

Создано: 07.12.2025 в 00:03

Обновлено: 06.12.2025 в 23:34

## Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 13

# 17 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 13

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

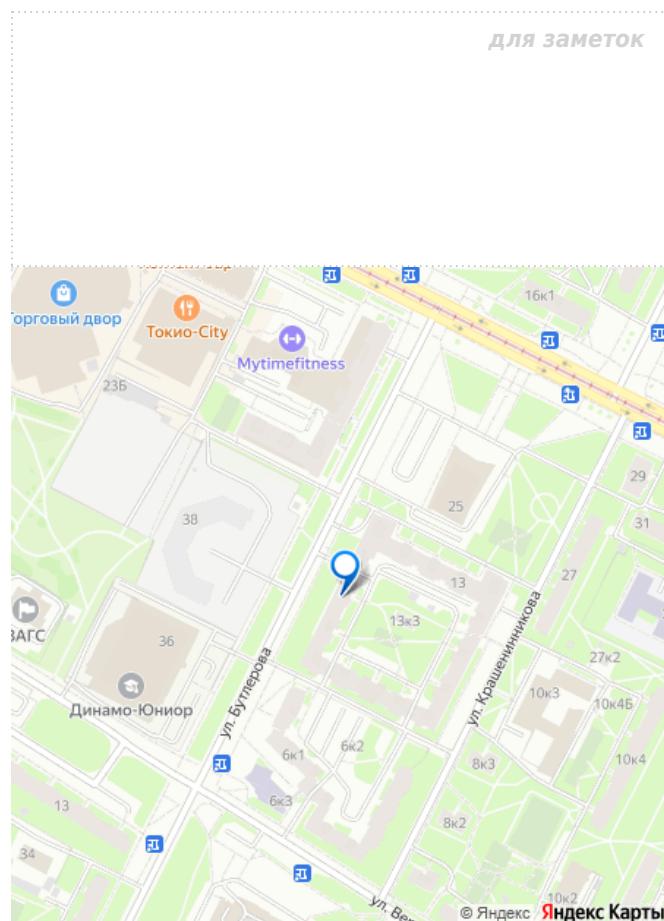
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается уютное помещение с ремонтом в 600 м от метро Академическая! Идеально подходит для маникюра, педикюра, массажа и других бьюти процедур. Также возможна сдача под офис, интернет магазин и тд. Отдельный вход и собственный санузел обеспечат комфорт для вас и ваших клиентов. Всегда есть бесплатные парковочные места. В соседнем помещении находится Соляная пещера, а в 50м. салон парикмахерская, колобарация с ними создаст дополнительный поток клиентов и увеличит вашу выручку. Располагается в жилом



массиве, вблизи группы больших жилых многоквартирных домов. Удобное расположение: 600м от метро Академическая, в 100м от Проспекта Науки. Отсутствие конкурентов в сфере бьюти индустрии в шаговой доступности. Наличие места под световую вывеску. Возможность вести приём клиентов круглосуточно. Теплое помещение с ремонтом (прохладное летом за счёт толстых стен). Отдельный вход. Свой, полностью оборудованный сан.узел. 1й этаж. Площадь 10м<sup>2</sup> Размеры 1.8x5.5 м. Потолки 3.6м. Вентиляция. Отопление. Арендная плата: с 1 по 6й месяц 17000 руб/мес, с 7го и далее 20000 руб/ КУ оплачивается отдельно. Звоните!

