

Создано: 23.10.2025 в 20:14

Обновлено: 30.12.2025 в 22:00

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33

250 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Бакунина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 123157264 Коммерческое помещение в центре Санкт-Петербурга, в новом премиальном жилом комплексе Bakunina 33. Просторное помещение свободного назначения, идеально подходящее для кафе, гастрoбара, пекарни, кофейни, салона красоты, аптеки, клиники, цветочного бутика, магазина, учебного центра и других видов бизнеса. Основные характеристики: Расположено на 1-м этаже с панорамными окнами и отдельным входом с фасада (проспект Бакунина). Общая площадь — 110 м², удобная двухсторонняя прямоугольная

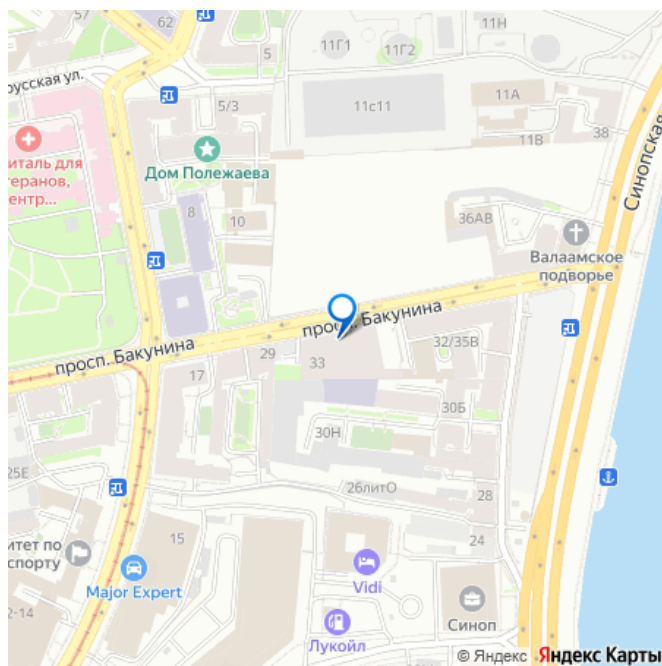
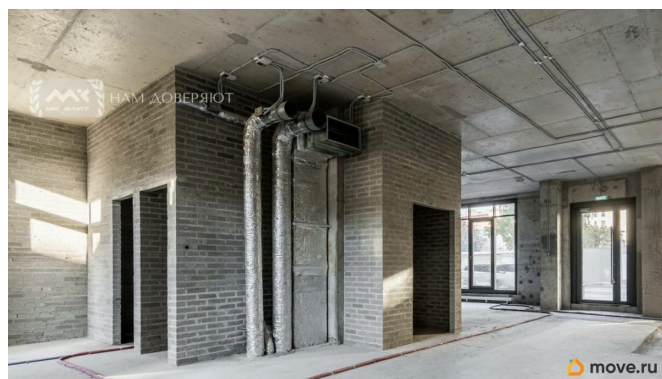
<https://spb.move.ru/objects/9286000404>

Лилия Крейсс-Белова, Мир Квартир

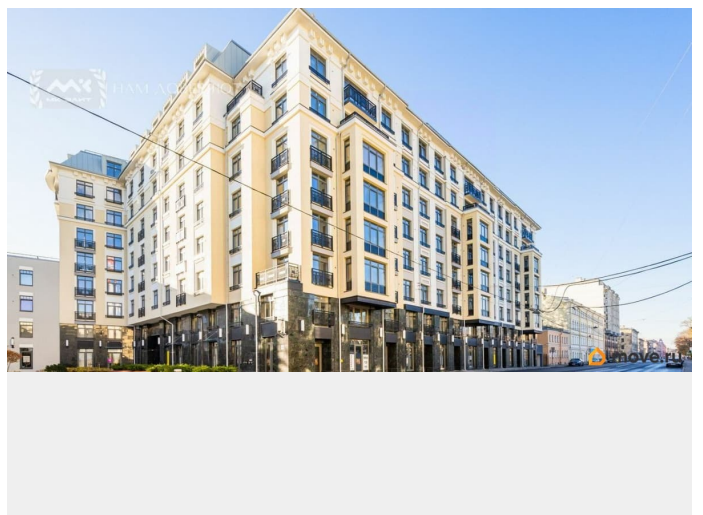
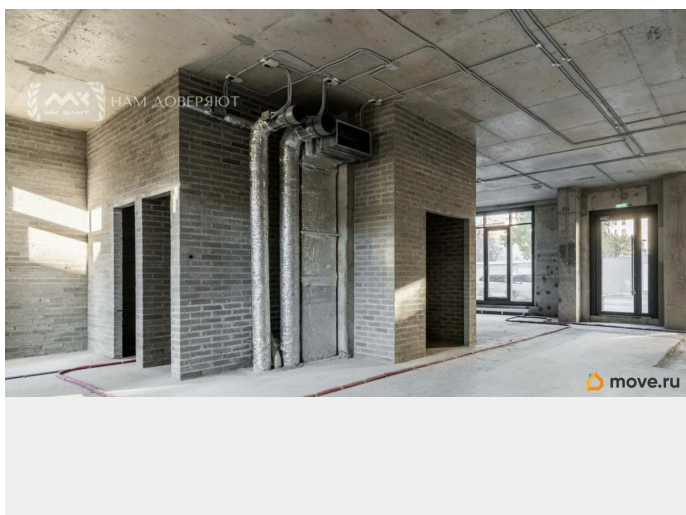
Элит

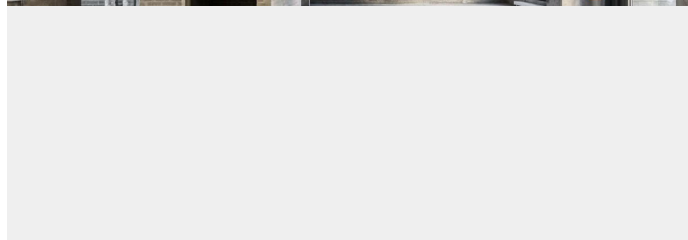
79112770142

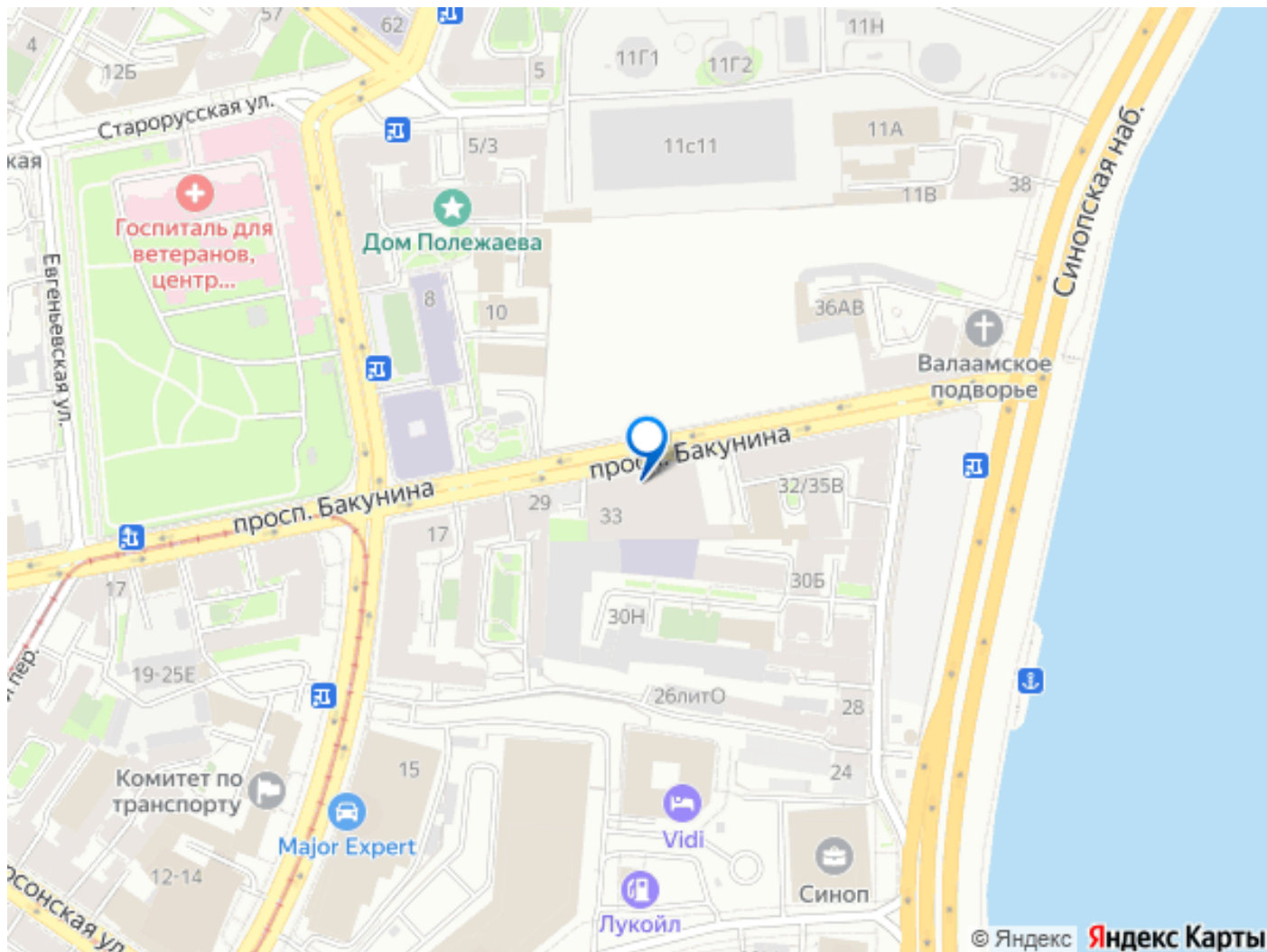
для заметок



планировка. Высота потолков — 3,8 м.
Электроснабжение — 15 кВт с возможностью увеличения. Подведены все современные коммуникации: вода, отопление, канализация, отдельная система вентиляции. Помещение без отделки: выполнена шлифовка швов бетонирования, установлены радиаторы и счётчики, полы без стяжки. О жилом комплексе: В ЖК всего 7 коммерческих помещений, что создаёт ограниченное предложение. Дом сдан и заселён, действует система охраны и контроля доступа. Удобная парковка — много свободных мест на улице. Возможны арендные каникулы на время ремонта — обсуждаются индивидуально. Локация: Центральный район Санкт-Петербурга. 9 минут пешком до метро «Площадь Александра Невского». 17 минут пешком до «Площади Восстания» и Московского вокзала. В шаговой доступности — Невский проспект, Синопская набережная, бизнес-центры, жилые комплексы премиум-класса. Район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Арендная ставка 250 000 руб/месяц + КУ. Возможны арендные каникулы. Идеальный вариант для открытия и развития бизнеса в престижном и оживлённом центре города!







Move.ru - вся недвижимость России