

🕒 Создано: 11.03.2026 в 20:18

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 14:06

**Санкт-Петербург, Боровая улица, 19А**

**230 000 ₽**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 19А

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

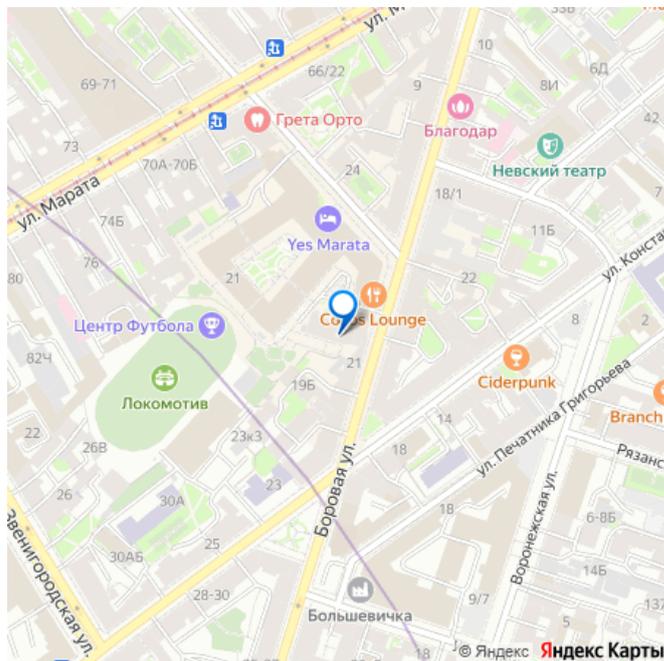
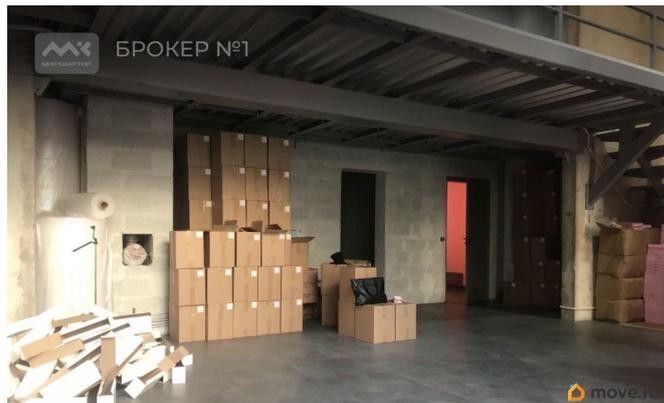
Арт. 98644657 Предлагается в аренду уникальное помещение свободного назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, Боровая улица, д. 19, лит. А (вход с социалистической улицы, д. 21, лит. А) **ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ** Помещение находится на территории крупного, нового апарт-отеля «YES Marata» в Центральном районе Санкт-Петербурга. (достроен в 2020 году) Всего 10 минут до станции метро «Лиговский проспект» ! За 5 лет работы сформировалась большая база клиентов, апарт-отель стабильно загружен более чем

<https://spb.move.ru/objects/9291573763>

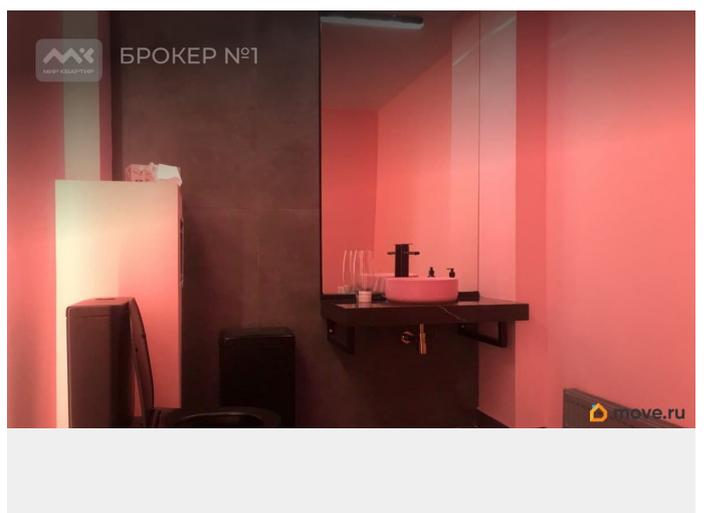
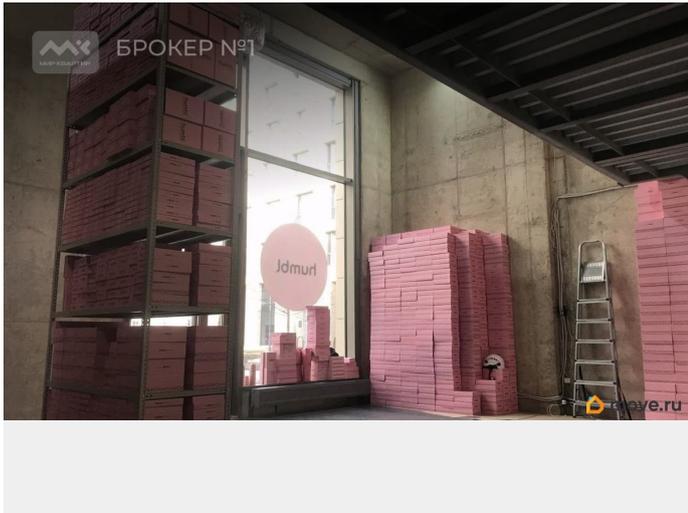
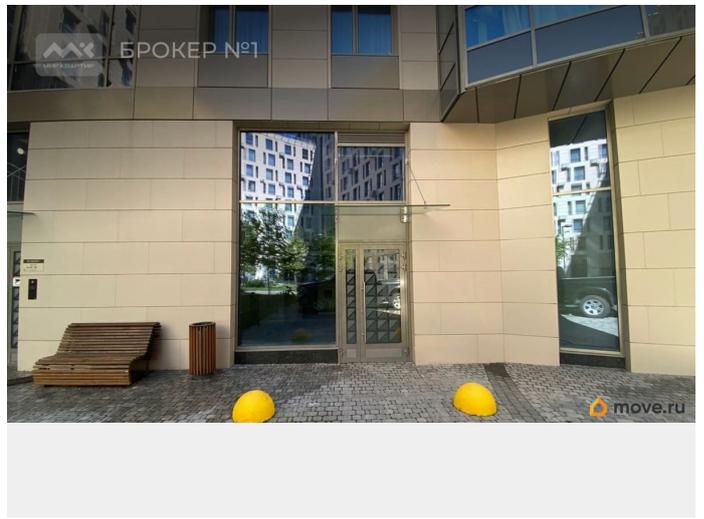
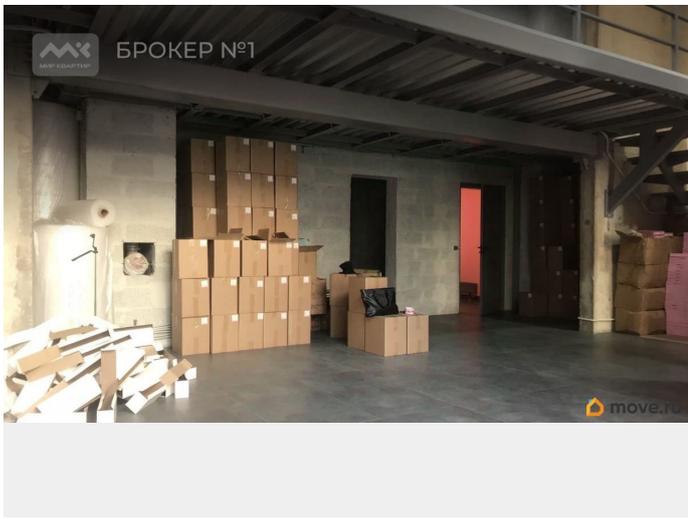
**Олег Чабан, Мир Квартир PREMIUM**

**79812801288**

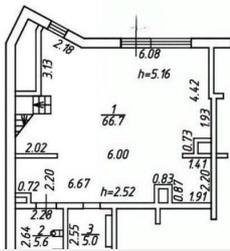
для заметок



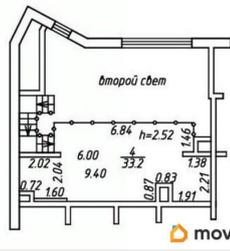
на 80%, что очень позитивно влияет на бизнес на территории. (все помещения сданы) На данный момент в помещении небольшой интернет магазин, съезжают 1 апреля. На территории есть большой фуд-корт, парикмахерская, барбершоп, салон массажа и лазерной эпиляции, 4 ресторана, кальянная. Здесь разместилось более 1 тысячи апартаментов. Общая площадь недвижимости на территории 73000 кв.м. Подземный паркинг на 219 машиномест. Имеется коворкинг в открытом доступе 24/7. Характеристики: - Первый этаж - 2 Больших панорамных окна и дверь с стеклянным проемом. - Нежилой фонд - Общая площадь - 110,5 м. кв. - Потолки 5.2 м - Мощность 34 кВт - 2 мокрые точки - Центральное отопление - Свободная планировка. При желании стены и металлоконструкции демонтируются. Не упустите возможность арендовать отличное помещение в Центральном районе! Идеально под: салон красоты, косметологические услуги, детский центр, офис, пункт выдачи заказов. Звоните, согласуем показ объекта в удобное для Вас время! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



План части 1 этажа



План антресоли



move.ru

