

🕒 Создано: 26.02.2026 в 10:21

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 15:20

**Александр Смолин, Домината**

**79112679605**

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
159с1**

**756 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 159с1

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1080 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

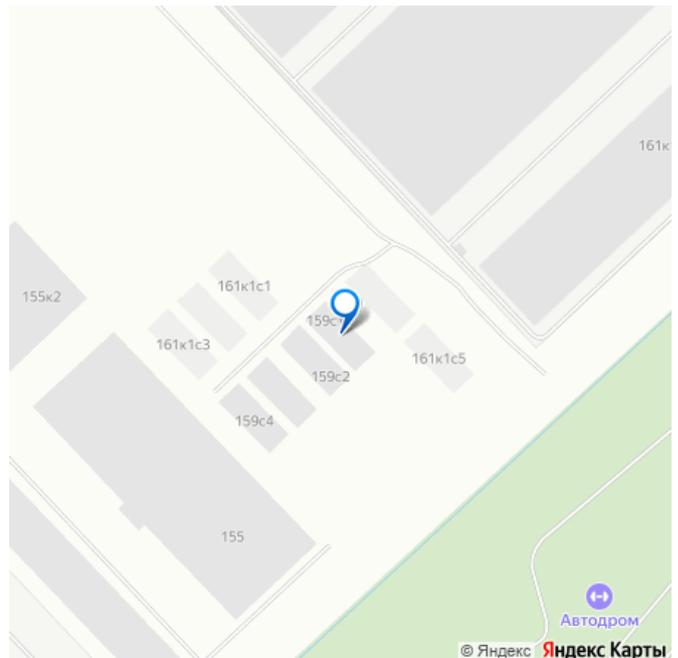
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда склада в п. Шушары (СанктПетербург): напрямую от собственника, без посредников и переплат! Ищете просторное и удобное складское помещение в черте города с отличной транспортной доступностью? Предлагаем в аренду современные склады — идеальное решение для промышленного бизнеса, логистического центра или бизнесплощадки. Почему это предложение выгодно именно вам: - От собственника — без посредников. Никаких комиссий и скрытых платежей: заключаете прямой договор и экономите бюджет. - Гибкий выбор площади под задачи

для заметок



бизнеса: - склад 1860 м — 1 080 м<sup>2</sup>; - склад 1872 м — 1 296 м<sup>2</sup>; - склад 2460 м — 1 440 м<sup>2</sup>.  
- Удобная локация: склады находятся в черте города, рядом с Московским шоссе — удобный подъезд для грузового транспорта. Всего 2 км до станции метро «Шушары» — легко организовать логистику и доступ персонала. - Возможность использования под разные цели: промышленное производство, склад, логистический центр, и т. д. Ключевые преимущества каждого склада: - Простор и свобода планировки: высота потолка — 6,35 м (до ферм), помещение без колонн — максимально эффективно используйте площадь. - Надёжное инженерное оснащение: - электроснабжение: 60300 кВт на каждый склад (возможно увеличение под нужды бизнеса); - отопление: газ (газгольдер) — стабильно и экономично в любое время года; - водоснабжение и канализация — всё подключено и готово к работе. - Прочная и практичная основа: нагрузка на пол — 5 т/м<sup>2</sup>, антипылевое покрытие — выдерживает тяжёлое оборудование и интенсивную эксплуатацию, сохраняя чистоту. - Удобный въезд и разгрузка: на каждый ангар установлено двое ворот размером 44,1 м — это позволяет: - организовать параллельную загрузку/разгрузку с двух сторон; - обеспечить бесперебойную логистику даже при интенсивном грузопотоке; - использовать разные типы транспорта одновременно. - Гибкость под ваши задачи: склады сдаются без светильников — вы можете самостоятельно спроектировать и установить освещение именно так, как нужно для вашего производства или склада. Это даёт: - возможность выбрать оптимальную яркость и расположение источников света; - экономию на демонтаже ненужного оборудования; -

полный контроль над затратами на электромонтаж. Условия аренды: - ставка: 700 руб./м2; - общая доступная площадь: до 3816 м2; - система налогообложения: УСН; - коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Не тратьте время на поиски — найдите идеальное складское пространство в одном месте! Запишитесь на просмотр прямо сейчас: оцените габариты, проверьте коммуникации и представьте, как ваш бизнес будет развиваться на этой площадке. Вы сможете выбрать оптимальный вариант площади и обсудить индивидуальные условия. Звоните! Ответим на все вопросы, поможем подобрать подходящий склад и организуем показ в удобное для вас время. Ваш бизнес заслуживает надёжного и удобного пространства — начните с современных складов в Шушарах!



