

**Санкт-Петербург, набережная Черной
речки, 51Б**

220 000 ₺

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 51Б

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

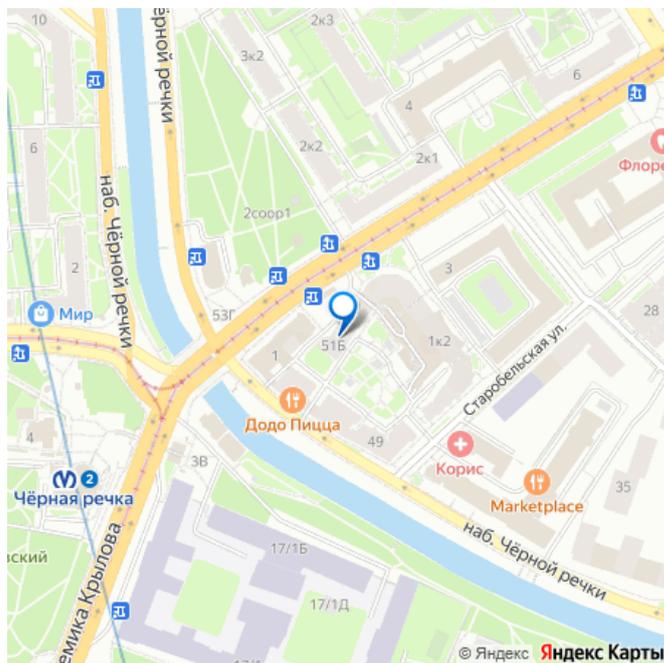
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

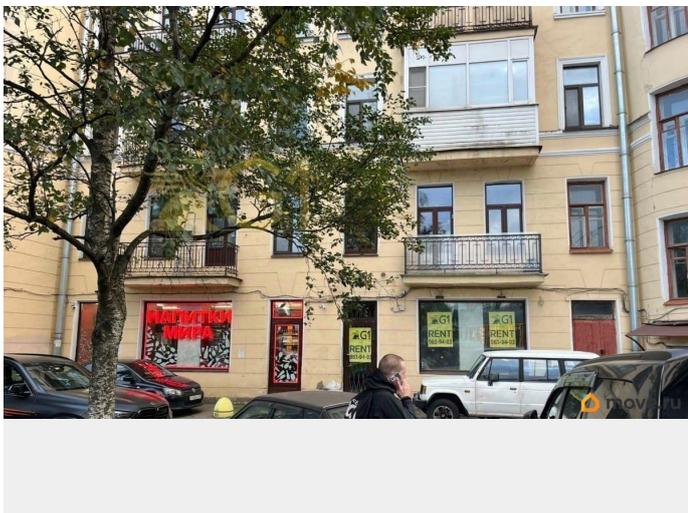
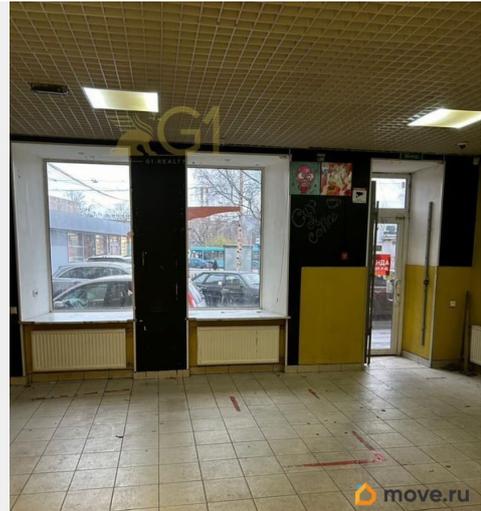
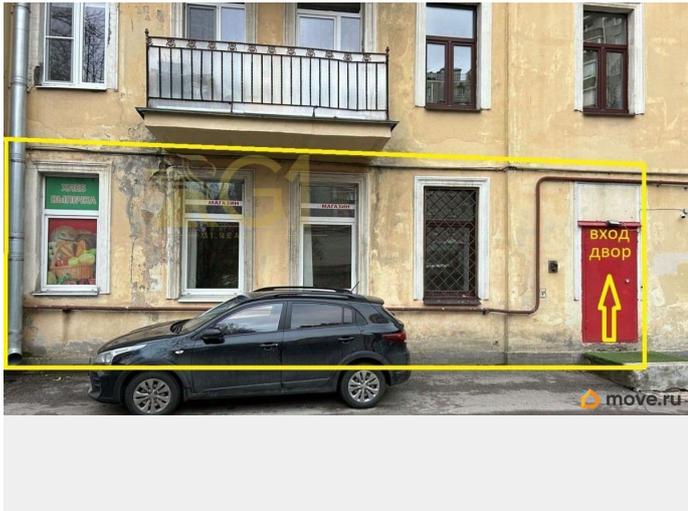
ВНИМАНИЕ! НА ПЕРВЫЕ ЗМЕСЯЦА ДАДИМ СИЛЬНО ПОНИЖЕННУЮ СТАВКУ! Аренда от собственника! Агентам не беспокоить!
Предлагаем в аренду помещение свободного назначения общей площадью 106.7 м² с отличным ремонтом, расположенное рядом с метро. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: Помещение на первом этаже пятиэтажного жилого дома, расположенного возле метро Чёрная речка в историческом районе. Ближайшая станция метро в 10 минутах ходьбы. Рядом с помещением многоквартирные дома, клиники, пекарни и булочные, которые создают дополнительный трафик. Высокий

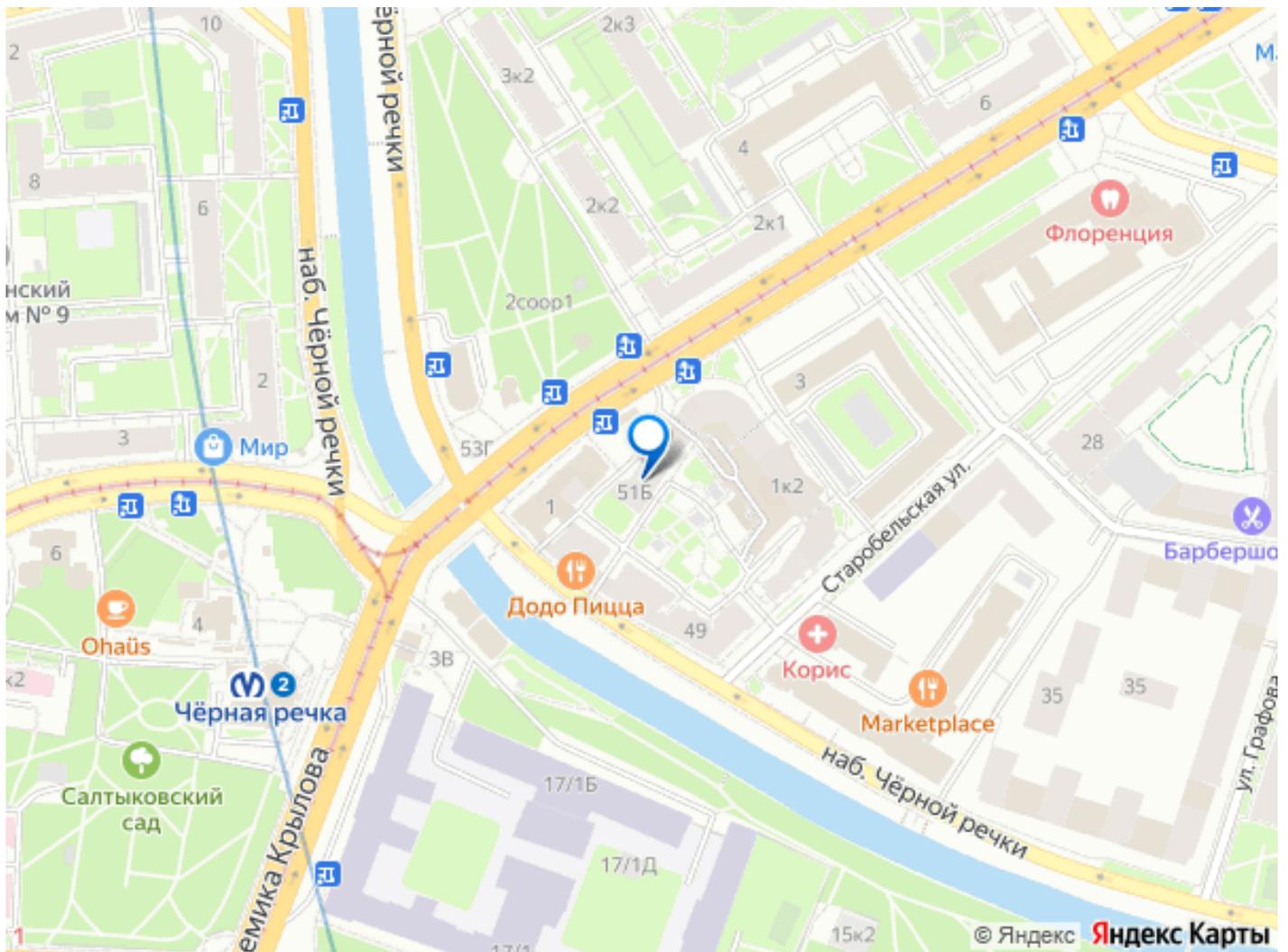
для заметок



автомобильный и пешеходный потоки рядом с помещением. Имеются два отдельных входа в помещение. Есть где припарковать автомобиль. Стоимость аренды помещения 250 000 тыс. руб. в мес. (к/у оплачиваются отдельно). **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** • Площадь: 106.7 м² • Высота потолков: 3 м • Мощность электросети: 15 кВт с возможностью увеличения до 40 кВт • Этажность - ПЕРВЫЙ этаж • Вентиляция: Приточно-вытяжная • Кондиционирование: Сплит-системы • Центральное водоснабжение и отопление • Безопасность: Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Звоните или пишите, а мы ответим на все интересующие вопросы и организуем просмотр в удобное для Вас время. С уважением к вам - управляющая компания G1~Realty. Добавьте это объявление в Избранное, чтобы не потерять! G1~Realty команда лучших специалистов на рынке коммерческой недвижимости в СПб. У нас многолетний опыт работы как с арендаторами, так и с собственниками помещений. Большинство объектов, находящиеся в продаже или аренде по СПб в настоящий момент, есть в нашей базе (street retail, ОСЗ, БЦ, ТЦ, а также индустриальная недвижимость). Сдаем в аренду, продаем и покупаем помещения в максимально короткие сроки.







Move.ru - вся недвижимость России