

**Санкт-Петербург, Социалистическая
улица, 21**

230 000 ₽

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

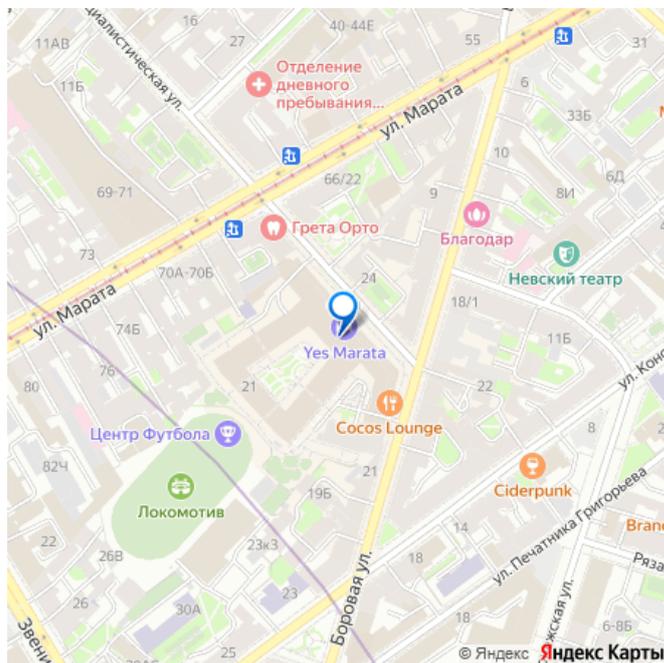
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

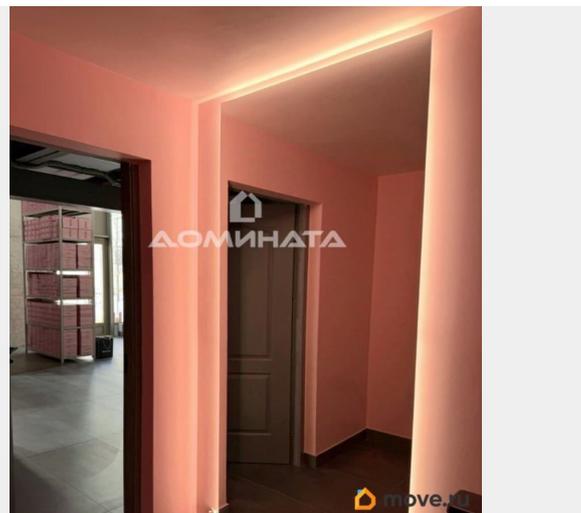
Описание

В аренду напрямую от собственника предлагается интересное коммерческое помещение, расположенное на первом этаже апарт-отеля YES Марата, в 7 минутах ходьбы от ст. метро Лиговский проспект. Помещение просторное и светлое, открытой планировки, оборудовано двумя огромными пятиметровыми витринами и высокой стеклянной входной дверью, площадь 110м² (77.3 м² нулевой уровень и 33.2 м² согласованная по проекту антресоль), высота 5м, эл.мощность 40 кВт, вентиляция,

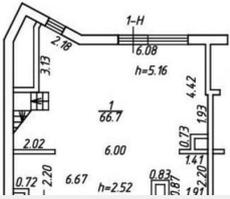
для заметок



отдельный с/у, все необходимые коммуникации. Проход к помещению свободный, через великолепный вестибюль апарт-отеля и ухоженный внутренний двор. (!) Это единственное предложение в локации - все соседние помещения сданы в аренду. Благодаря расположению в самом центре города (читать: « в эпицентре жизни»), а также своим техническим характеристикам помещение отлично подойдет для организации шоурума, магазина, офиса, лаунж бара, студии творчества, салона красоты, барбершопа, образовательной деятельности, спортивной студии, йоги, груминг салона и т.п. Срок арендных каникул обсуждается в индивидуальном порядке. Буду рада ответить на Ваши вопросы, организовать просмотр. Пожалуйста, звоните.



План части 1 этажа



План антресоли

