

Создано: 23.01.2026 в 11:44

Обновлено: 23.01.2026 в 11:41

<https://spb.move.ru/objects/9288257377>

Собственник

79817855806

**Ленинградская область, Сосновый Бор,
Ленинградская улица, 10**

15 000 ₽

Ленинградская область, Сосновый Бор, Ленинградская
улица, 10

Улица

[улица Ленинградская](#)

Шоссе

[Приморское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10 м²



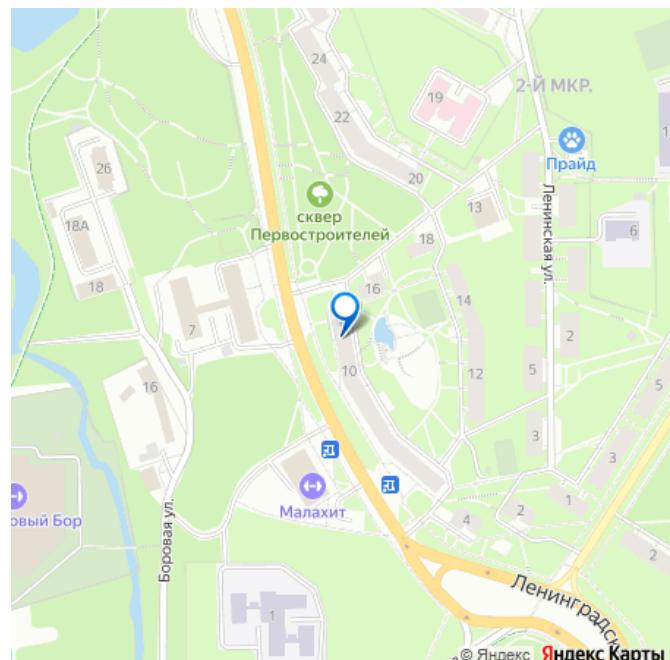
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное предложение для арендаторов Сдается угловое помещение 10 м² Отдельный вход с первой линии Отлично подойдет под размещение: кофе точки, табачной лавки, сухофруктов, изготовления ключей, ремонта обуви Инфраструктура локации: Большой обжитый жил массив; Рядом проходит Ленинградская ул., высокий автотрафик; В шаговой доступности большой бизнес центр и спортивный комплекс Оборудовано системами:

электроснабжения (до 10 кВт), отопления, есть общий туалет на цоколе. Доступ круглосуточный 24/7. Отделка помещения: Стены комбинированные гипсокартон, бетон; Пол плитка; Входная группа алюминиевый стеклопакет; Высота потолков 3,5 м; Фасадные панорамные окна; Есть место под вывеску. Условия заключение договора аренды: Минимальный срок договора аренды 11 месяцев; Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы; КУ оплачивается отдельно по индивидуальным приборам учёта. С вами по соседству будут находиться: Все инструменты, Красное и Белое, ОЗОН, Wildberries. С нами легко и выгодно! Звоните, записывайтесь на просмотр!



