

Создано: 11.02.2026 в 16:32

Обновлено: 11.02.2026 в 17:06

<https://spb.move.ru/objects/9289840061>

Собственник

79817600191

Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 17

25 000 ₽

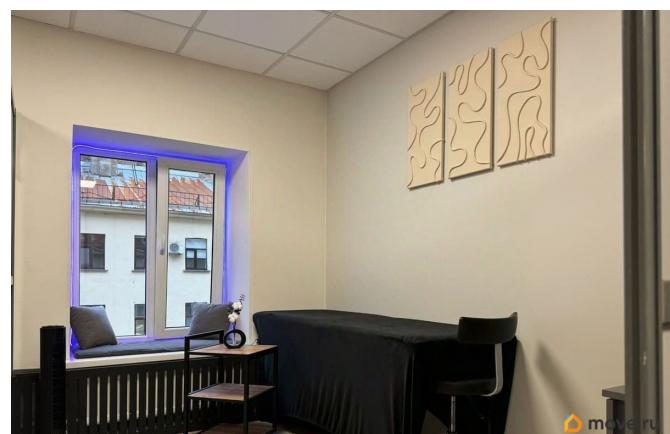
Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 17

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[проспект Владимирский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10 м²

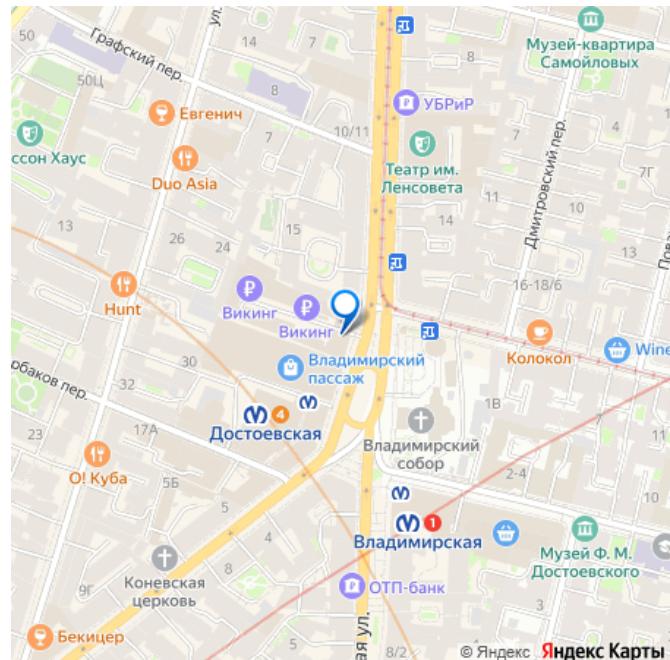
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



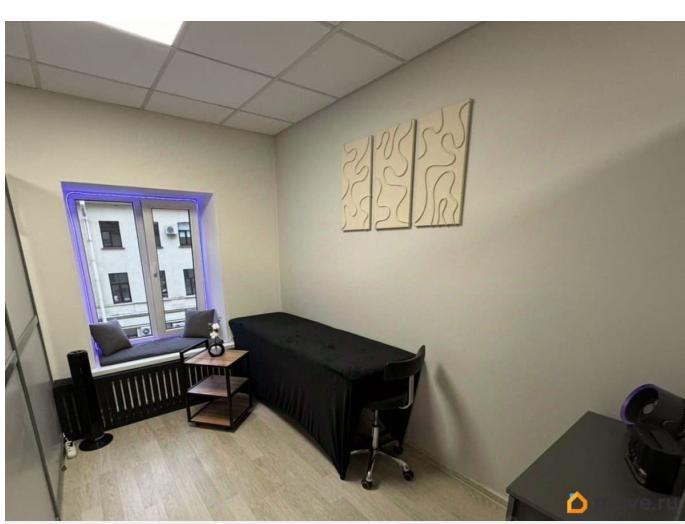
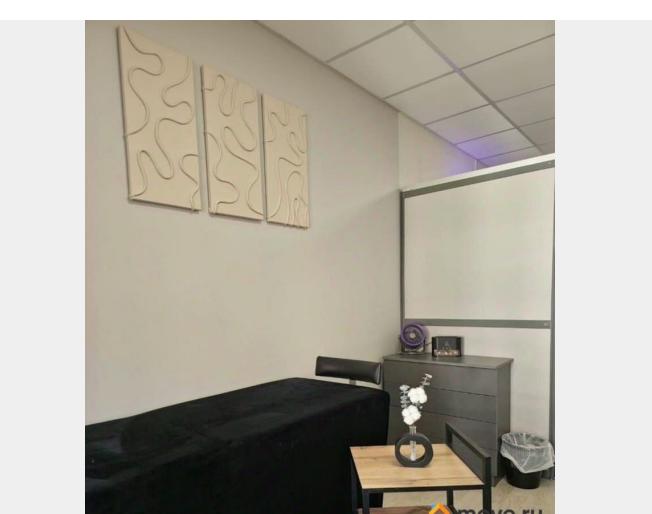
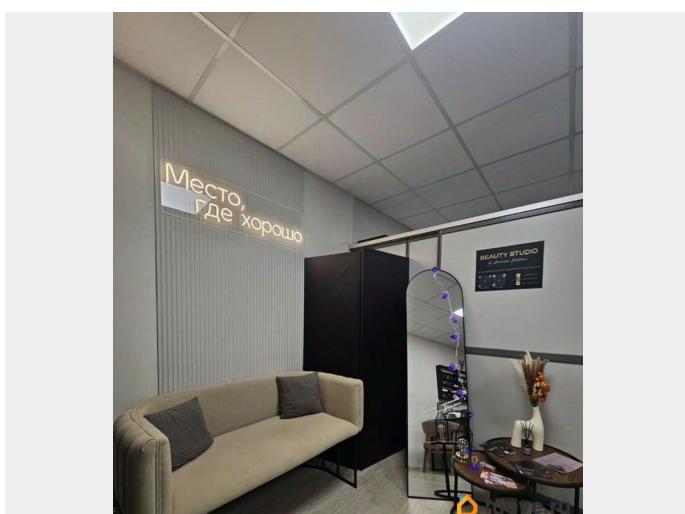
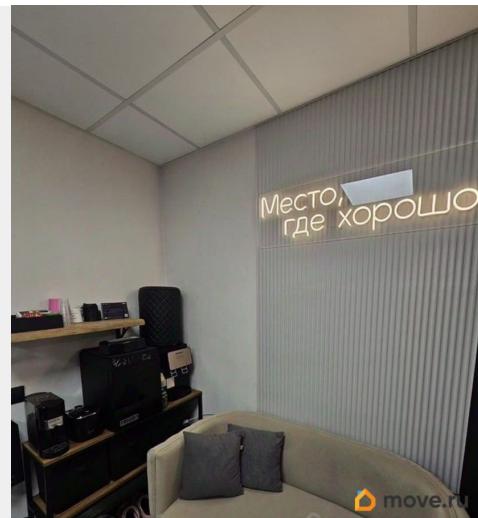
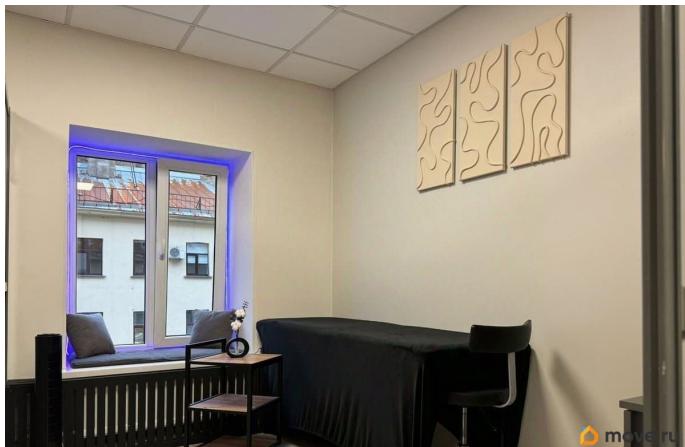
Описание

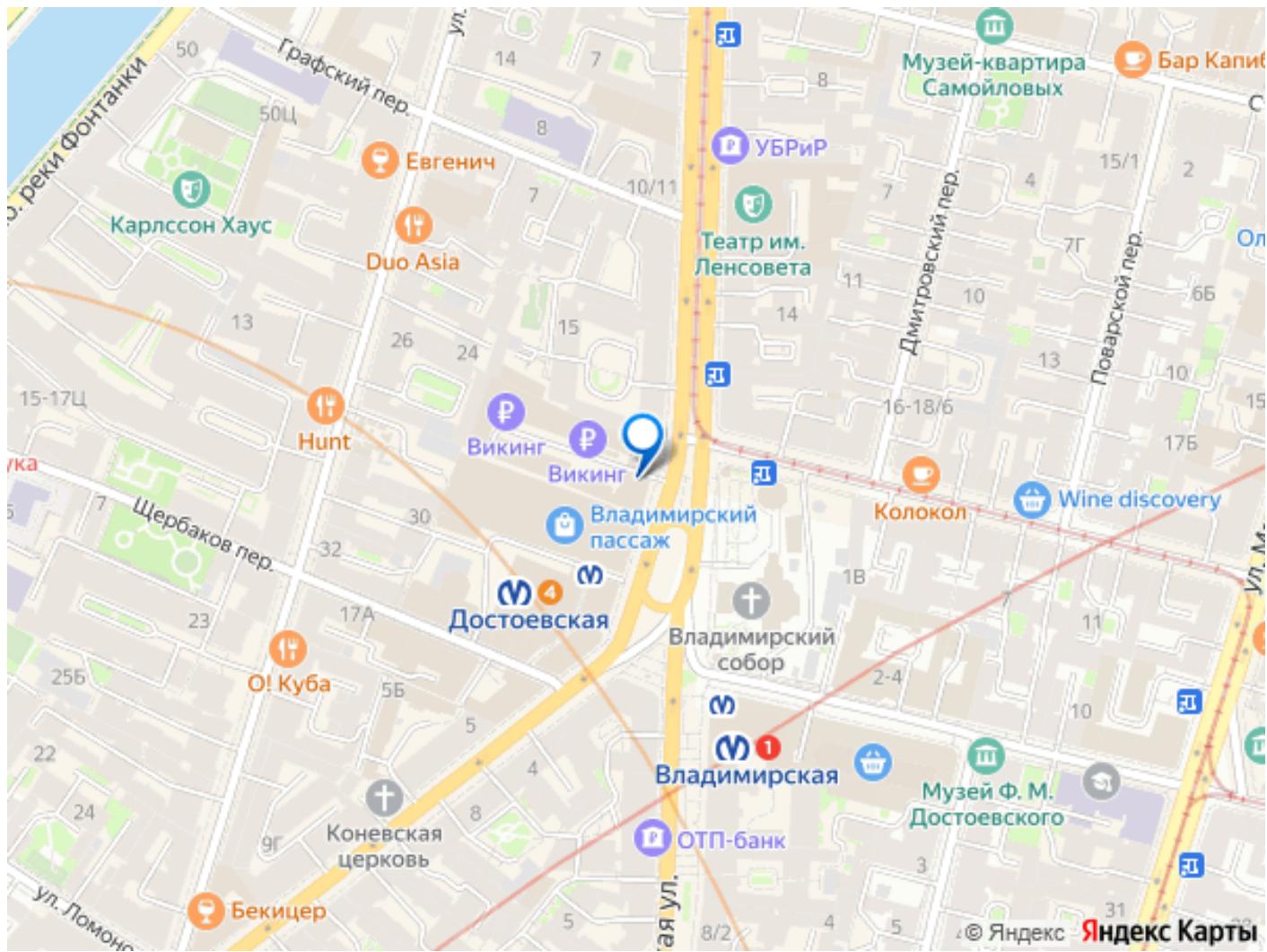
Сдам небольшой уютный кабинет для мастера по наращиванию ресниц в бьюти-студии. Студия находится в бизнес-центре, в 2 минутах ходьбы от метро Владимирская и Достоевская, в 10 минутах от метро Маяковская. Самый центр города, очень удобное расположение, клиенты всегда хвалят удобство месторасположения. Бизнес-центр с большим чистым охраняемым двором, парковка платная на улице (так как центр города). Доступ в бизнес-центр с 8.00 до 23.00. Зий этаж, есть лифт. Всего в студии

3 рабочих места — два кабинета и место мастера маникюра. В одном кабинете работаю я (бровист), при входе девочка арендует маникюрный столик и данный кабинет сдаётся. В студии есть зона ожидания для клиентов, она расположена вне кабинета, ею пользуемся мы все, соответственно не нужно в самом кабинете дополнительно размещать зону ожидания и ваши клиенты могут спокойно подождать на диванчике, посмотреть фильмы на телевизоре, не отвлекая вас от работы.

Туалет и мокрая точка рядом на этаже. Сам кабинет небольшой, но места для работы вполне хватает + зона ожидания вне кабинета. Кабинет изолирован перегородками с раздвижными дверями (смотрите видео, там всё подробно показано). В кабинете имеется всё для работы — кушетка, стул на колесиках, комод для хранения, этажерка (если что-то не нужно — могу убрать), по сути осталось взять свою лампу и материалы и можно работать.

Кабинет светлый, окно выходит в чистый охраняемый двор бизнес-центра, подоконник — дополнительная зона отдыха. В зоне ожидания есть диванчик для клиентов, вешалка для одежды, зеркало в пол, бахильница, капсульная кофемашина, куллер, сухожар, зона для чая и стаканчиков, современный моющий беспроводной пылесос. Есть возможность обмена клиентами. Клиент приходит на маникюр или брови — видит Вас и наоборот. Многие наши клиенты очень ждут мастера по наращиванию ресниц, так как им удобно делать все процедуры в одном месте. Стоимость аренды 25000р за полный месяц, КУ входит в стоимость. Залог 5000р. Сдаётся только на полный месяц.





Move.ru - вся недвижимость России