

Создано: 27.06.2025 в 12:45

Обновлено: 06.02.2026 в 05:34

<https://spb.move.ru/objects/9281906196>

Дмитрий Савельев, Адвекс

79117414974**Санкт-Петербург, Московский проспект, 93А****694 080 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 93А

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

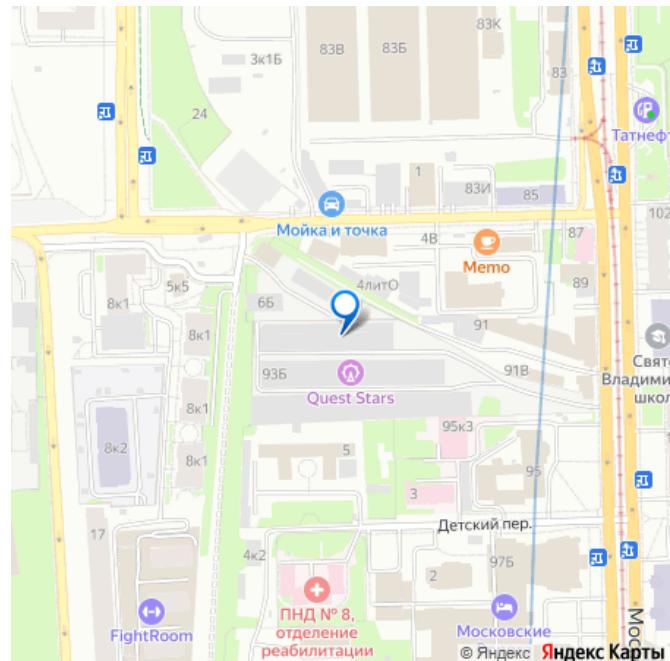
Общая площадь

1084.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

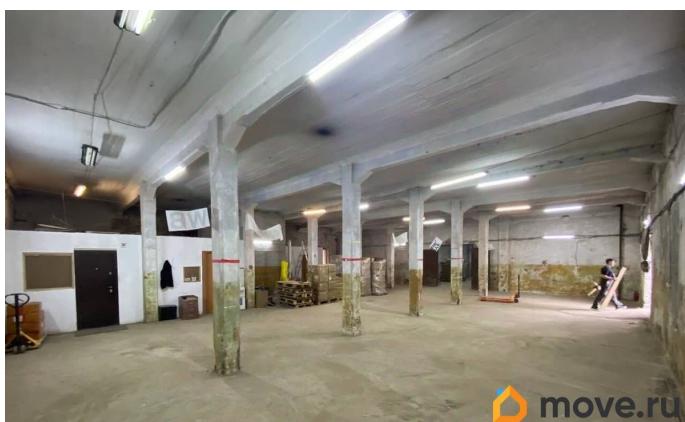
Раздел

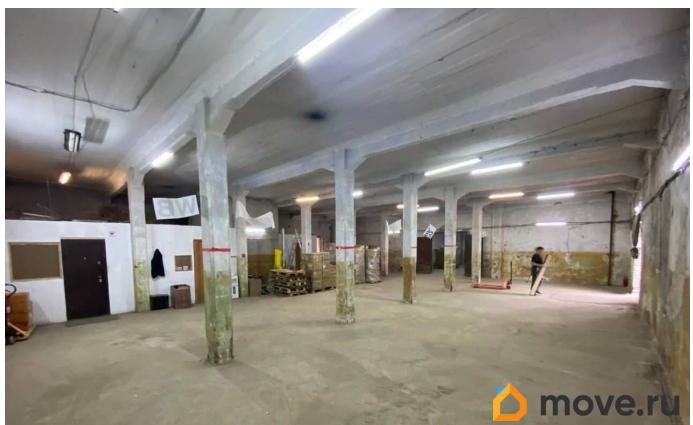
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

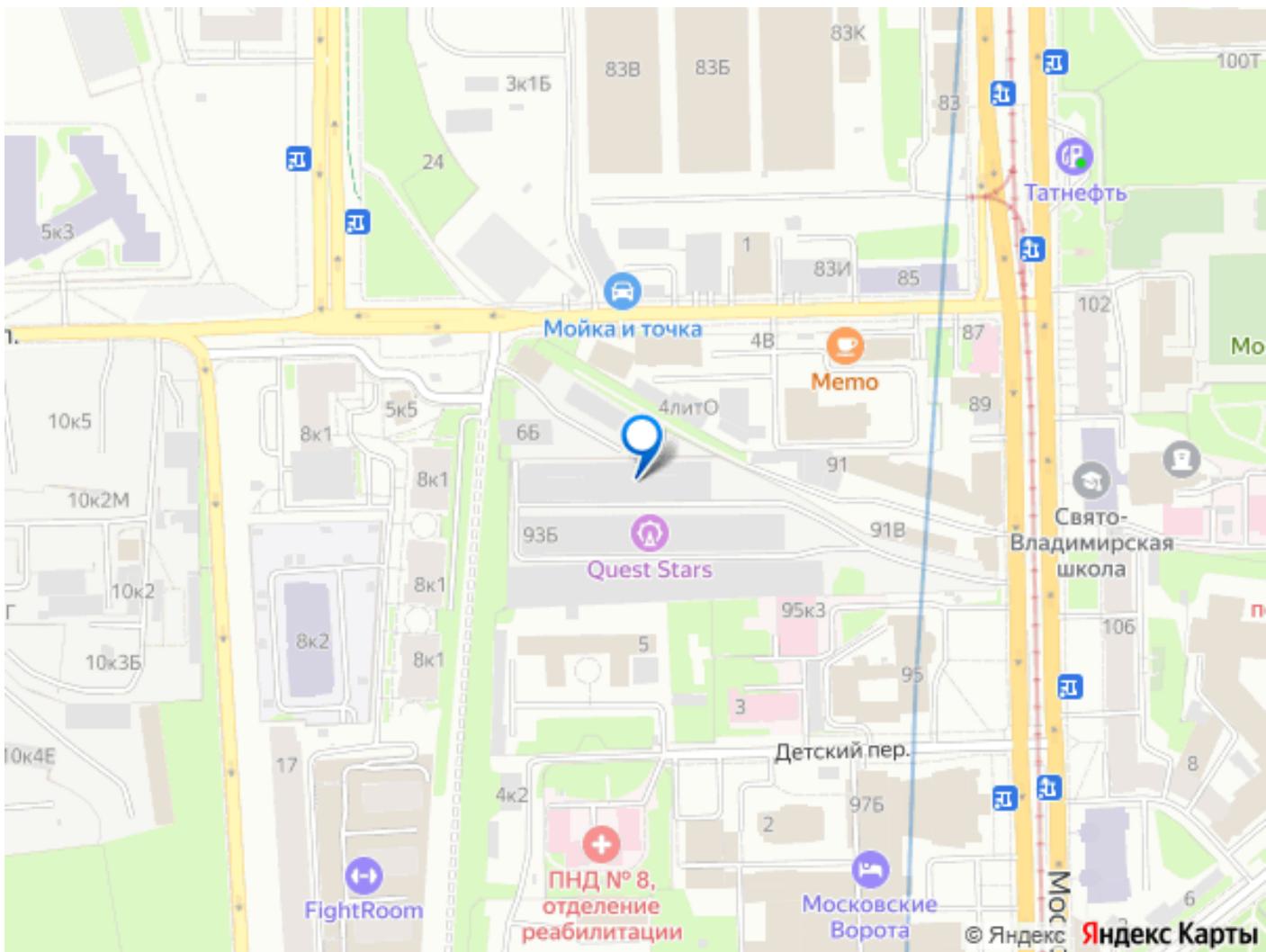
ID: 831941 Предлагается в аренду просторное нежилое помещение площадью 1084,5 кв.м, расположенное на первом этаже современного здания. Высота потолков — 4,17 метра, что отлично подходит для разнообразных бизнес-сред. Это многофункциональное пространство состоит из трех объединённых между собой залов, разделённых стенами с вращающимися дверями по центру. Такой дизайн позволяет использовать помещения как вместе, так и по отдельности, адаптируя их под любые нужды.

— склад, мастерскую и тд. Цена аренды стартует от 640 рублей за кв.м в месяц, плюс коммунальные услуги (электроэнергия, вода и водоотведение по счётчикам). Вход осуществляется через ворота с двух сторон здания, что обеспечивает удобство погрузки и выгрузки. Для грузового транспорта есть пандус и заезд — забудьте о сложностях с доставкой! Здание обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: электроснабжением (мощностью 15 кВт с возможностью увеличения), водоснабжением и водоотведением. Транспортная доступность — одна из лучших: всего 15 минут до центра города, около 15 минут до ЗСД/КАД и 25 минут — до Пулково.

Территория охраняется шлагбаумом, освещается и содержится в отличном состоянии. Есть бесплатная парковка и удобный въезд для грузового транспорта. Всё расположено в активно застраиваемом районе, что предоставляет отличные возможности для развития бизнеса. Объект находится в частной собственности, правоустанавливающие документы в полном порядке, залогов и запретов нет. Возможна сдача в субаренду — обсудим все детали!







Move.ru - вся недвижимость России