

Создано: 26.05.2025 в 22:18

Обновлено: 15.02.2026 в 04:43

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
3**

450 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 3

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

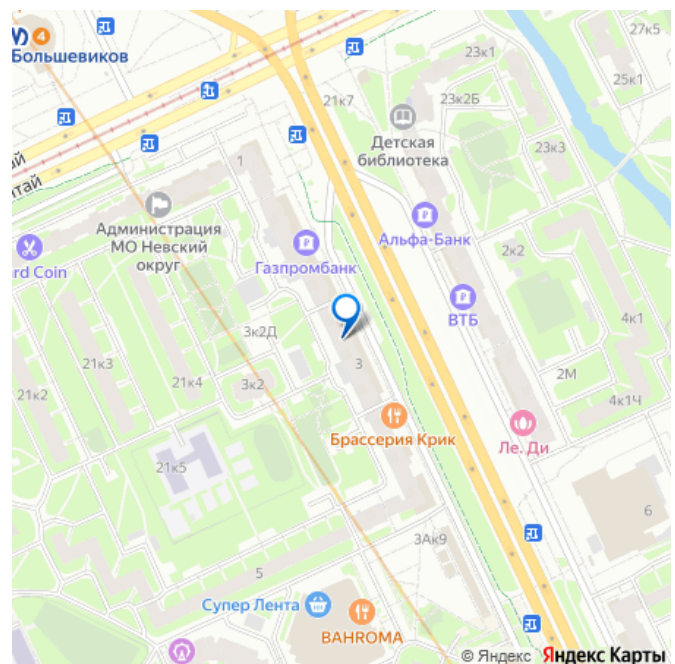
Описание

Помещение расположено в развитом, густонаселенном спальном районе Санкт-Петербурга, в 3-х минутах ходьбы от ст. метро «Проспект Большевиков» 1-й этаж. Общая площадь: 109м² (торговая площадь: 70м²). Электроснабжение: 10кВт. 1 вход. Огромные витрины. Помещение находится в непосредственной близости от станции метро «Проспект Большевиков», что обеспечивает высокую транспортную доступность и стратегическое расположение в первом квартале. Торговая линия,

<https://spb.move.ru/objects/9280092411>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

для заметок



оптимизированная для размещения
розничных торговых точек. Идеально
подходит для размещения магазина или иных
торговых объектов, обеспечивая
оптимальные условия для их успешной
эксплуатации. Арендатор: обувь Respect
Точки притяжения: объекты инфраструктуры
Подходящий тип арендатора: Бары, Пекарни /
Кофейни / Кондитерские, Аптеки, Банки,
Зоотовары, Сумки / Кожгалантерея,
Ортопедические товары, Обувные магазины,
Оптика, Сувениры Ближайшие станции
метро: Проспект Большевиков Помещение
подойдет для: Свободное назначение ID -
567948



