

🕒 Создано: 11.03.2026 в 20:30

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 16:29

**Санкт-Петербург, Гаванская улица, 10**

**200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 92496111 Предлагаем в аренду помещение свободного назначения на Гаванской улице. Угловое помещение, отдельный вход с Среднегаванского проспекта, окна выходят на две стороны. Помещение общей площадью 106 м.кв. Бельэтаж. Выгодная планировка: зал 57 м.кв., два кабинета с окном 12.7 и 18.9 м.кв. + подсобные помещения. Выполнен дизайнерский ремонт из дорогостоящих материалов - состояние как на фото. Установлена приточно-вытяжная система вентиляции по всему периметру, 4 «мокрые

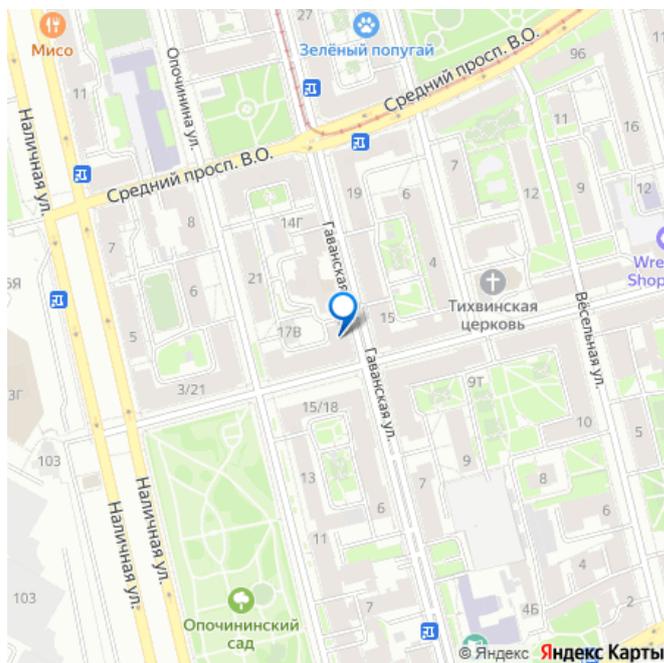
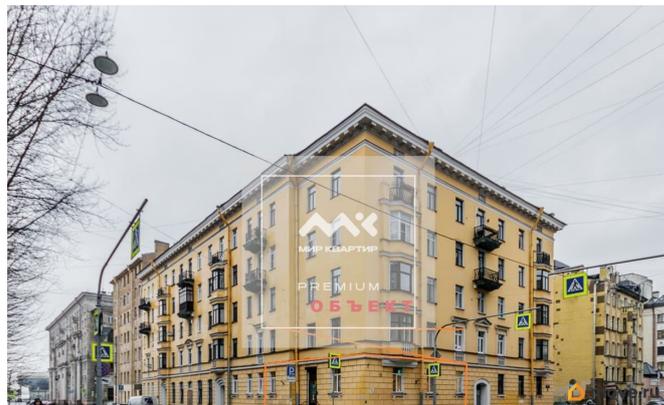
<https://spb.move.ru/objects/9291573785>

**Егор Мелешихин, Мир Квартир**

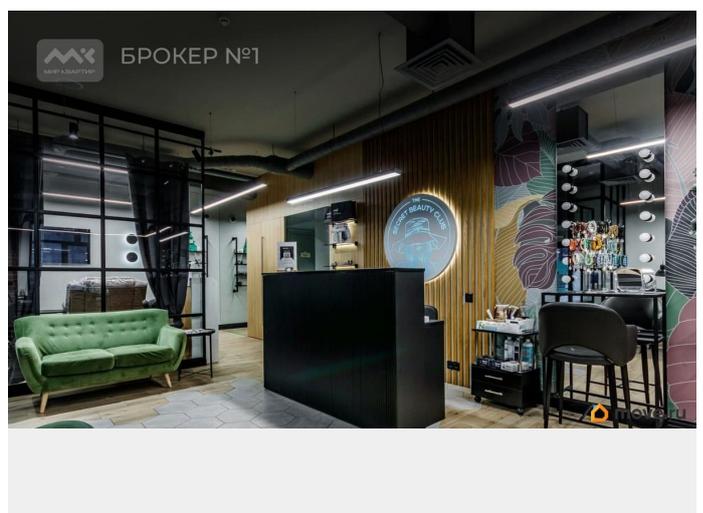
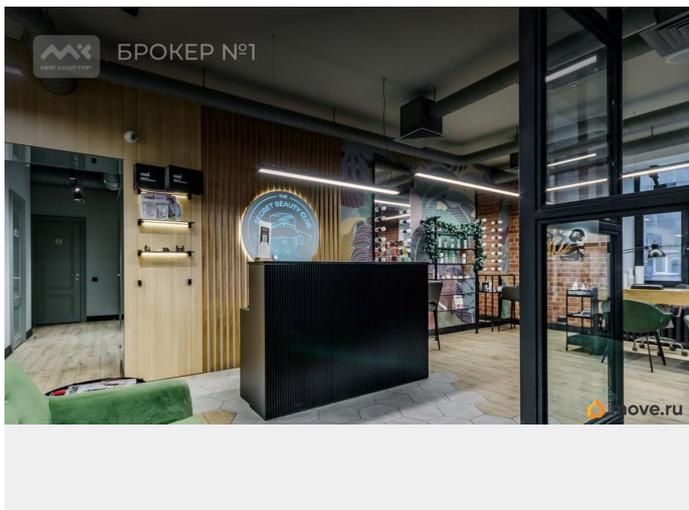
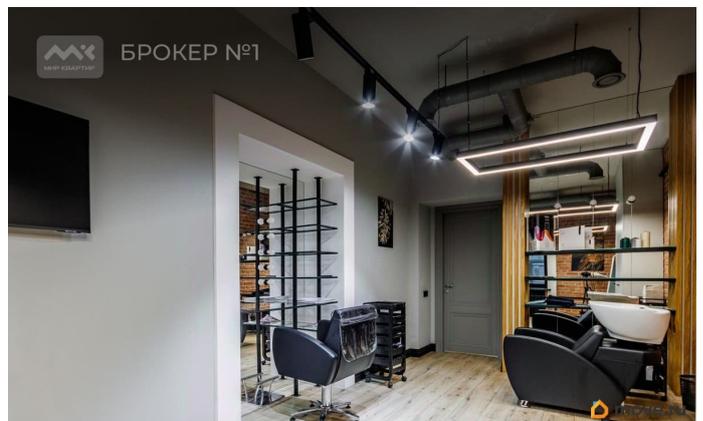
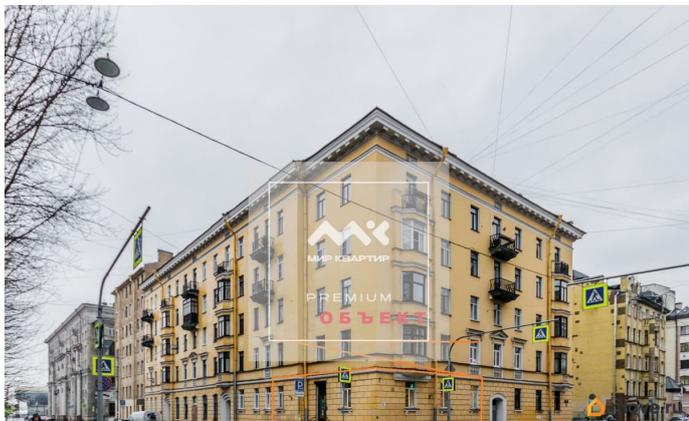
**PREMIUM**

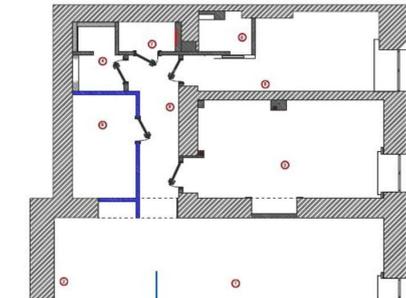
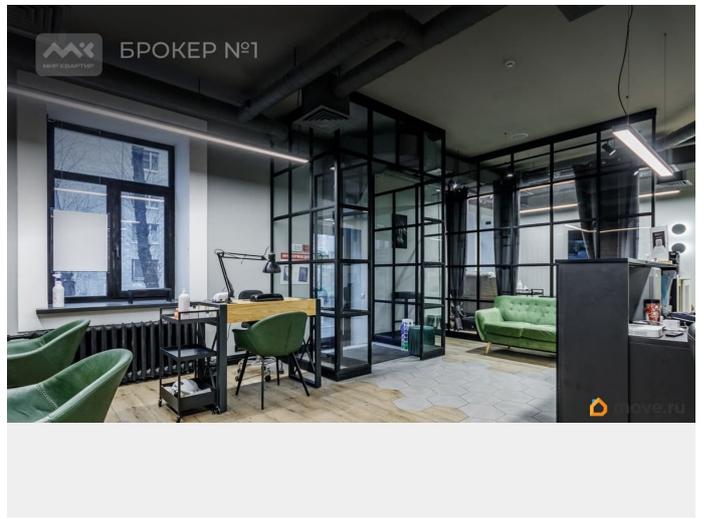
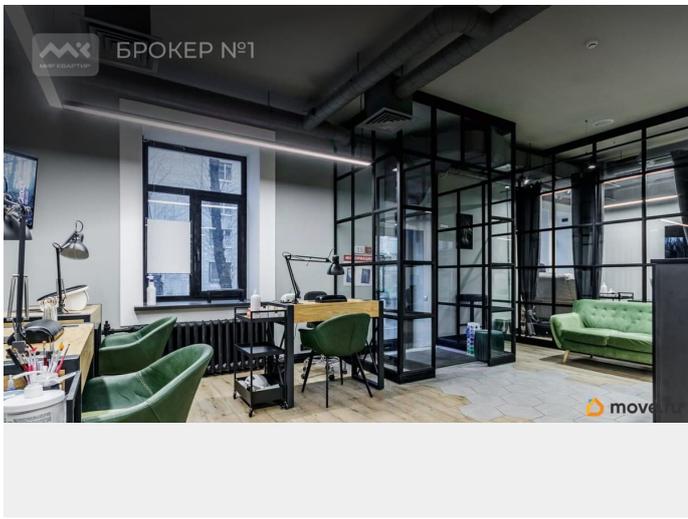
**79119512454**

для заметок



точки» (два санузла, одна душевая, хоз блок),  
15 квт. мощности. Готовы обсудить выкуп  
оборудования и юридического лица с  
мед.лицензией. Ранее использовалось под  
бьюти индустрию, косметологию. От  
вестибюля станции метро Горный Институт  
16 минут пешком. Возможен долгосрочный  
договор, предоставление юридического  
адреса, мед-алко-лицензия. Прекрасно  
подойдет под представительский офис,  
спешелти-кофейню, шоурум. Рассмотрим  
любые Ваши предложения по аренде.  
+комиссионные агентству 50% Предлагаем  
ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для  
требовательных клиентов. Оперативно  
организуем просмотр, предоставим полную  
информацию по объекту. 20 лет работы с  
требовательными клиентами подготовили  
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем  
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





№	Наименование	Площадь, м²
1	Общая планировка	4,7
2	Кабинет руководителя	12,7
3	Кабинет менеджера	18,9
4	С/у и кладовая	2,65
5	Площадка	12,36
6	Комната персонала	6,8
7	Санузел	1,7
8	Лужайка	1,7
9	Коридор	1,7

