

Создано: 13.11.2025 в 12:57

Обновлено: 13.11.2025 в 13:26

<https://spb.move.ru/objects/9286523012>

Агент

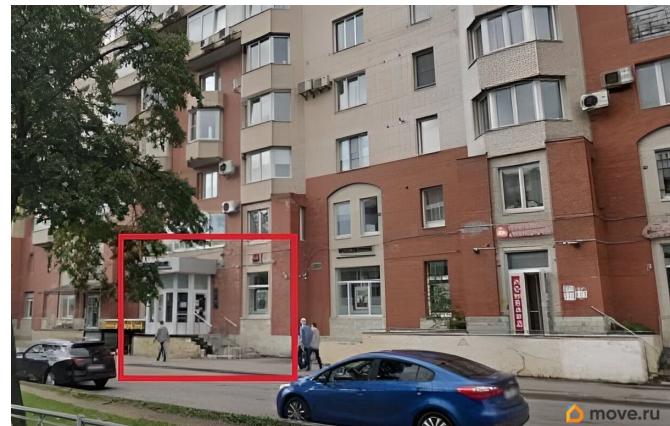
**79119463840****Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 11****300 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 11

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

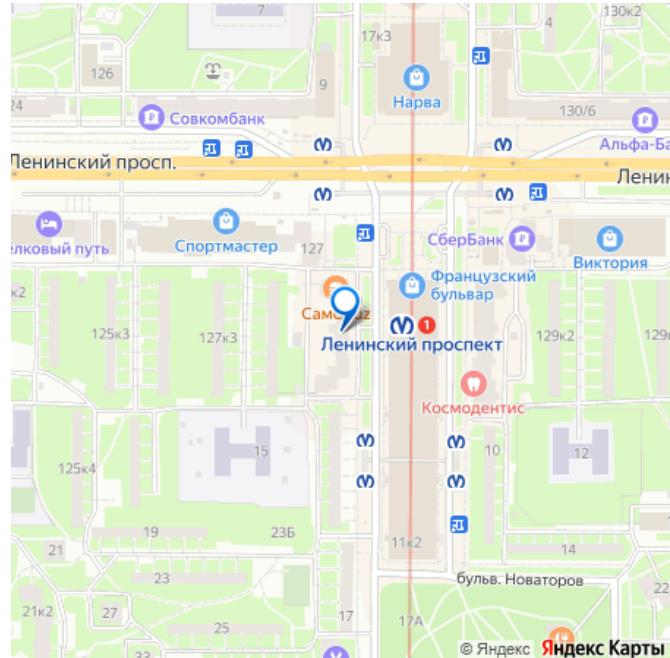
Общая площадь

110 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

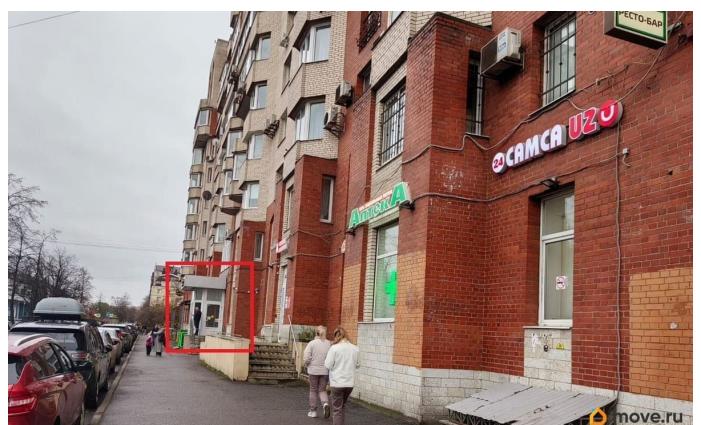
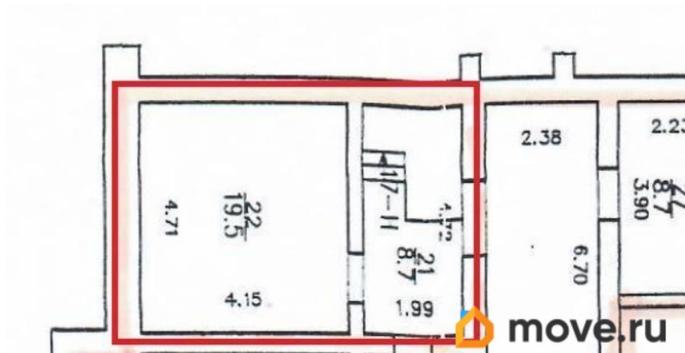
Сдаю

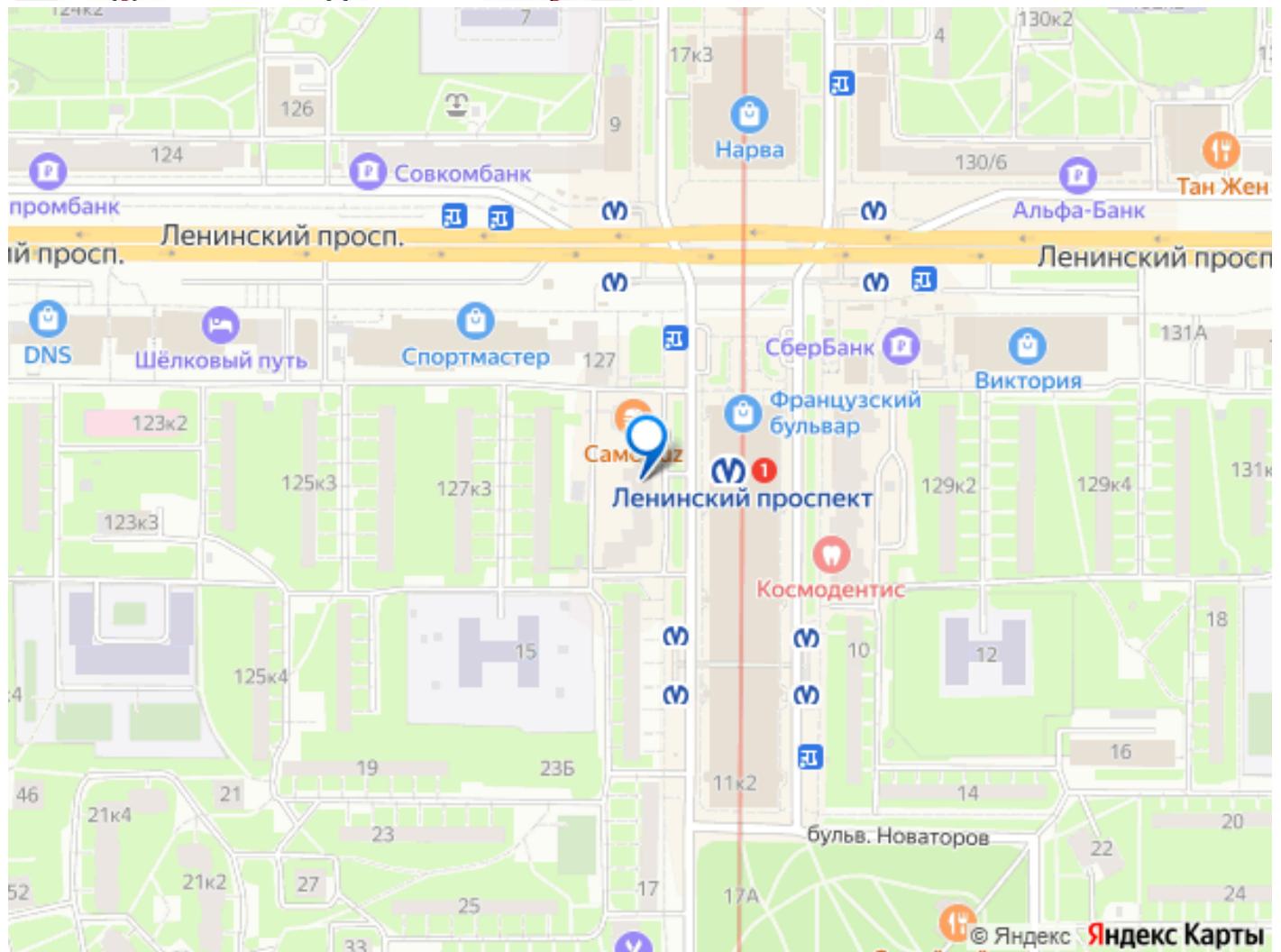
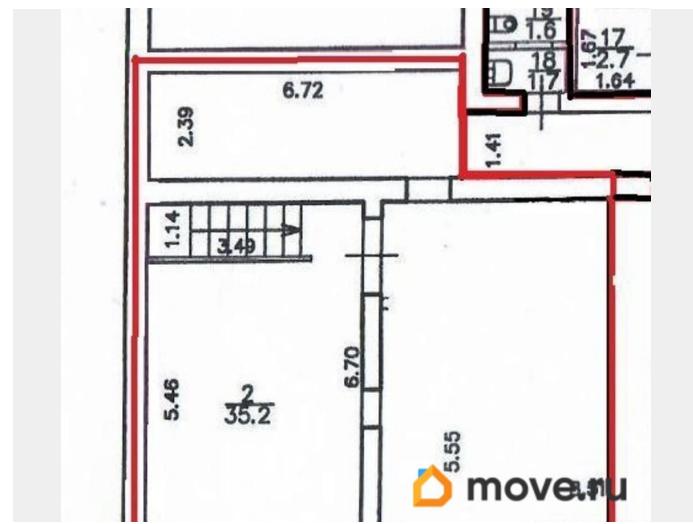
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду нежилое помещение в проходной локации около метро «Ленинский проспект». Площадь: 90м2 (1этаж) + 21м2 (цоколь) В помещении выполнен хороший ремонт из под салона красоты. В цоколе располагалась кухня. Фото актуальные. Пол - кафель, потолок - подвесной. Отдельный вход и окно выходят на бульвар Новаторов. В помещении есть свеча (выделенный канал для общепита). Эл.мощность 25квт, возможно увеличение. Также можно увеличить площадь до 250м2 за счет расширения первого этажа и цоколя. В цоколе возможно

разместить технологию для общепита,  
установить подъемник. Арендодатель: ООО,  
ставка включает НДС5%.





Move.ru - вся недвижимость России