

🕒 Создано: 23.01.2026 в 10:27

Обновлено: 23.01.2026 в 10:33

**Санкт-Петербург, улица Русановская,
16к3**

127 200 ₽

Санкт-Петербург, улица Русановская, 16к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

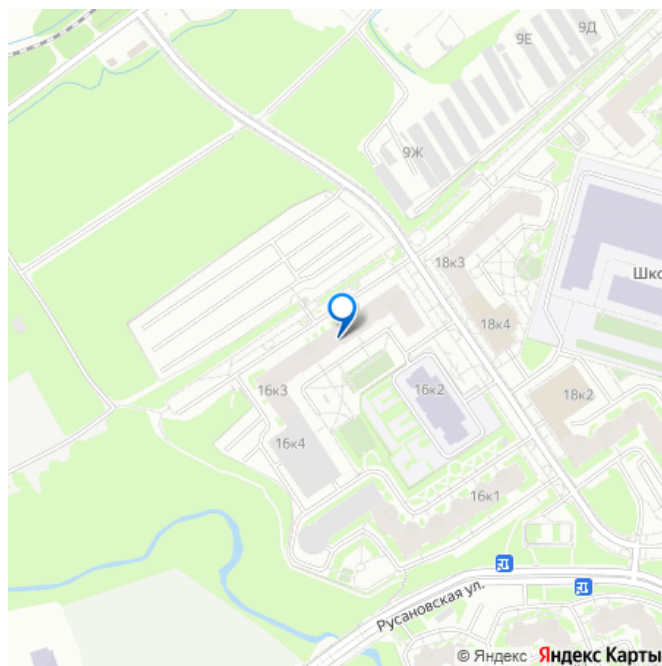
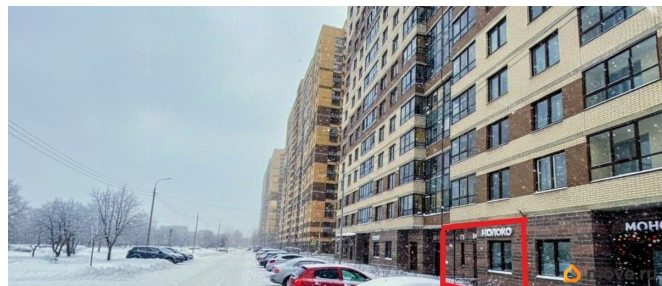
Санкт Петербург, Невский район, ул. Русановская, 16 кор 3 ЖК Приневский — аренда помещения 106 м? на 1м этаже с хорошим ремонтом на въезде в густонаселенный ЖК Сдаётся просторное помещение в новом доме (2018 г.) на активном трафике. ЖК «Приневский»- это город в городе: около 10 000 квартир, школы и детские сады в одном архитектурном стиле! Активно развивающийся район с высокой плотностью застройки и растущим трафиком. — Площадь: 106 м?- - Хороший

<https://spb.move.ru/objects/9288256605>

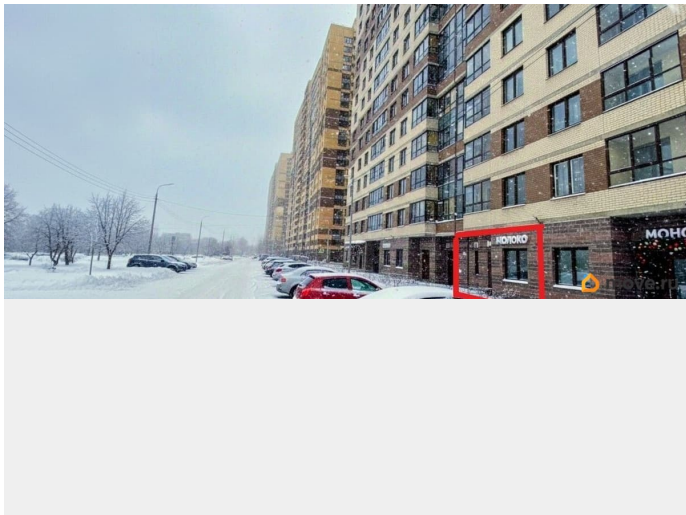
**Марина Святошенко, Марина
Святошенко**

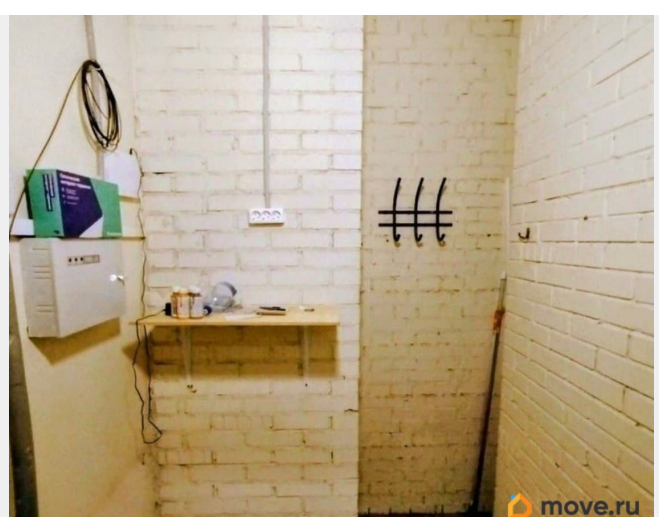
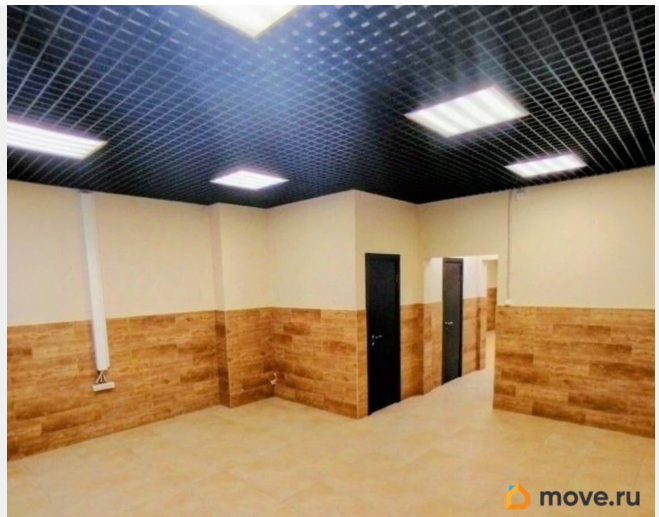
79893369937

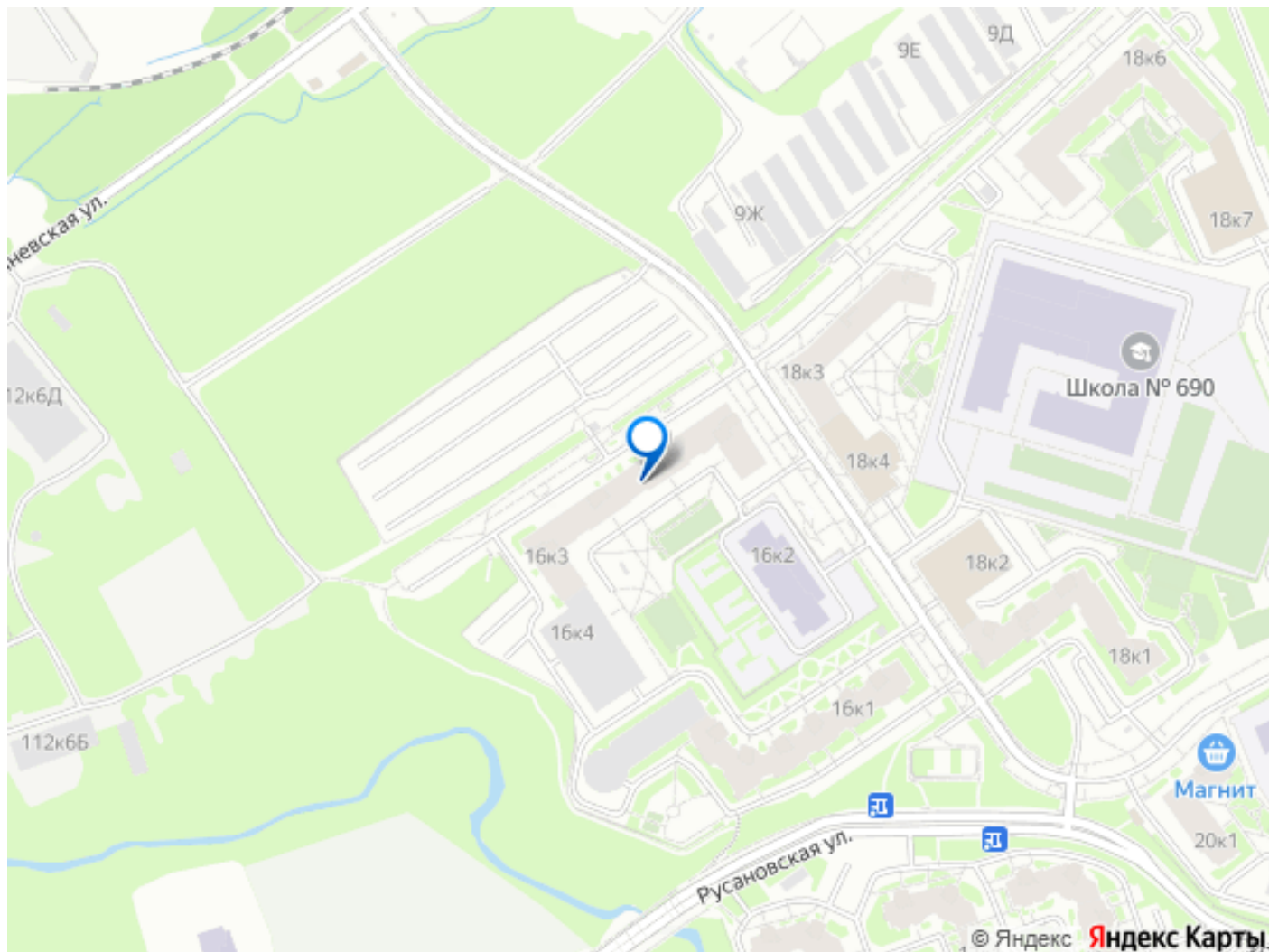
для заметок



качественный ремонт — Отдельный вход
streetretail — Высокие потолки, множество
мокрых точек — Приточновытяжная
вентиляция — Светлое помещение, много
окон — Пожарная сигнализация и пожарный
шкаф — мощность 15 кВт — Инженерная база
под общепит, офис, ритейл, услуги Условия
аренды:— Ставка: 1 200 ?/м²/мес,
коммунальные услуги дополнительно-
Аренда 11 месяцев с пролонгацией — Залог:
130 000 ? (можно разделить на два платежа)
— Без комиссии для арендатора — Арендные
каникулы — по договоренности после
просмотра Подходит под:Кофейню, пекарню,
миникафе, dark kitchen, офис, салон красоты,
медцентр, ПВЗ, шоурум, сервис, розничный
магазин и многое другое Дополнительно:По
запросу вышлю видеообзор и план.
Свяжитесь в чате или позвоните, чтобы
забронировать просмотр — не упустите шанс
занять локацию до конкурентов.







Move.ru - вся недвижимость России