

**Санкт-Петербург, проспект Стачек, 77**

**140 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 77

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

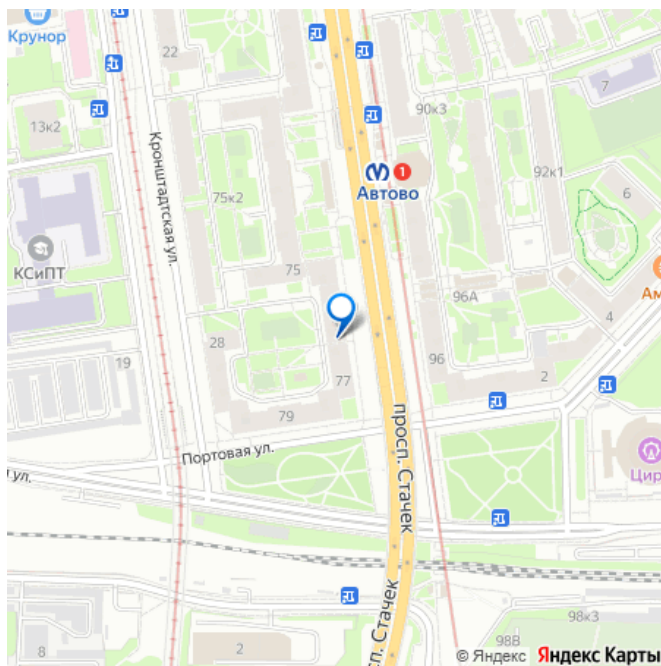
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 108 м<sup>2</sup>. В 2 минутах пешком находится станции метро «Автово»! Адрес: пр. Стачек, д.77. УГЛОВОЕ помещение, находится на высоком трафике! Прямо на народной тропе к метро. Высокие потолки, огромные витринные окна. Отличная планировка, большой торговый зал и дополнительные комнаты. Оборудованный сан.узел. **ВЫСОКАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ 45 КВТ!** Смонтированная приточно-вытяжная вентиляция (разводка по всему помещению). Второй выход в

для заметок



оживленный двор! Для торговли можно сделать два входа (оба с трафиком)!

Помещение отлично подойдет под: торговлю, продуктовый магазин, ПВЗ, студию красоты, барбершоп, аптеку, образовательный центр, различные сферы услуг и прочее!

Характеристики и преимущества помещения:

- Первый этаж; - Отдельный вход с фасада (прямо с трафика); - Второй вход со двора; - Отличная планировка; - Большие витрины; - Окна на две стороны здания; - Высокая электрическая мощность 45 кВт; - Приточно вытяжная вентиляция; - Высокие потолки; - Парковка напротив помещения.

Предоставляются арендные каникулы!

Комиссия агента 50%. Звоните! С

удовольствием отвечу на все Ваши вопросы!

Просмотры в удобное для Вас время. С

уважением, Сергей Якименко «CITY RENT»



