

Создано: 19.10.2025 в 16:42

Обновлено: 22.01.2026 в 13:57

<https://spb.move.ru/objects/9285858337>

CITY RENT, CITY RENT

79819688324

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
111К1**

143 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 111К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

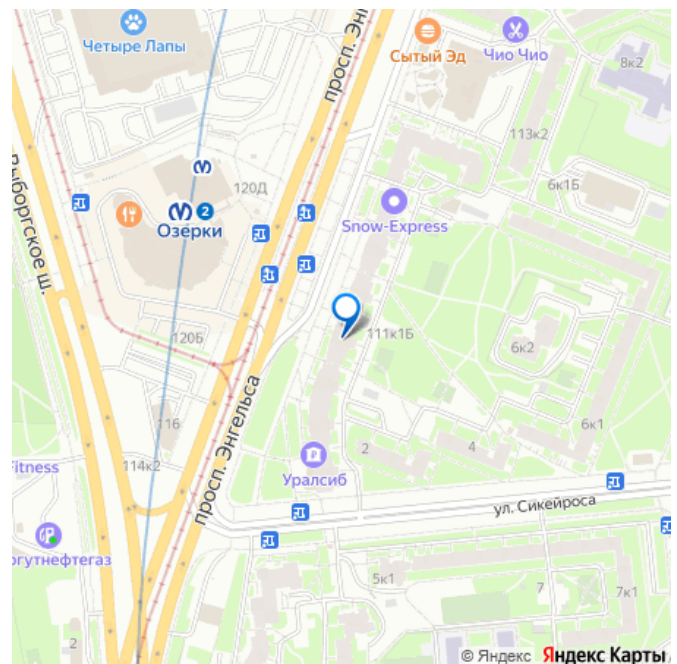
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

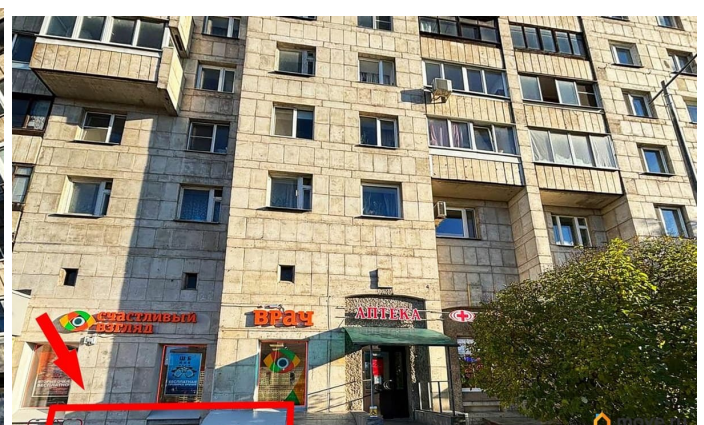
Описание

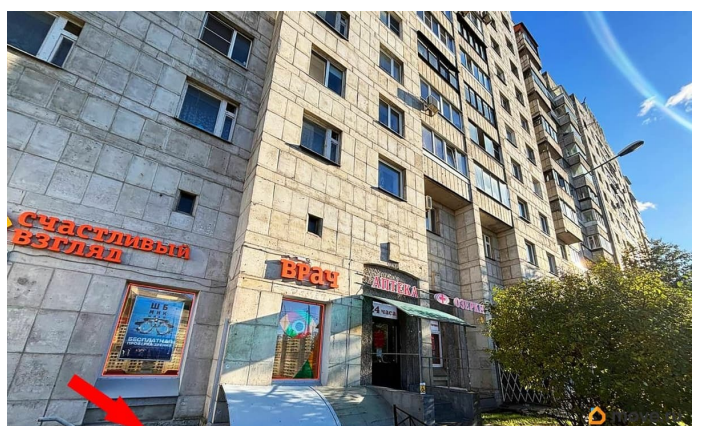
Сдается в аренду помещение свободного назначения 109 м², по адресу: проспект Энгельса, д. 111, корп. 1. Помещение находится на первой линии проспекта, в 2 минутах пешком от станции метро Озерки. По соседству располагается оптика, цветочный и ювелирные магазины. В помещении 2 отдельных входа, выполнен ремонт, оборудован сан.узел. Помещение состоит из трех комнат. Идеальная локация - супер высокий пешеходный и автомобильный трафик! Хорошая транспортная доступность

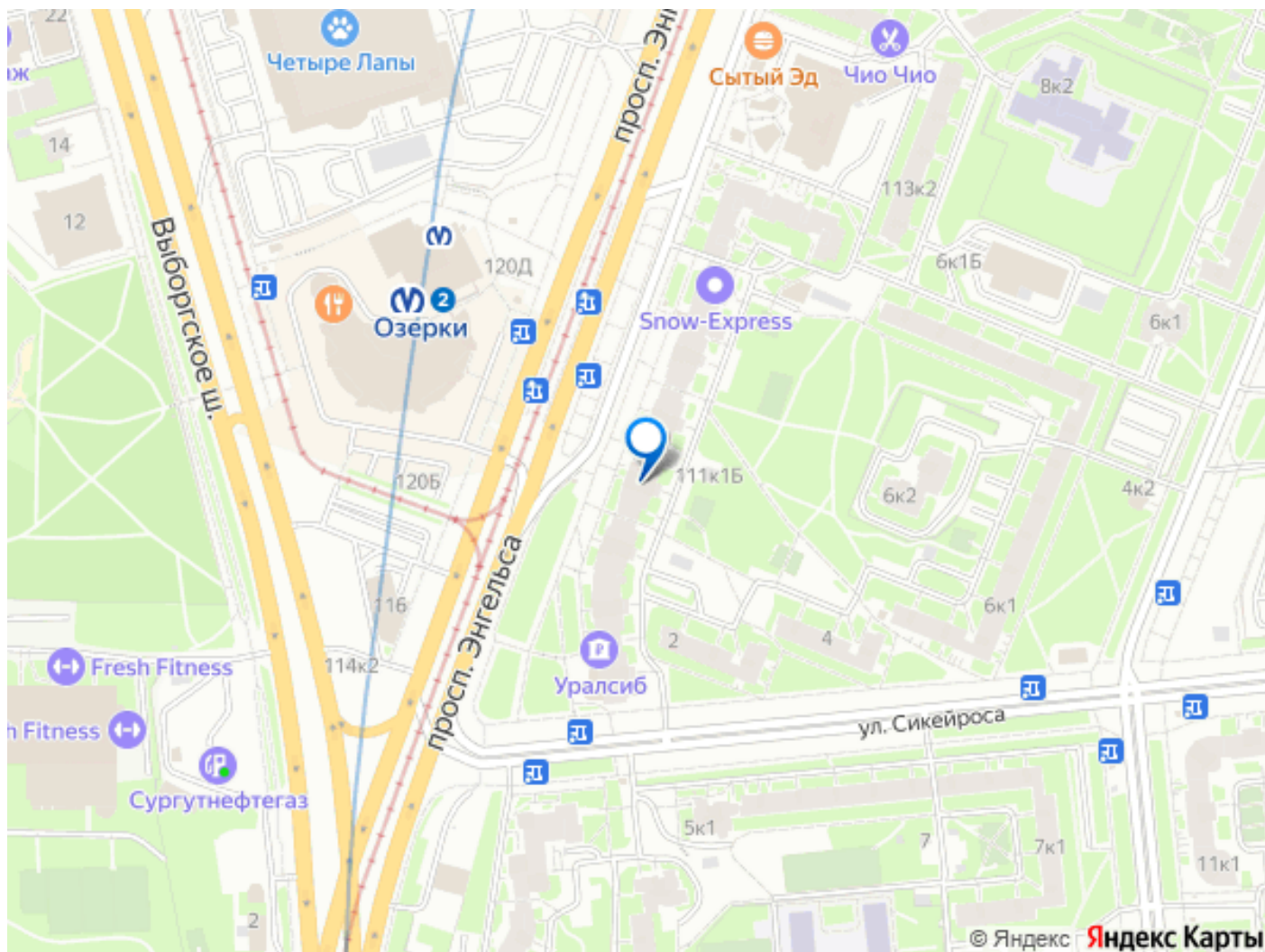
для заметок



объекта, рядом выезды на главные магистрали района: проспект Энгельса и Выборгское шоссе. Преимущества и характеристики: - Отдельный вход с фасада (street retail); - Новый качественный ремонт в помещении; - Высокая электрическая мощность; - Парковка непосредственно у помещения; - Высокий пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 2 минуты пешком до станции метро Озерки; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, учебный центр, стоматологию, кофейню, банк, ателье, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Карина Семёнова «CITY RENT».







Move.ru - вся недвижимость России