

🕒 Создано: 24.02.2026 в 20:03

Обновлено: 25.02.2026 в 11:52

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 21**

143 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем просторное помещение в историческом центре Васильевского острова, идеально подходящее под офис, студию, шоурум или образовательный центр.

Локация: В 5 минутах пешком от м.

Василеостровская. В 15 минутах от м.

Спортивная. Вход общий с кофейней, со стороны Среднего проспекта (отличная навигация и высокий трафик).

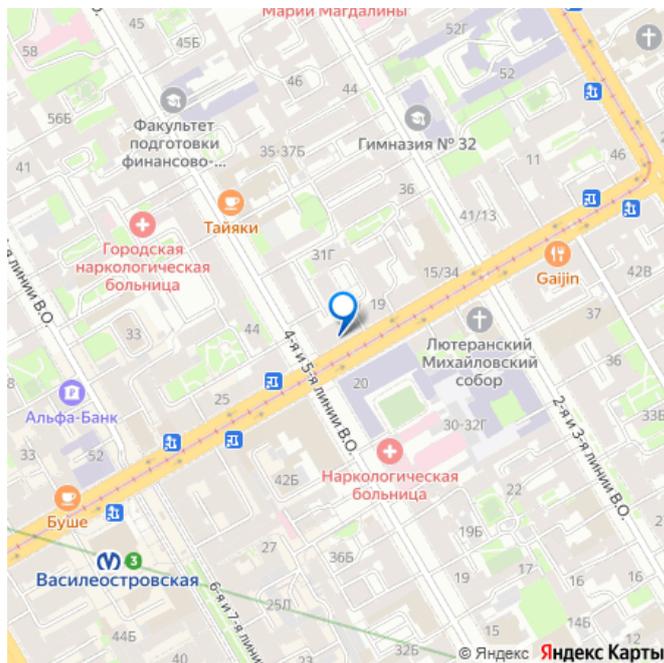
Характеристики помещения (общая площадь 110 м²): Помещение разделено на комнаты, что позволяет гибко использовать пространство: 30 м² — два больших окна с

<https://spb.move.ru/objects/9290483583>

Собственник

79110945299

для заметок



видом на оживленный Средний проспект. 25 м? — с окнами во двор (тихая зона). 15 м? — с окнами во двор. Высота потолков: от 2,4 до 3 метров. Мощность электросети: не менее 14 кВт. Условия аренды: Аренда долгосрочная. Бонус: Предоставляется 1 месяц арендных каникул на ремонт. Коммунальные платежи (услуги УК, тепло, вода, электричество) оплачиваются арендатором дополнительно, согласно счетам. Идеальный вариант для тех, кто ценит расположение, хорошую транспортную доступность.

