

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
78к2**

194 580 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 78к2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

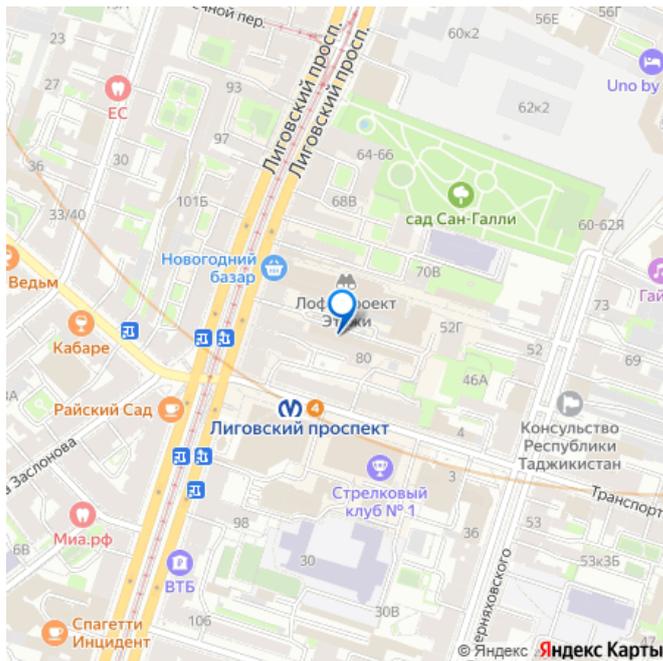
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

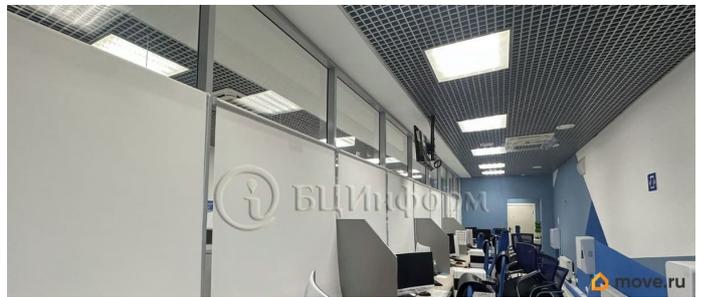
В аренду предлагаются офисные блоки., с качественным ремонтом в бизнес-центре класса «В+» (Центральный район). Офисное помещение занимает 1 этаж, имеет отдельный вход, разделен на 2 пространства - 32 и 70 м2, доступ возможен и с ресепшн БЦ. Идеальное решение для компаний, ценящих комфорт и готовые решения. Планировка и отделка: - Функциональные зоны: open-space пространство для сотрудников, кабинеты для руководства и переговоров, с/у на каждом этаже. - Отдельный вход (до пропускной

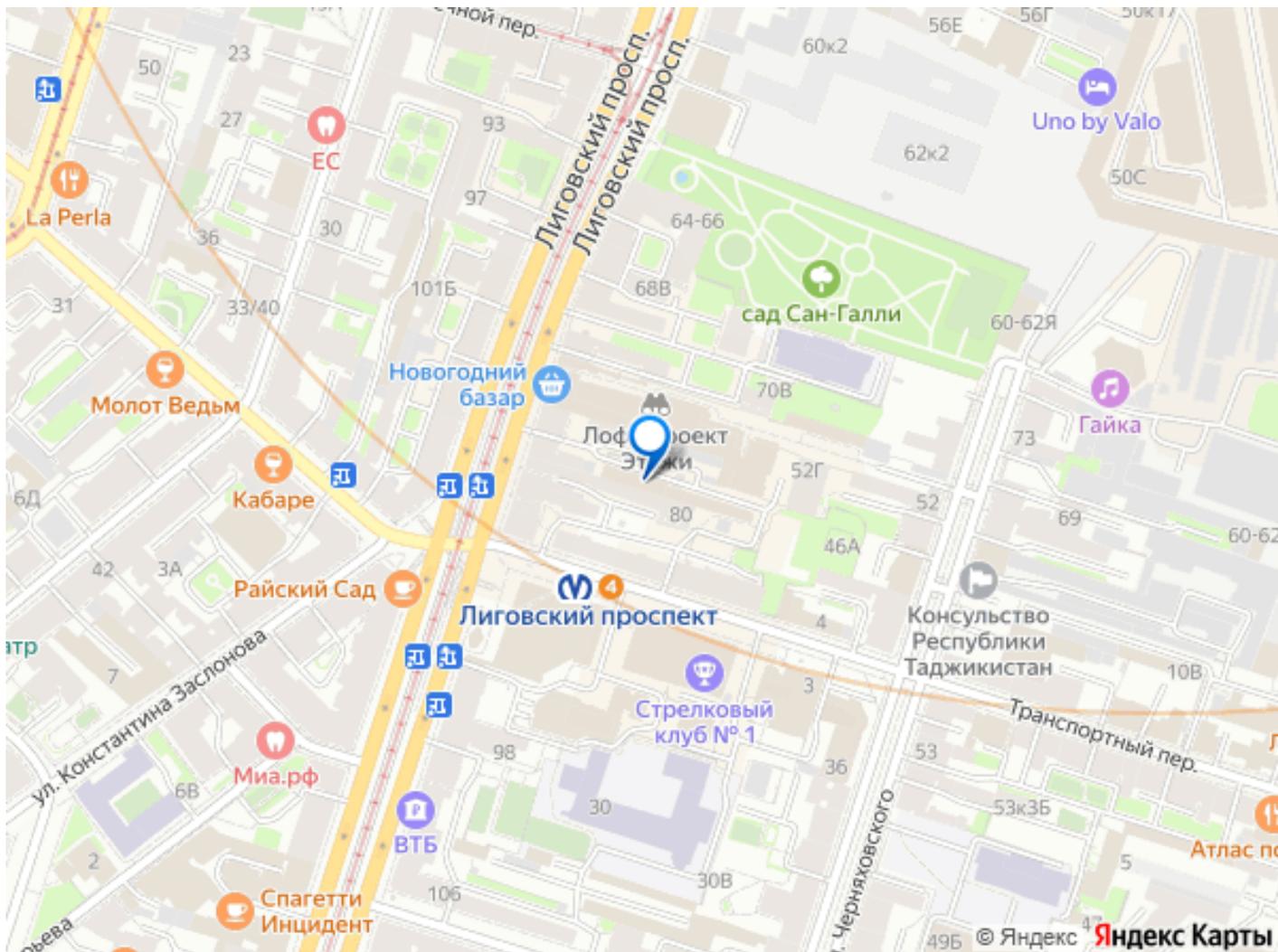
для заметок



системы БЦ) - Большая площадь остекления, фасадный окна - Отделка: пол — керамогранит / ламинат, потолки — подвесные «Грильято», стены обои под окраску. Коммуникации : - Полностью готовая инфраструктура: система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция; - СКУД и СКС, кроссовые в каждом блоке; - гибкий подход к организации режима работы. УСЛОВИЯ: - Коммунальные услуги и затраты на содержание (КУ) не включены в арендную ставку; - клининг оплачивается дополнительно; - интернет и телефония оплачиваются дополнительно; - Применяется упрощенная система налогообложения (УСН); - возможность выкупа мебели. Преимущества: - Современное здание с качественными коммуникациями и своевременным обслуживанием; - Транспортная доступность: менее 5 минут пешком от станций метро «Лиговский проспект» или 10 мин «Обводный канал». - Бесплатный паркинг для клиентов и сотрудников непосредственно у входа в здание. Помещения полностью готовы к эксплуатации. Договор аренды напрямую с собственником. Без скрытых платежей и комиссий.







Move.ru - вся недвижимость России