

Создано: 13.11.2025 в 12:57

Обновлено: 13.11.2025 в 13:26

<https://spb.move.ru/objects/9286523012>

Агент

**79119463840**

**Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 11**

**300 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 11

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

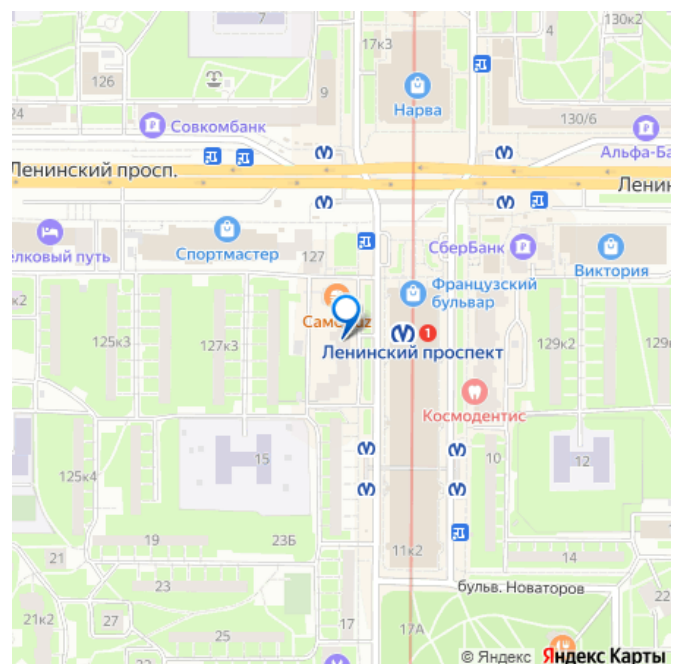
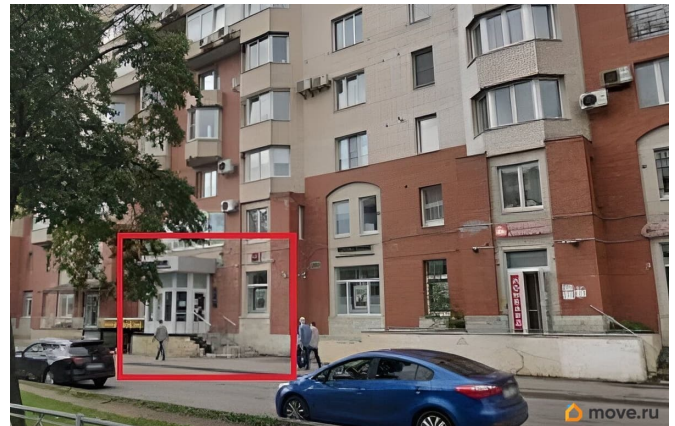
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

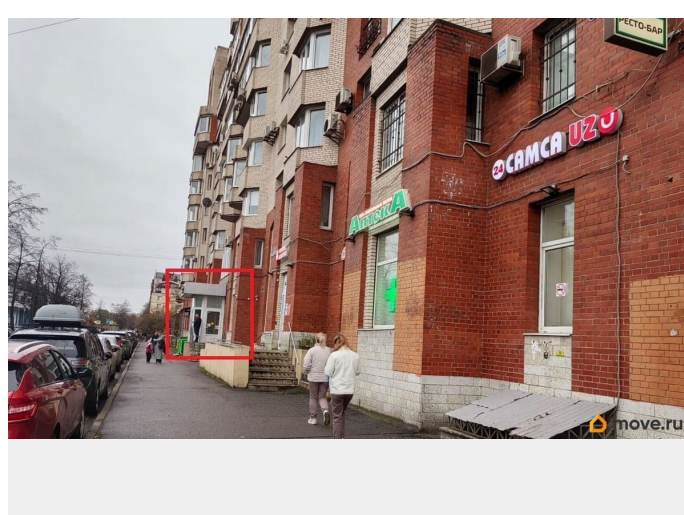
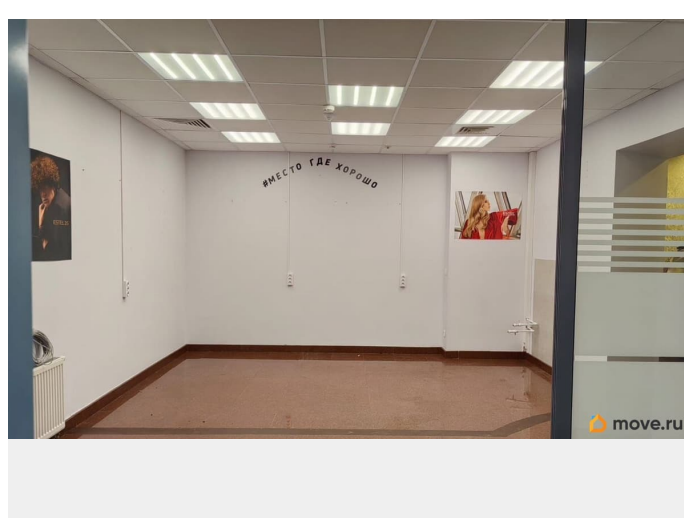
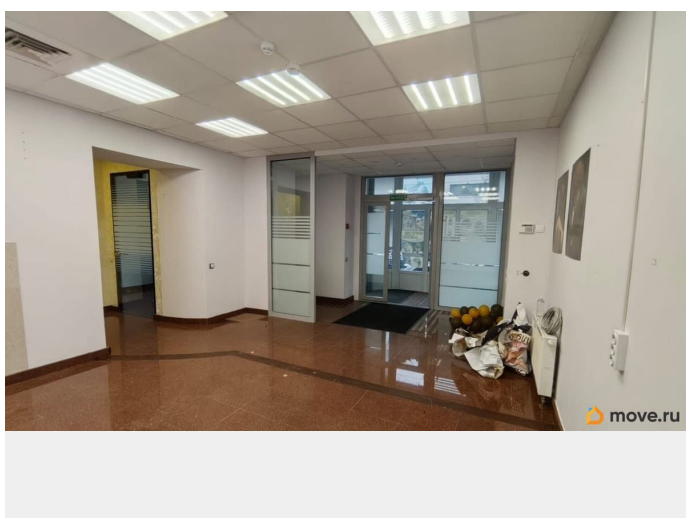
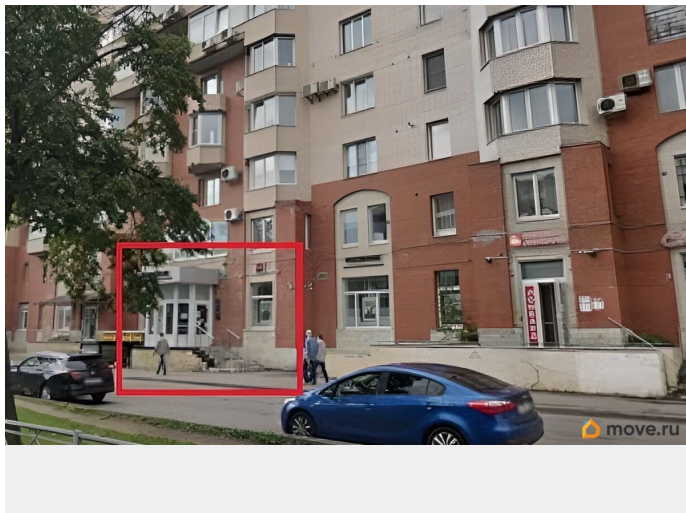
**Описание**

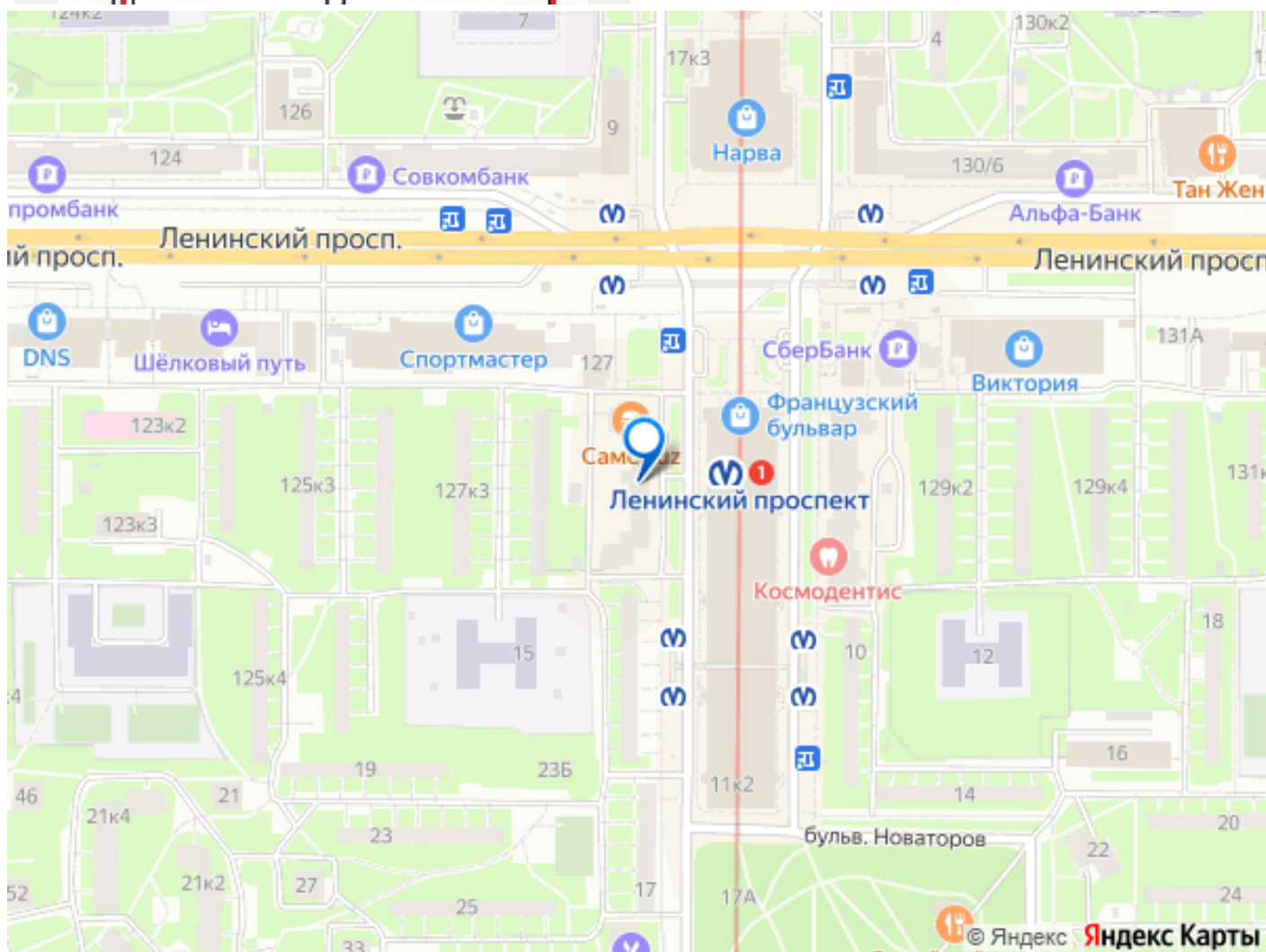
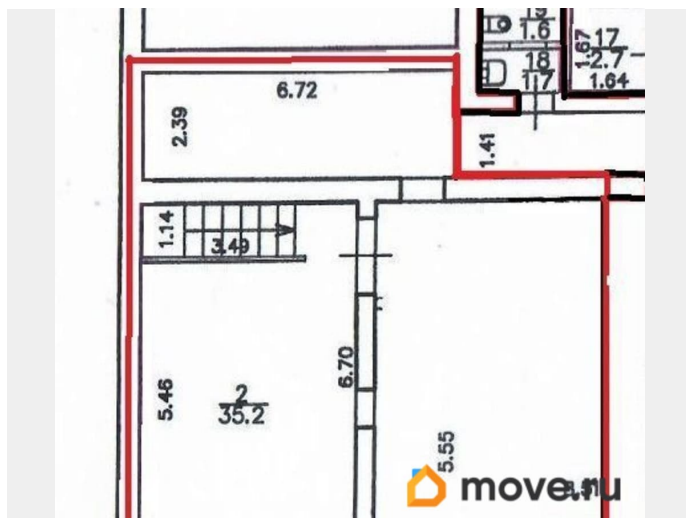
Предлагается в аренду нежилое помещение в проходной локации около метро «Ленинский проспект». Площадь: 90м<sup>2</sup> (1этаж) + 21м<sup>2</sup> (цоколь) В помещении выполнен хороший ремонт из под салона красоты. В цоколе располагалась кухня. Фото актуальные. Пол - кафель, потолок - подвесной. Отдельный вход и окно выходят на бульвар Новаторов. В помещении есть свеча (выделенный канал для общепита). Эл.мощность 25квт, возможно увеличение. Также можно увеличить площадь до 250м<sup>2</sup> за счет расширения первого этажа и цоколя. В цоколе возможно

для заметок



разместить технологию для общепита,  
установить подъемник. Арендодатель: ООО,  
ставка включает НДС5%.





Move.ru - вся недвижимость России