

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 11

300 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 11

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

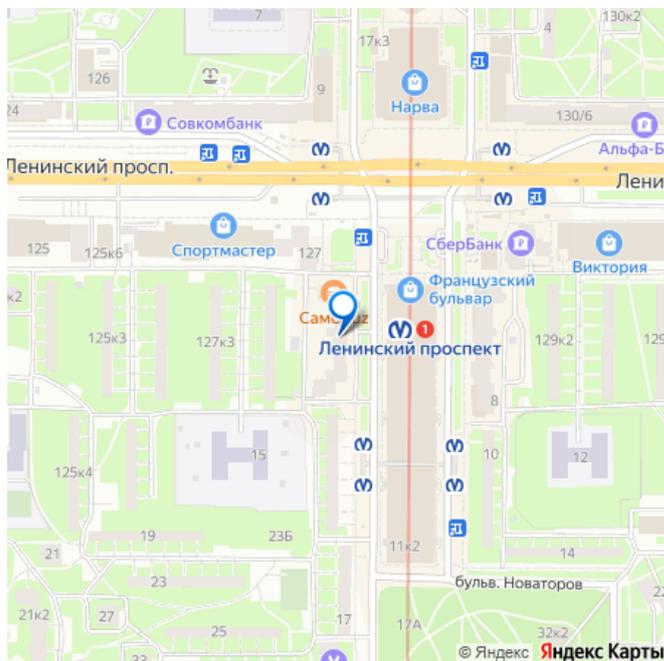
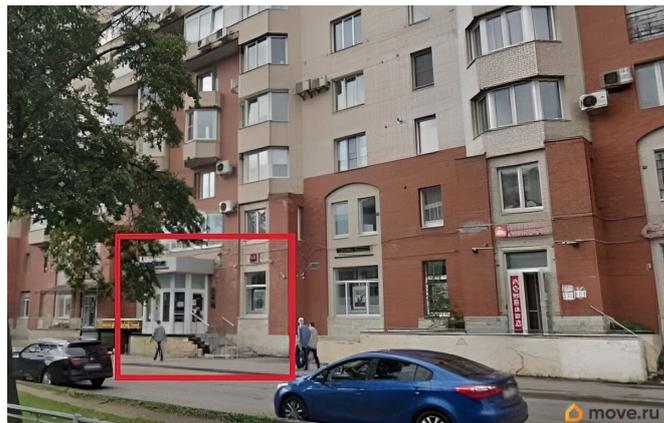
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду нежилое помещение в проходной локации около метро «Ленинский проспект». Площадь: 90м² (1этаж) + 21м² (цоколь) В помещении выполнен хороший ремонт из под салона красоты. В цоколе располагалась кухня. Фото актуальные. Пол - кафель, потолок - подвесной. Отдельный вход и окно выходят на бульвар Новаторов. В помещении есть свеча (выделенный канал для общепита). Эл.мощность 25квт, возможно увеличение. Также можно увеличить площадь до 250м² за счет расширения первого этажа и цоколя. В цоколе возможно

для заметок



разместить технологию для общепита,
установить подъемник. Арендодатель: ООО,
ставка включает НДС5%.

