

Создано: 14.01.2026 в 23:34

Обновлено: 04.02.2026 в 08:30

<https://spb.move.ru/objects/9287993878>

Александра Лейкина, Партнер ПРО

79817058280

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 4

251 850 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109.5 м²



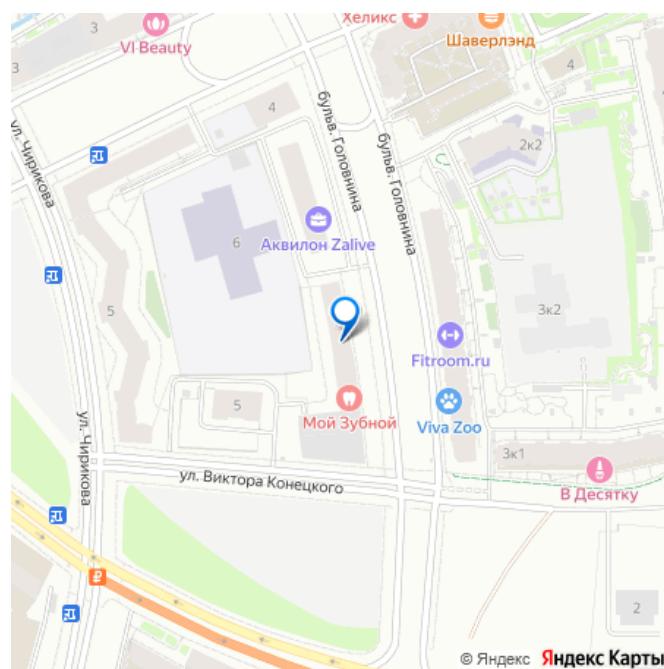
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

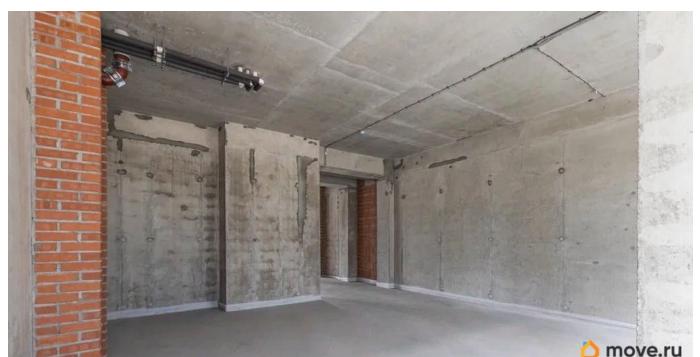
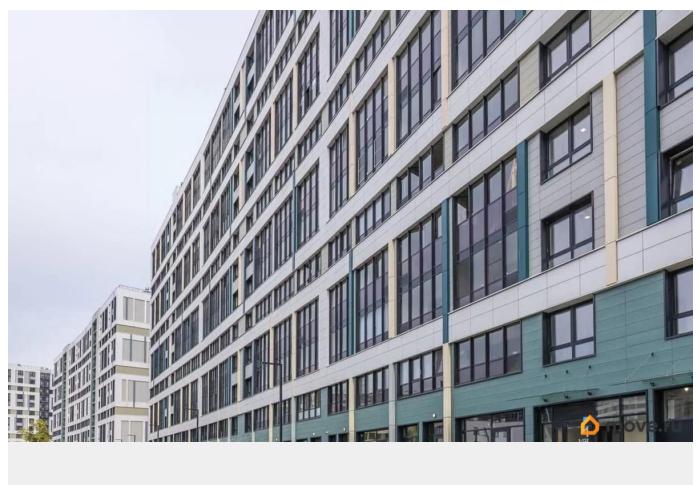
[Коммерческая недвижимость](#)

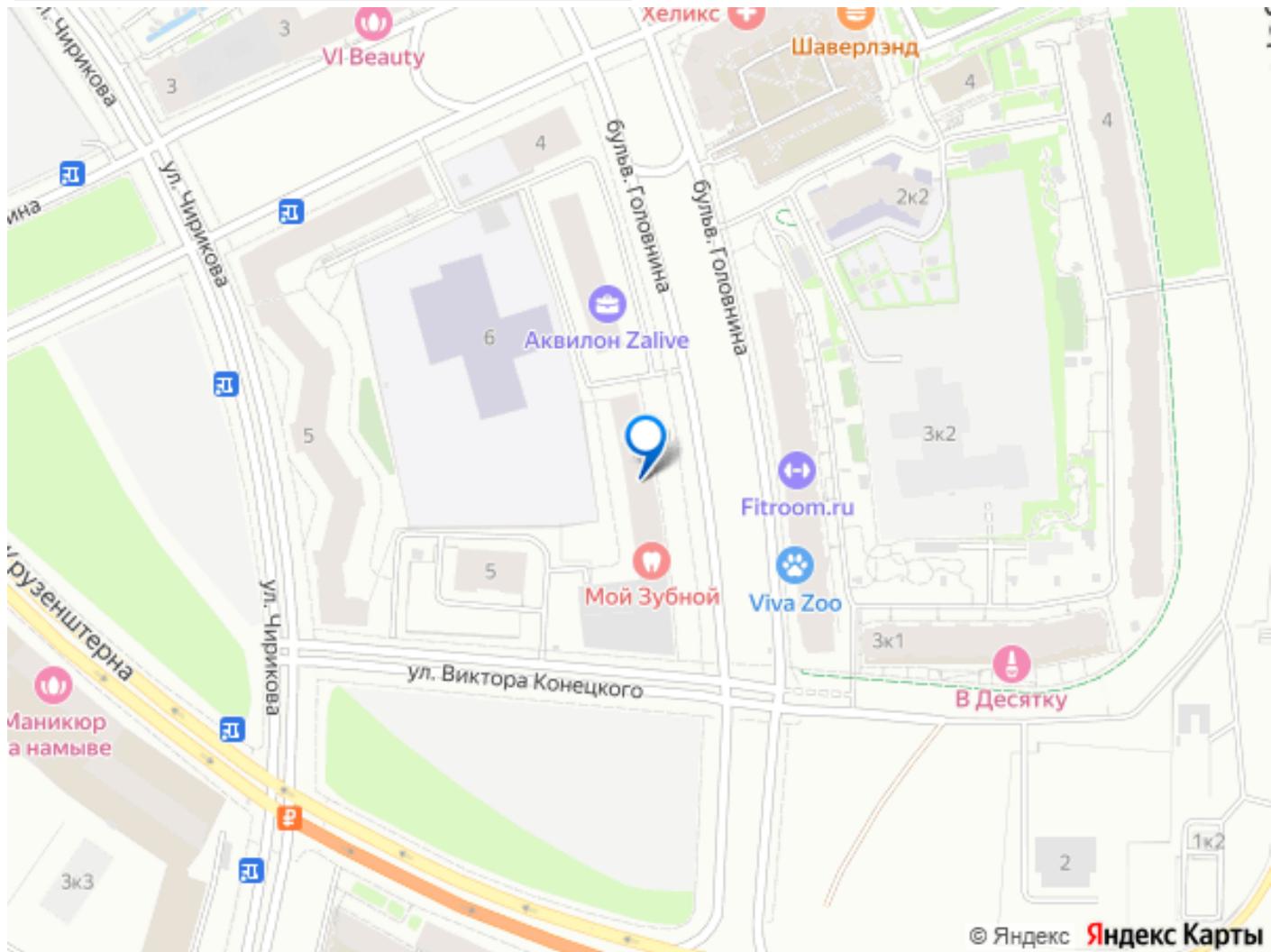


Описание

Аренда помещения 109,2 м² в новом ЖК Авилон Залив (корпус 14) Перспективная локация: Бульвар Головнина дом 4 Объект расположен по центру дома вдоль пешего променада, рядом строительство бизнес центра 4514 м². пять 13 этажных домов, 3 000 квартир в окружении + пешеходный поток, трафик от паркинга. Технические параметры: Площадь: 109,2 м² Этаж: 1 Высота потолков: 3,3 м² Электричество: 17,5 кВт 2 входа Витринные окна Парковка: есть Статус: сдано (черновая отделка) Условия аренды: Ставка: 2200 ?/м² Арендные каникулы + льготный период Прямая аренда от ИП без НДС Полная стоимость в договоре.

Арендные каникулы Гибкий график платежей
Долгосрочный договор Идеально для: • Мини-
маркета (продукты, товары повседневного
спроса) • Кофейни/пекарни • Пункта выдачи
заказов • Салона срочных услуг (ключи,
ремонт обуви) Звоните сейчас, покажем
оперативно. Для поиска: аренда на намыве,
торговая площадь, помещение под магазин,
пекарня, кондитерская, кафе, старт бизнеса,
коммерческая недвижимость





Move.ru - вся недвижимость России