

🕒 Создано: 31.03.2025 в 16:58

Обновлено: 16.01.2026 в 09:11

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
95к4**

214 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 95к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение без ремонта в новом корпусе ЖК Парадный ансамбль, угловой корпус. Предлагается в аренду торговое помещение в активно заселяющемся ЖК Парадный ансамбль по адресу: Пулковское шоссе, 95 к4 ст1. Помещение сдается без ремонта, что позволяет создать пространство, идеально подходящее под ваши задачи. Входные группы удобны, расположены с уровня земли для максимального комфорта и хорошей видимости с улицы. Рядом находится большая парковка. Арендные каникулы по договоренности. О помещении: • Общая

<https://spb.move.ru/objects/9287429074>

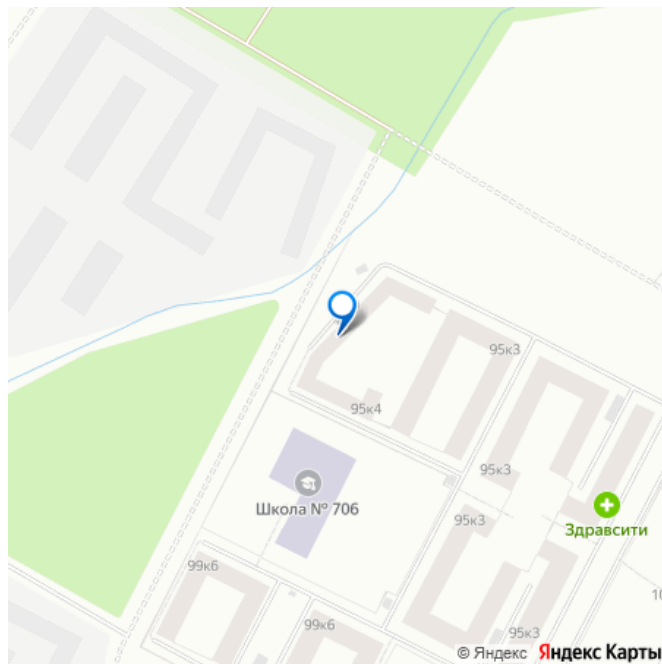
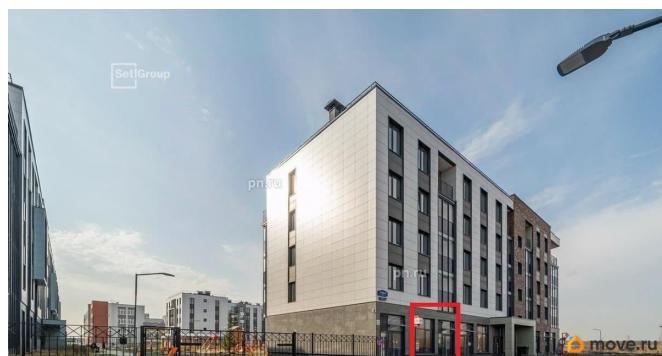
Петербургская Недвижимость.

Аренда, Петербургская

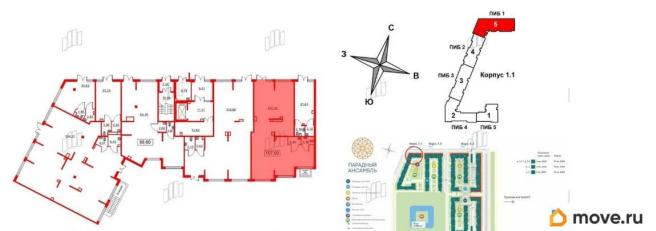
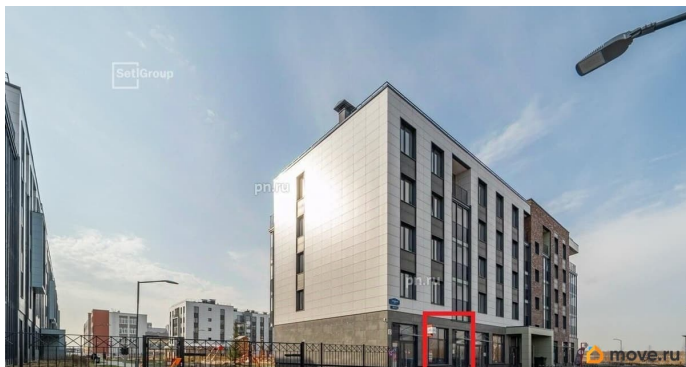
Недвижимость. Аренда

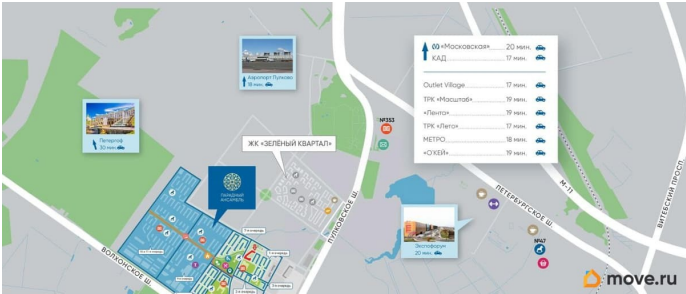
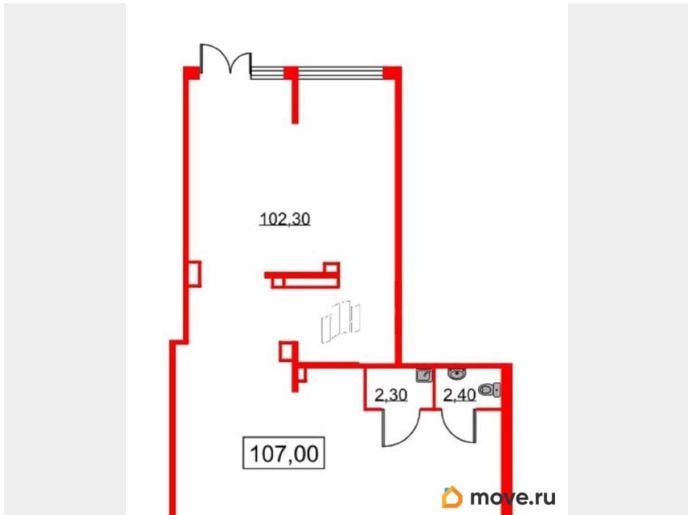
79819694468

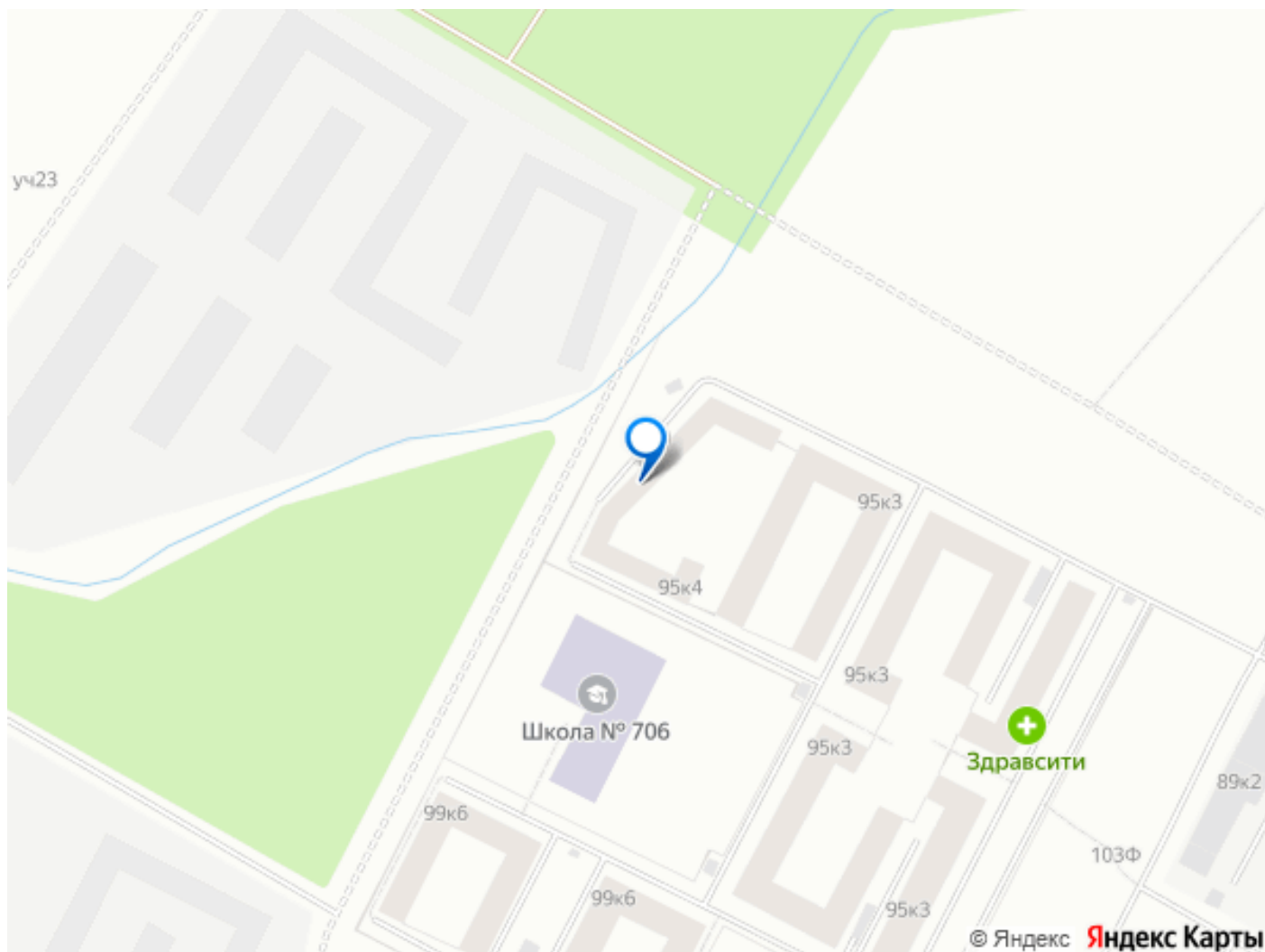
для заметок



площадь 107 кв.м. • Этаж 1 • Вход в
помещение 1 • Без отделки • Мощность 20
кВт • Свободная планировка • Панорамное
остекление • Высота потолков 3,95 м •
Аренда от 11 месяцев • ХВС с
установленными приборами учета Отдельный
вход и деление на зоны позволяют
использовать пространство под магазин,
кафе, ресторан, салон красоты, спортивный
клуб, фитнес-студию, студию йоги и
пилатеса, детский клуб и другие
предприятия сферы сервиса и услуг.
Свободная планировка, витринное
оформление с высокими потолками,
панорамным остеклением и натуральными
отделочными материалами позволяют
воплотить в жизнь практическую любую
бизнес-идею. Не упустите шанс стать частью
динамично развивающегося района с
отличными решениями для бизнеса! Все
условия обсуждаемы.







Move.ru - вся недвижимость России