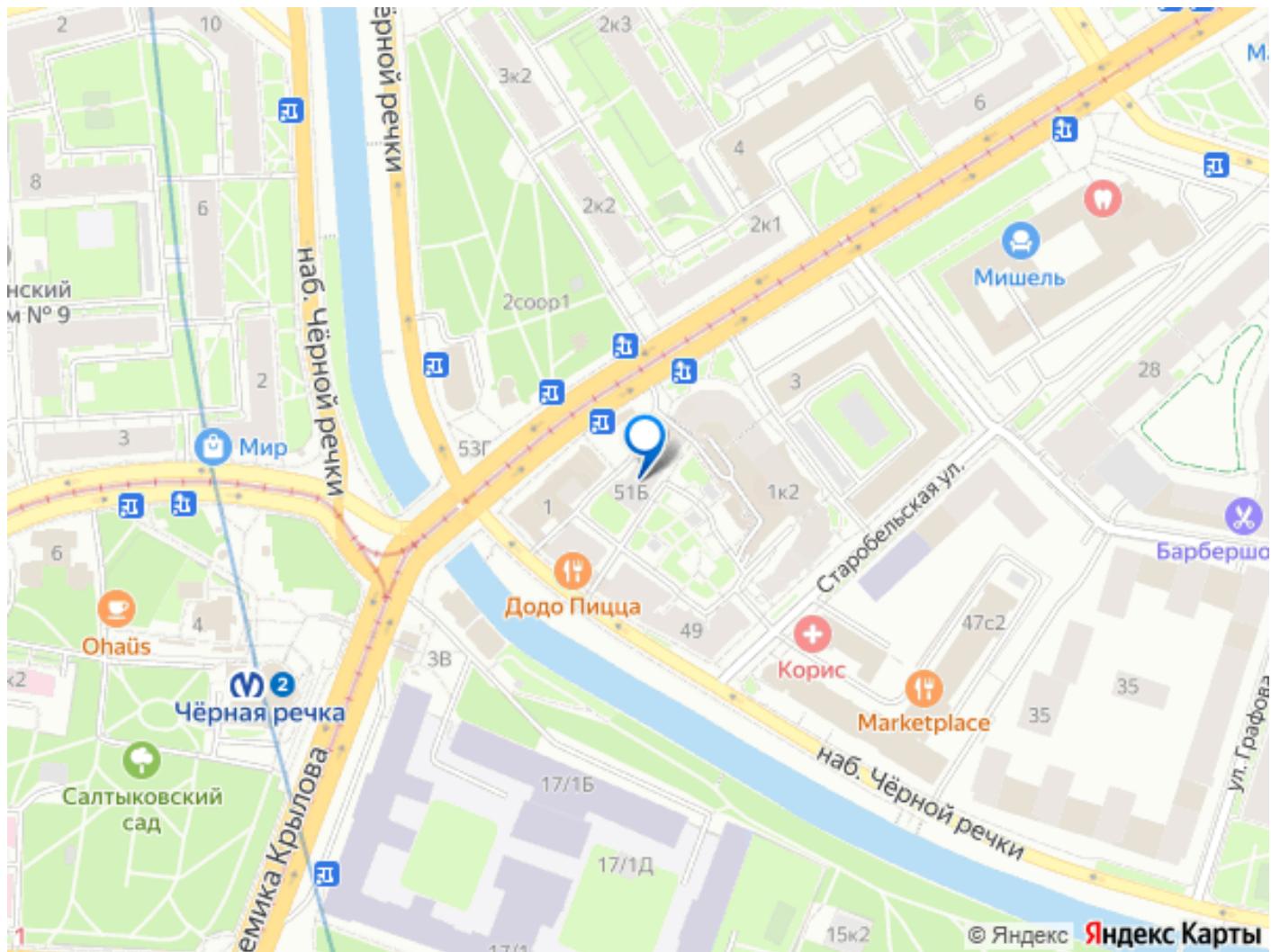
Стоимость аренды помещения 250 000 тыс. руб. в мес. (к/у оплачиваются отдельно).

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:

- Площадь: 106.7 м²
- Высота потолков: 3 м
- Мощность электросети: 15 кВт с возможностью увеличения до 40 кВт
- Этажность - ПЕРВЫЙ этаж
- Вентиляция: Приточно-вытяжная
- Кондиционирование: Сплит-системы
- Центральное водоснабжение и отопление
- Безопасность: Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Звоните или пишите, а мы ответим на все интересующие вопросы и организуем просмотр в удобное для Вас время. С уважением к вам - управляющая компания G1~Realty. Добавьте это объявление в Избранное, чтобы не потерять! G1~Realty команда лучших специалистов на рынке коммерческой недвижимости в СПБ. У нас многолетний опыт работы как с арендаторами, так и с собственниками помещений. Большинство объектов, находящиеся в продаже или аренде по СПБ в настоящий момент, есть в нашей базе (street retail, ОСЗ, БЦ, ТЦ, а также индустриальная недвижимость). Сдаем в аренду, продаем и покупаем помещения в максимально короткие сроки. Номер объекта: #2/571411/10747





Move.ru - вся недвижимость России