

Создано: 29.12.2025 в 12:03

Обновлено: 29.12.2025 в 12:36

<https://spb.move.ru/objects/9287729312>

Агент

**79819182128**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Круженштерна, 4**

**173 120 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Круженштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

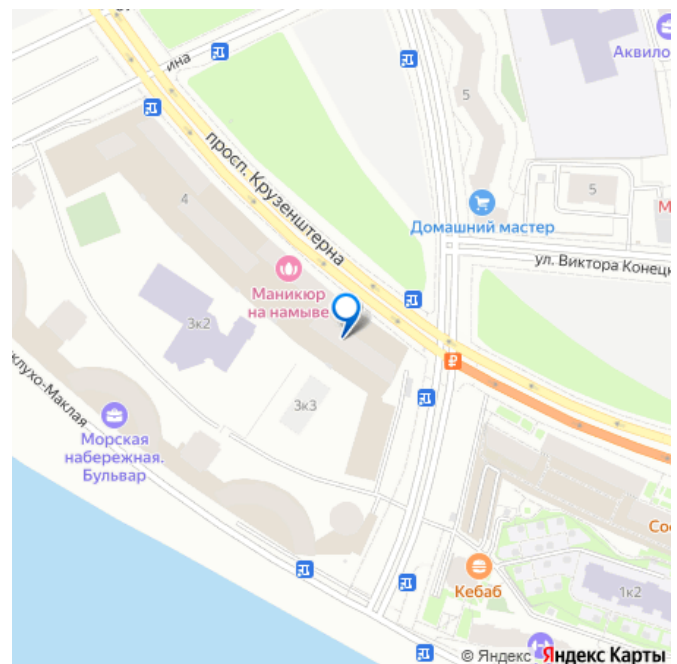
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду предлагается коммерческое помещение свободного назначения в ЖК «Морская набережная. Бульвар», 2 очередь. Помещение с витринными окнами находится: в окружении парадных внутреннего двора, входов в паркинги вдоль помещения, проходит пешеходная тропа, отличная видимость с проезжей части, отличная видимость вашей рекламы. Общее количество квартир в ЖК - 3281 (Бульвар - 1426 квартир, SeaView - 1855 квартир). Подземный гараж 830 мест. Школа на 375 мест - открыта. Дет. сад на 140 мест. Передача 2 кв. 2026г. Площадь: 108,2 кв.м. Эл.-во: 28 кВт. Высота

для заметок



потолков: 4м Наличие вент.канала

Возможность демонтажа не несущих стен

Условия аренды Арендные каникулы КУ

оплачивается отдельно Оплата при аренде за

первый месяц и обеспечительный платеж 1

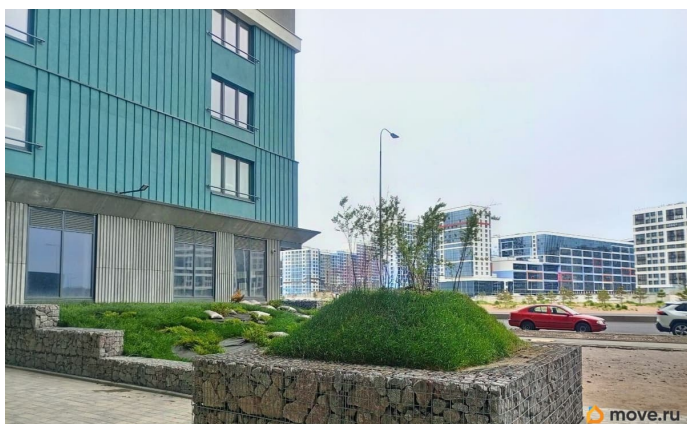
год - 173 120 руб./мес. 2 год - 205 500

руб./мес. 3 год - 238 500 руб./мес далее

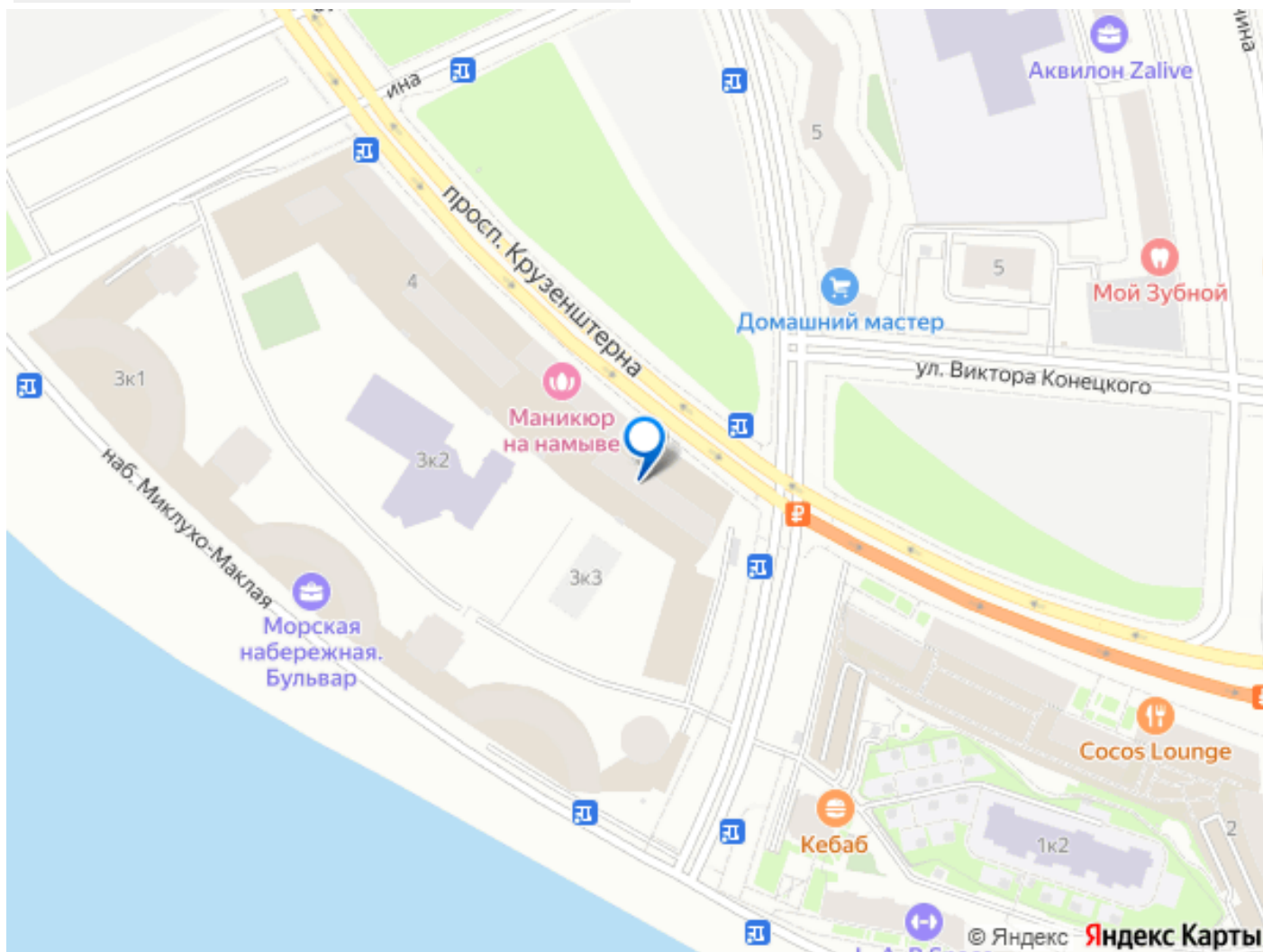
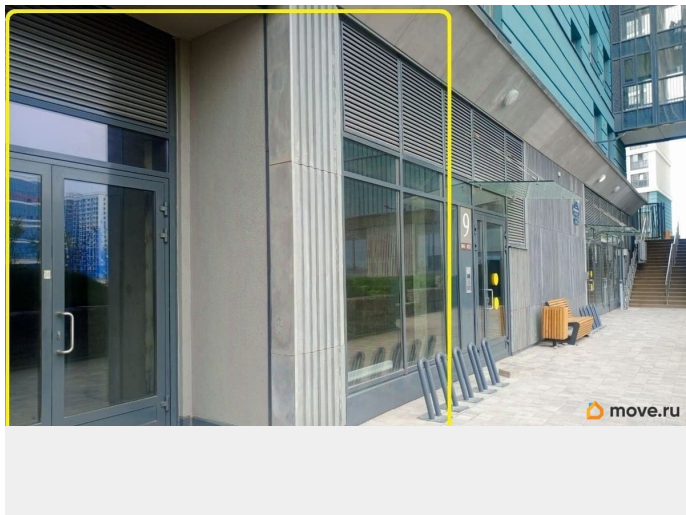
индексация Свяжитесь со мной, чтобы

договорится о просмотре Буду рада

сотрудничеству С уважением, Марина







Move.ru - вся недвижимость России