

Создано: 05.12.2025 в 20:27

Обновлено: 13.02.2026 в 00:13

<https://spb.move.ru/objects/9287182335>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, проспект Испытателей,
30к2

2 340 000 ₽

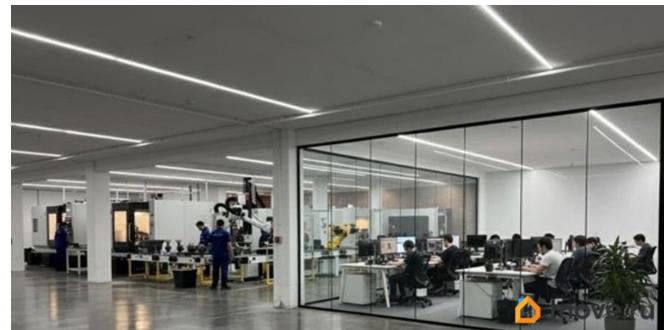
Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 30к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1100 м²

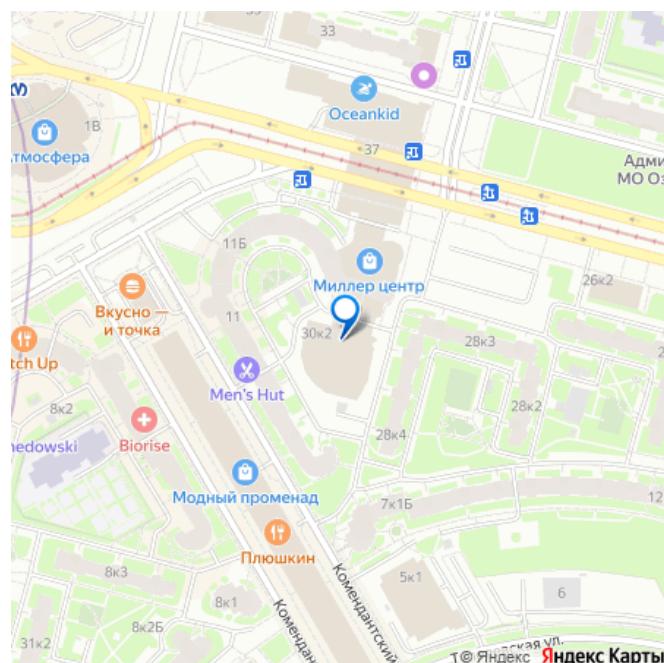
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр
расположен в шаговой доступности от метро
Комендантский проспект, Пионерская,
Старая Деревня. в самом быстрорастущим и
густонаселенном районе Санкт-Петербурга.
Все городские коммуникации, выделенная
электрическая мощность 1,2 Мвт. Налоговая:
26. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-
вытяжная. Кондиционирование:
Центральное. Безопасность: Круглосуточный
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: ОБИТ, Северен-Телеком, ВестКолл. Парковка: Наземная. Описание помещения: Площадь расположена на цокольном и первом этажах. Проведены все необходимые коммуникации. Электрическая мощность до 1200 кВт. Сделано освещение и напольное покрытие. Дебаркадер для разгрузки. Подъёмник 1 700кг. Двое ворот. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высота потолка: 3.2м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 10. Лот 81704-68



