

Создано: 12.02.2026 в 15:49

Обновлено: 12.02.2026 в 15:23

<https://spb.move.ru/objects/9289733836>

Realtyarcada, Realtyarcada

**79812800787**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица,  
10

**215 600 ₽**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 10

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

107.8 м<sup>2</sup>

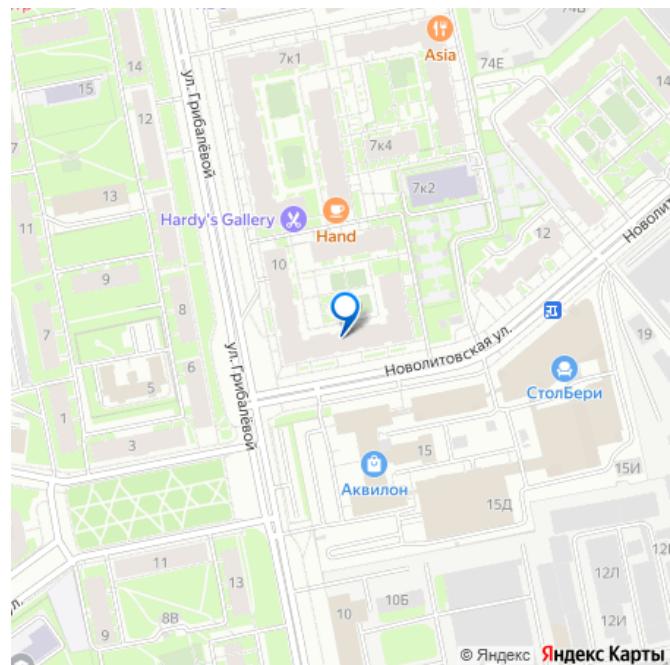
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

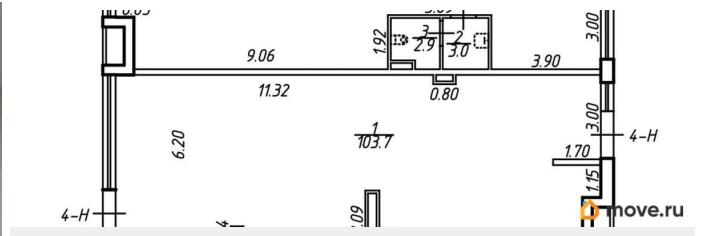
Помещение свободного назначения в одном из самых динамичных и статусных комплексов Выборгского района — ЖК Life-Лесная. (1770 квартир) Преимущества локации: Высокий трафик: большое количество проживающих и рядом народная тропа от метро к ЖК Облака на Лесной» (1 362 квартиры) и ряду комплексов расположенных вдоль Полюстровского проспекта. Платежеспособная аудитория: комплексы полностью заселены. Удобство: активный пешеходный трафик по ул.

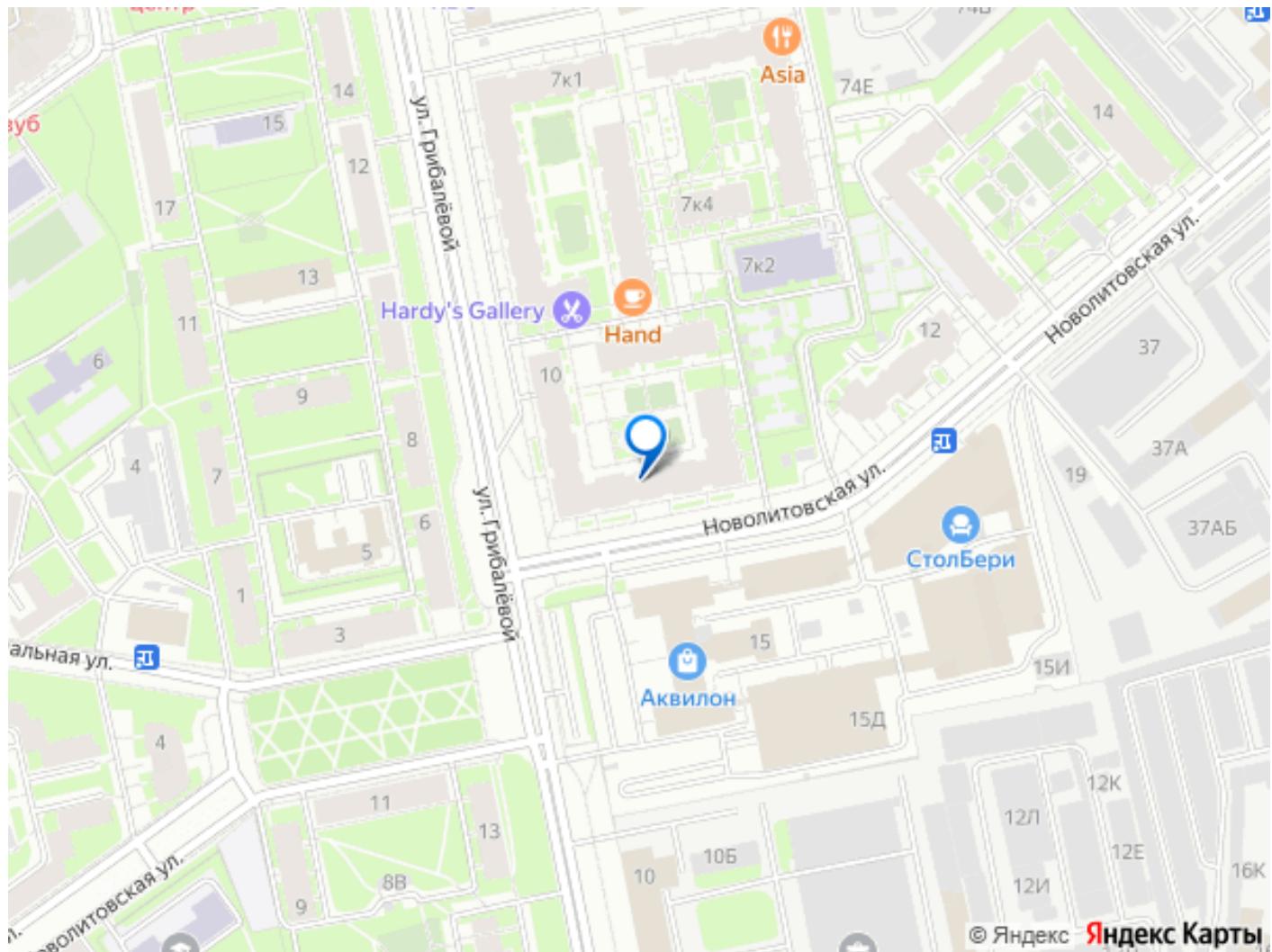
Новолитовская от метро. Характеристики помещения: Планировка: правильная прямоугольная форма, формат «open space». Сейчас выделено 2 кабинета, которые легко демонтировать под ваши задачи. Входные группы: два отдельных входа — презентабельный с улицы и дополнительный со двора (удобно для разгрузки). Витрины: панорамное остекление в пол по всему фасаду, обеспечивающее отличную естественную освещенность и рекламный потенциал. Есть место для размещения блока кондиционера. Потолки: высота 3.75 м, что дает ощущение объема и простора.

Коммуникации: выделенная мощность 25 кВт, установлены радиаторы отопления, имеется собственный санузел. Состояние: В помещении выполнен офисный косметический ремонт: светлые стены, износостойкий керамогранит на полу, современное освещение. Полностью готово к заезду! Условия: Долгосрочный договор, предоставление юридического адреса.

Предоставляются арендные каникулы (обсуждается индивидуально). Просмотры в удобное время по предварительной договоренности, ключи на руках. Идеально подойдет под: медицинский центр, бьюти-коворкинг, офис компании, шоурум, студию йоги или уютное кафе. Звоните, чтобы записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России