

Создано: 05.12.2025 в 20:27

Обновлено: 13.02.2026 в 00:13

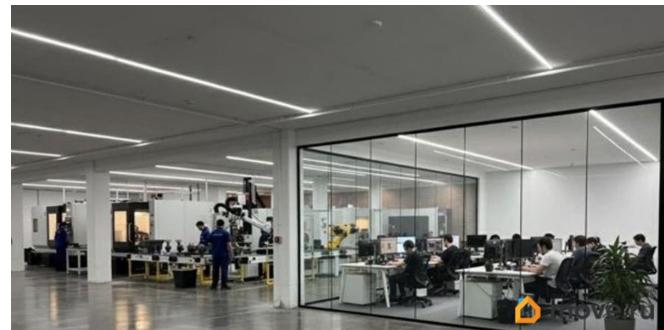
<https://spb.move.ru/objects/9287182335>**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик****79337869418****Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 30к2****2 340 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 30к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

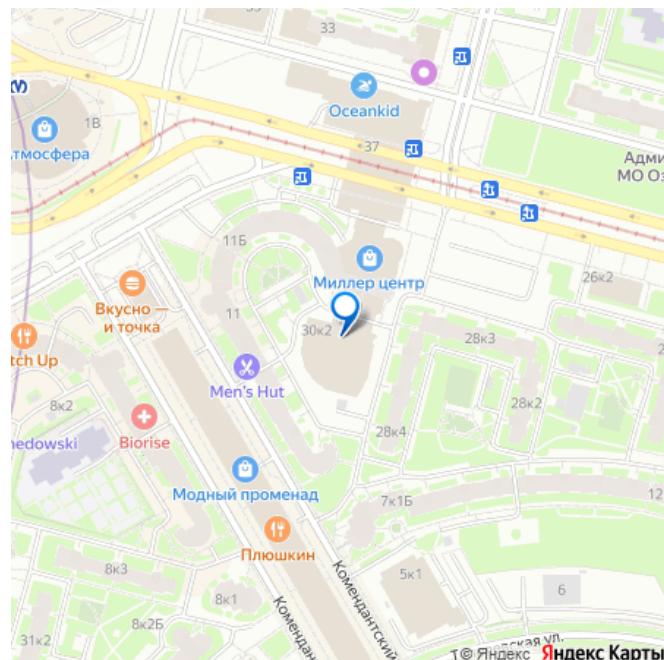
[проспект Испытателей](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**ПЛАТИМ АГЕНТАМ.** Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр расположен в шаговой доступности от метро Комендантский проспект, Пионерская, Старая Деревня. в самом быстрорастущим и густонаселенном районе Санкт-Петербурга. Все городские коммуникации, выделенная электрическая мощность 1,2 Мвт. Налоговая: 26. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: ОБИТ, Северен-Телеком, ВестКолл. Парковка: Наземная. Описание помещения: Площадь расположена на цокольном и первом этажах. Проведены все необходимые коммуникации. Электрическая мощность до 1200 кВт. Сделано освещение и напольное покрытие. Дебаркадер для разгрузки. Подъёмник 1 700кг. Двое ворот. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высота потолка: 3.2м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 10. Лот 81704-68



