

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 17**

240 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 17

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

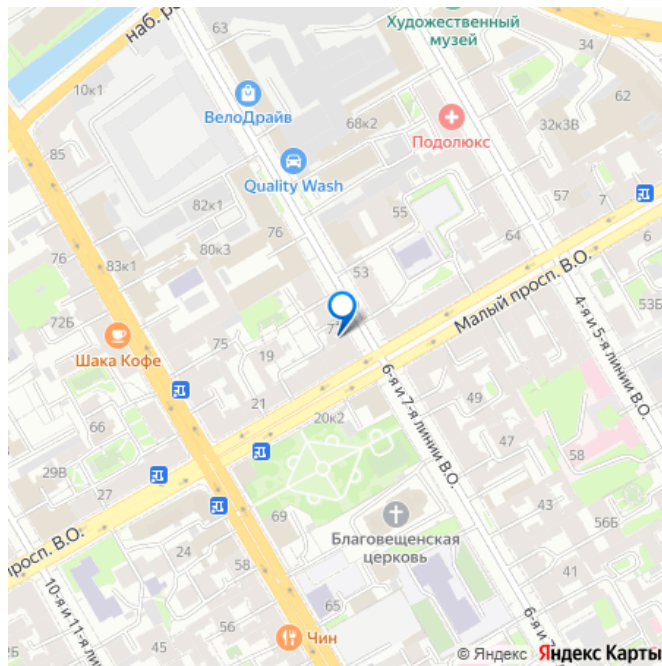
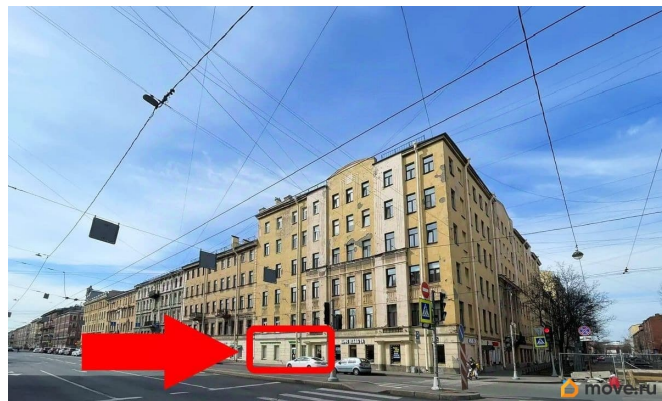
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

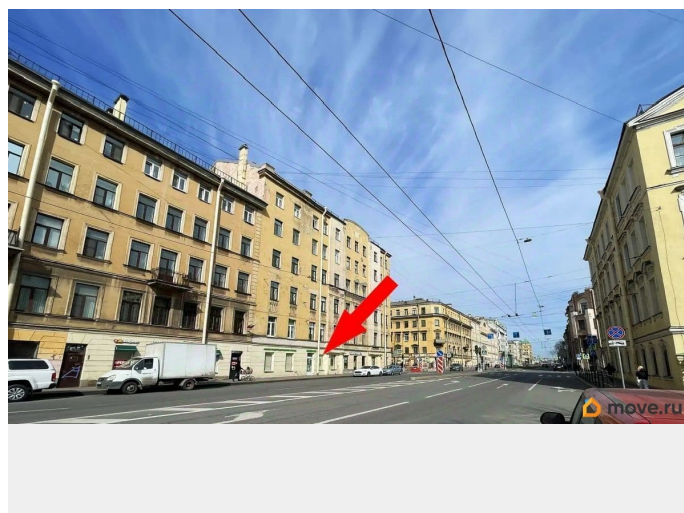
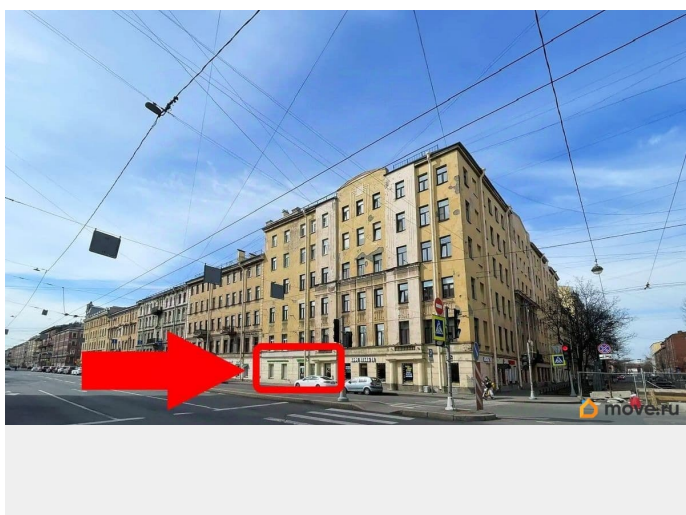
Сдается в аренду помещение свободного назначения 106 м², на ПЕРВОЙ ЛИНИИ Малого пр-та Васильевского острова, д. 17. Первая линия проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Роскошное, светлое помещение с 4 большими окнами на проспект. Два просторных торговых зала. Ремонт после магазина Вкусвилл. Подведенная эл. мощность - 50 кВт! Угловое расположение на оживленном перекрестке! Помещение находится в нескольких минутах пешком от станции метро Василеостровская. Потолки - 3,7 метра. Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с

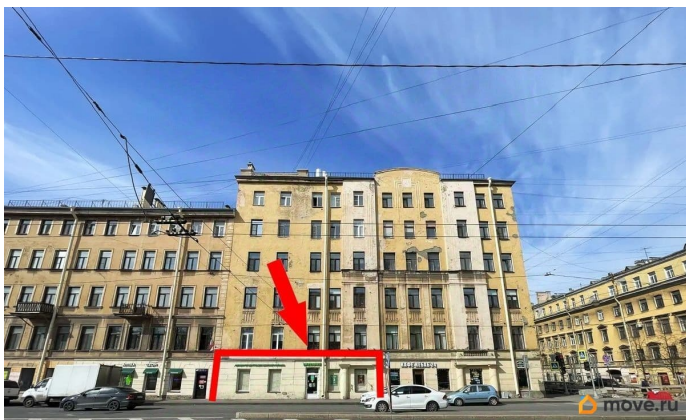
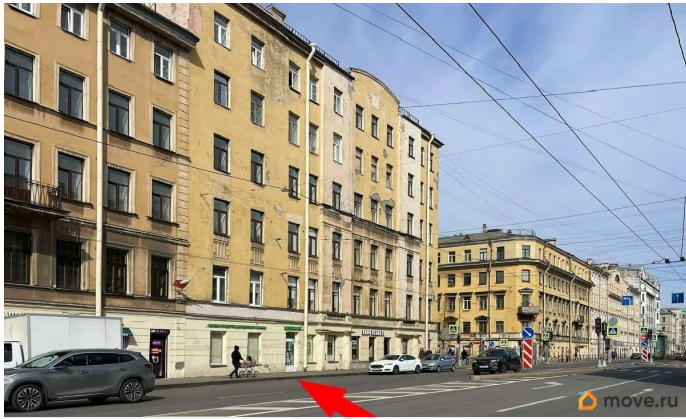
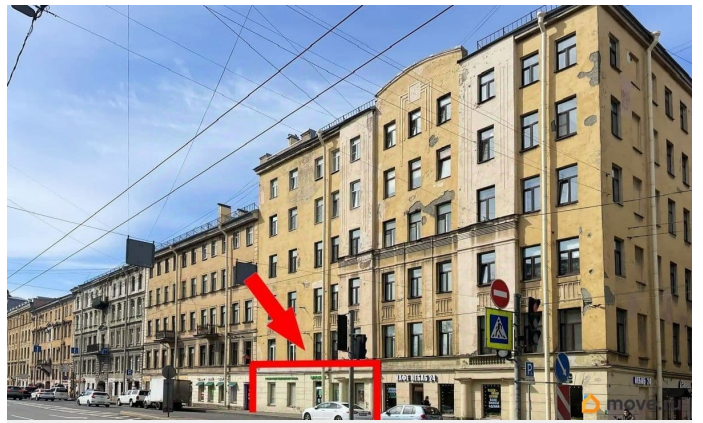
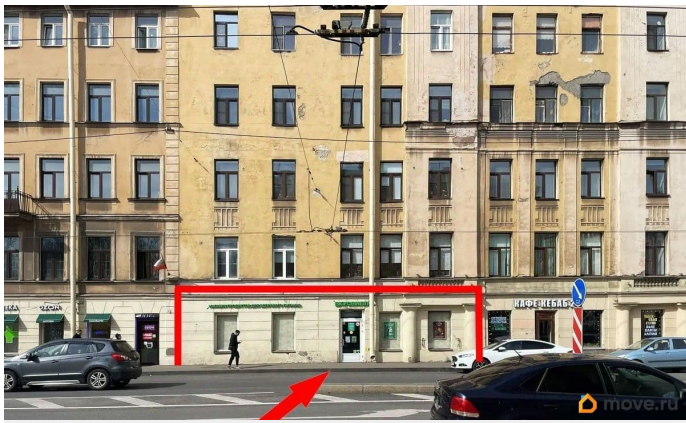
для заметок

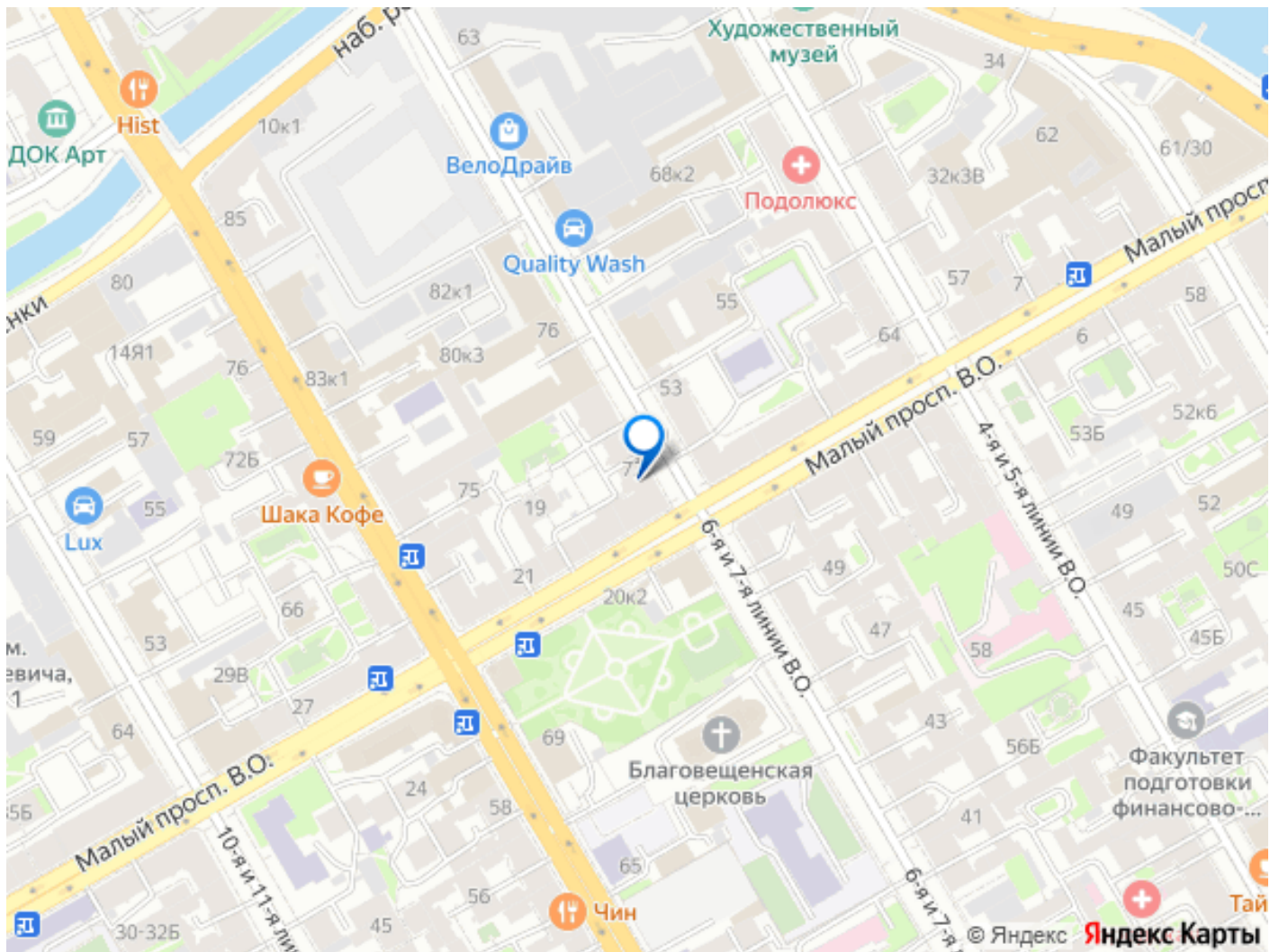


фасада (street retail); - Новый качественный ремонт в помещении; - Большие витринные окна; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Высокий пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 5 минут пешком до станции метро «Василеостровская»; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде.

Предоставляются арендные каникулы по виду деятельности! Помещение находится в историческом районе Санкт-Петербурга, Дом П.Я. Мюнстера. По соседству расположены: ПВЗ, кофейни, сетевая аптека. Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, общественное питание, детский развивающий центр, офис, медицинскую деятельность, лофт пространство, учебный центр, стоматологию, спортзала центр, кофейню, банк, ателье, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Комиссия агента составляет 50%. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Сергей Штылев «CITY RENT». Номер объекта: #1/1020/25089







Move.ru - вся недвижимость России