

🕒 Создано: 14.01.2026 в 23:34

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 13:08

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 4

251 850 ₹

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

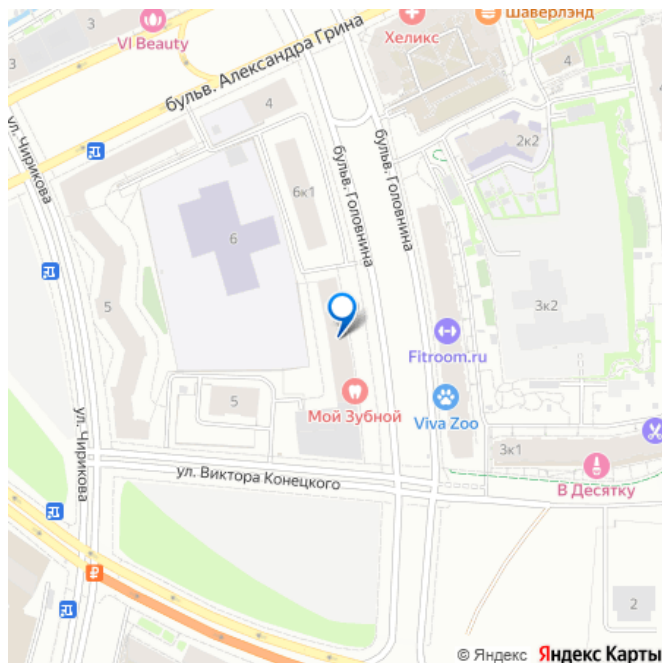
Аренда помещения 109,2 м² в новом ЖК Авилон Залив (корпус 14) Перспективная локация: Бульвар Головнина дом 4 Объект расположен по центру дома вдоль пешего променада, рядом строительство бизнес центра 4514 м². пять 13 этажных домов, 3 000 квартир в окружении + пешеходный поток, трафик от паркинга. Технические параметры: Площадь: 109,2 м² Этаж: 1 Высота потолков: 3,3 м² Электричество: 17,5 кВт 2входа Витринные окна Парковка: есть Статус: сдано (черновая отделка) Условия аренды: Ставка: 2200 ₹/м² Арендные каникулы + льготный период Прямая аренда от ИП без НДС Полная стоимость в договоре.

<https://spb.move.ru/objects/9287993878>

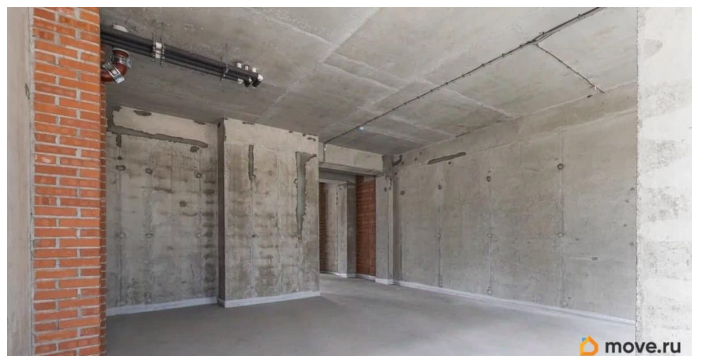
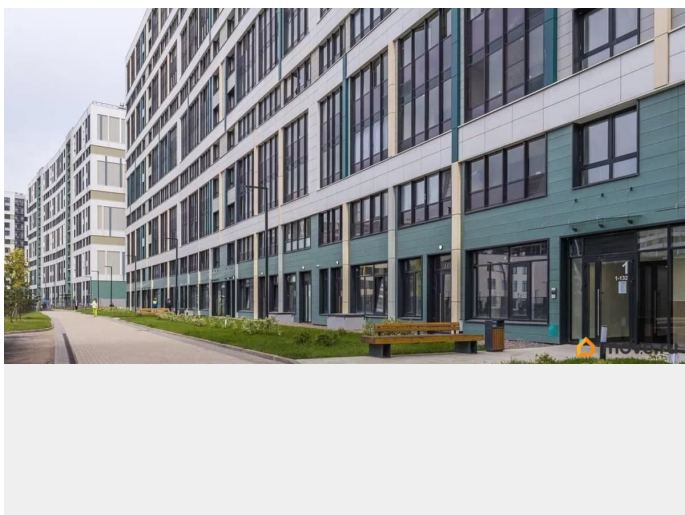
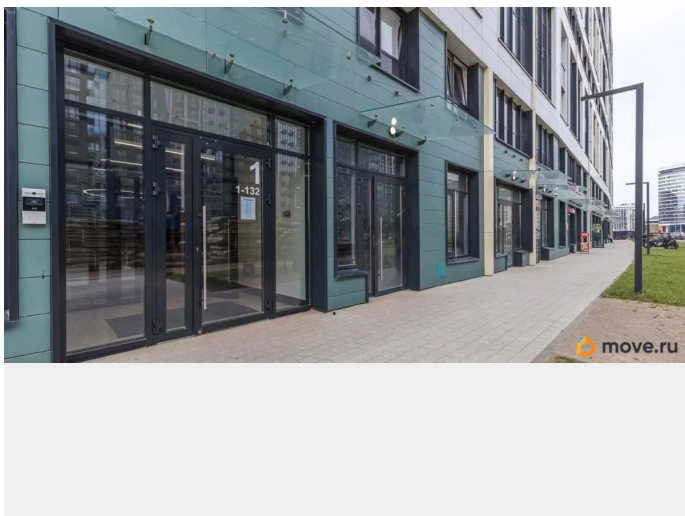
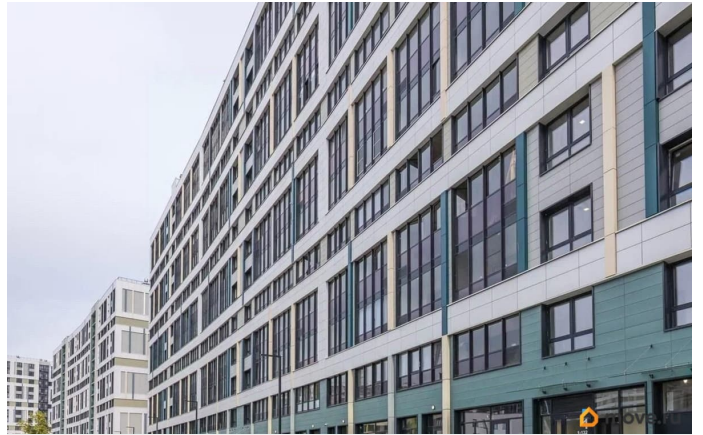
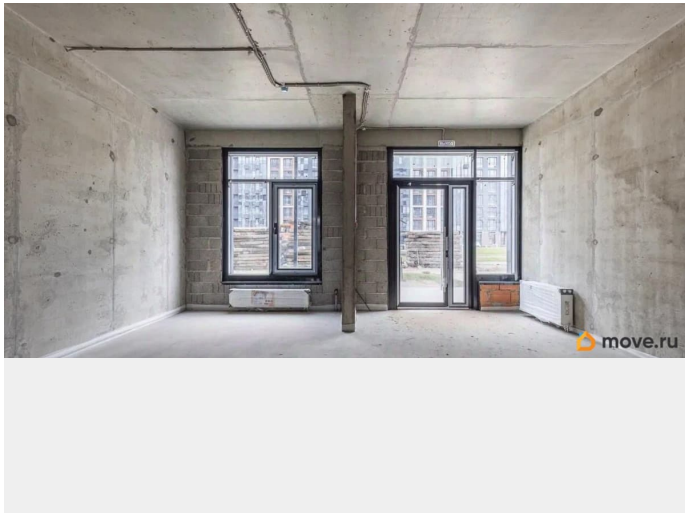
Александра Лейкина, Партнер ПРО

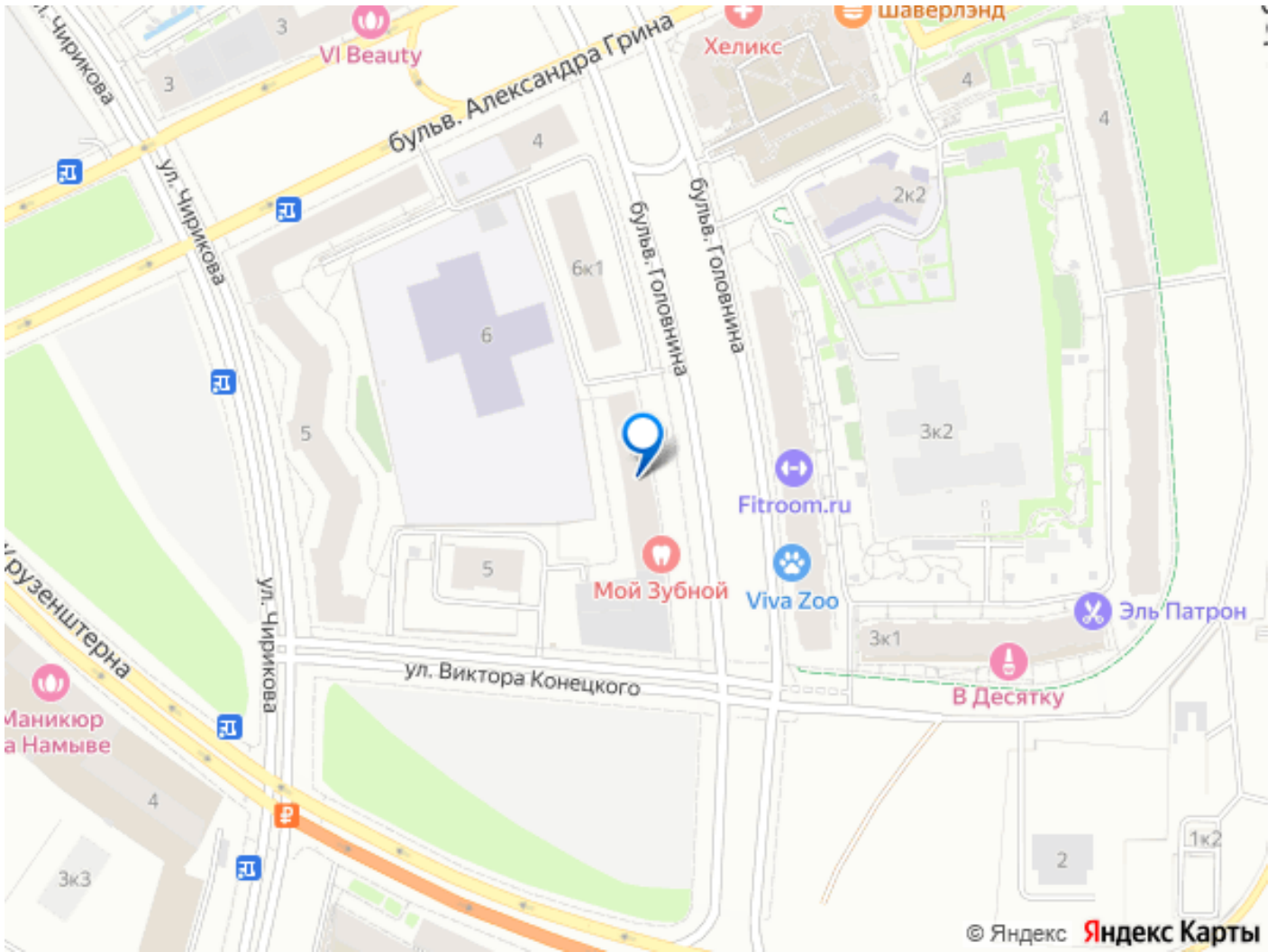
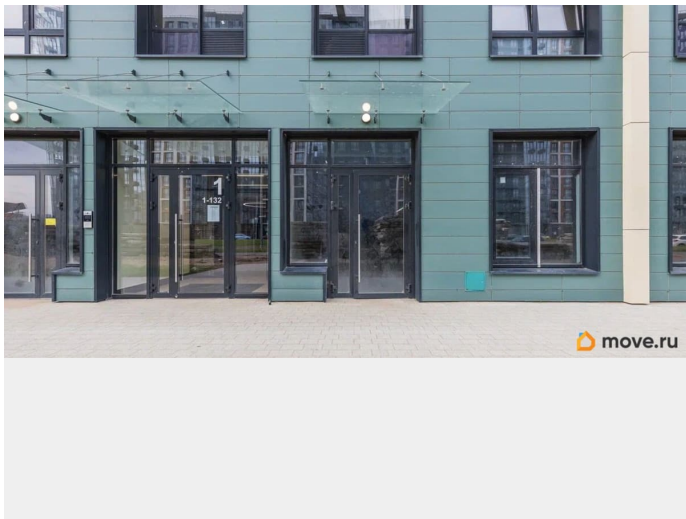
79817058280

для заметок



Арендные каникулы Гибкий график платежей
Долгосрочный договор Идеально для: • Мини-маркета (продукты, товары повседневного спроса) • Кофейни/пекарни • Пункта выдачи заказов • Салона срочных услуг (ключи, ремонт обуви) Звоните сейчас, покажем оперативно. Для поиска: аренда на намыве, торговая площадь, помещение под магазин, пекарня, кондитерская, кафе, старт бизнеса, коммерческая недвижимость





Move.ru - вся недвижимость России