

Создано: 31.03.2025 в 16:58

Обновлено: 17.03.2026 в 08:43

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
95к4**

**214 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 95к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

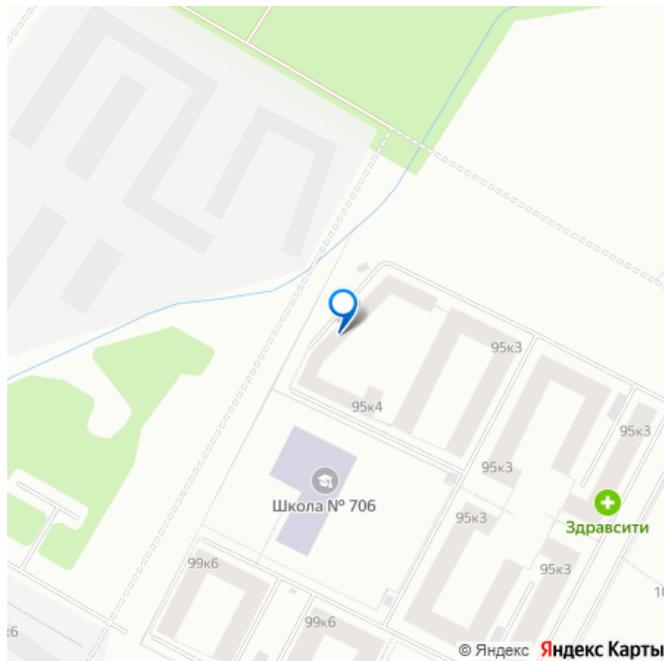
## Описание

Торговое помещение без ремонта в новом корпусе ЖК Парадный ансамбль, угловой корпус. Предлагается в аренду торговое помещение в активно заселяющемся ЖК Парадный ансамбль по адресу: Пулковское шоссе, 95 к4 ст1. Помещение сдается без ремонта, что позволяет создать пространство, идеально подходящее под ваши задачи. Входные группы удобны, расположены с уровня земли для максимального комфорта и хорошей видимости с улицы. Рядом находится большая парковка. Арендные каникулы по договоренности. О помещении: • Общая

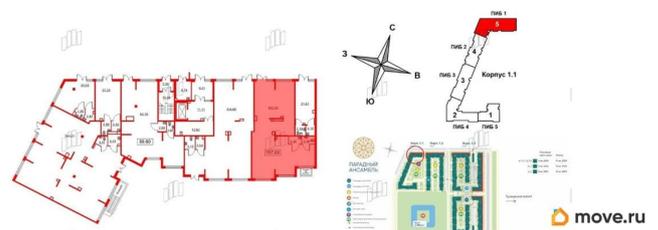
<https://spb.move.ru/objects/9287429074>

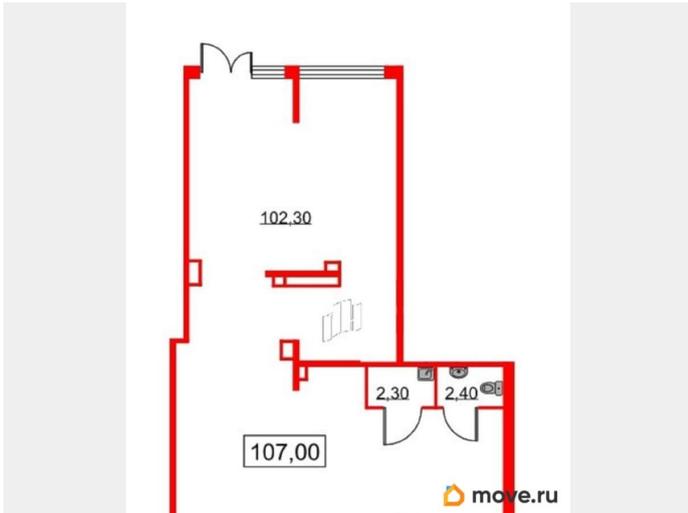
**Петербургская Недвижимость.  
Аренда, Петербургская  
Недвижимость. Аренда  
79819694468**

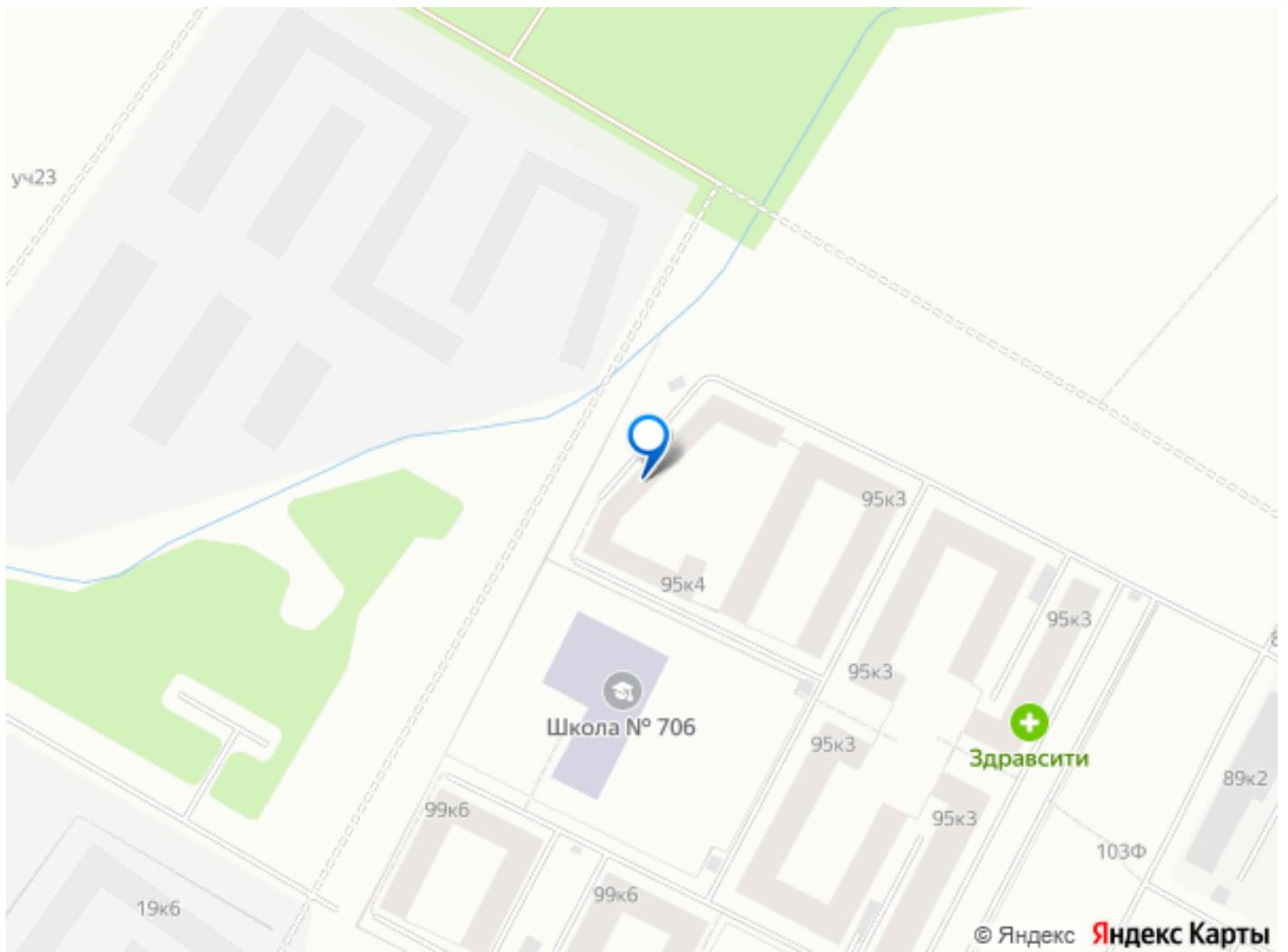
для заметок



площадь 107 кв.м. • Этаж 1 • Вход в помещение 1 • Без отделки • Мощность 20 кВт • Свободная планировка • Панорамное остекление • Высота потолков 3,95 м • Аренда от 11 месяцев • ХВС с установленными приборами учета Отдельный вход и деление на зоны позволяют использовать пространство под магазин, кафе, ресторан, салон красоты, спортивный клуб, фитнес-студию, студию йоги и пилатеса, детский клуб и другие предприятия сферы сервиса и услуг. Свободная планировка, витринное оформление с высокими потолками, панорамным остеклением и натуральными отделочными материалами позволяют воплотить в жизнь практическую любую бизнес-идею. Не упустите шанс стать частью динамично развивающегося района с отличными решениями для бизнеса! Все условия обсуждаемы.







Move.ru - вся недвижимость России