

🕒 Создано: 17.03.2026 в 14:26

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 15:02

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
186**

300 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 186

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

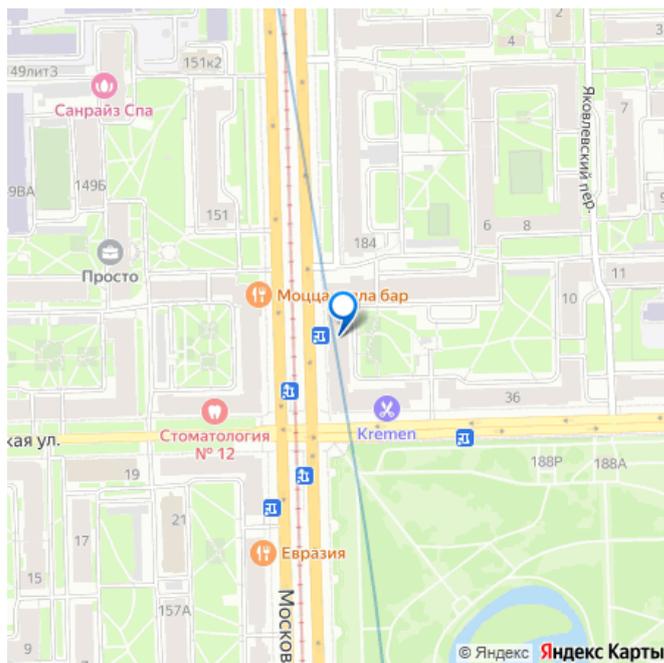
Описание

ПОМЕЩЕНИЕ НА МОСКОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ У
МЕТРО ПАРК ПОБЕДЫ! Сдаётся в аренду
помещение 110м² на 1-м этаже на
пересечении Московского проспекта и
Кузнецовской улицы, в 3 минутах от метро
Парк Победы. Помещение обладает
выдающимися характеристиками: высота
потолков от 2.2 до 4.53 м, вентиляция: все
городские коммуникации подключены, есть
газ. Локация в престижном Московском
районе рядом с точками притяжения:
Московский проспект с интенсивным

<https://spb.move.ru/objects/9291885804>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

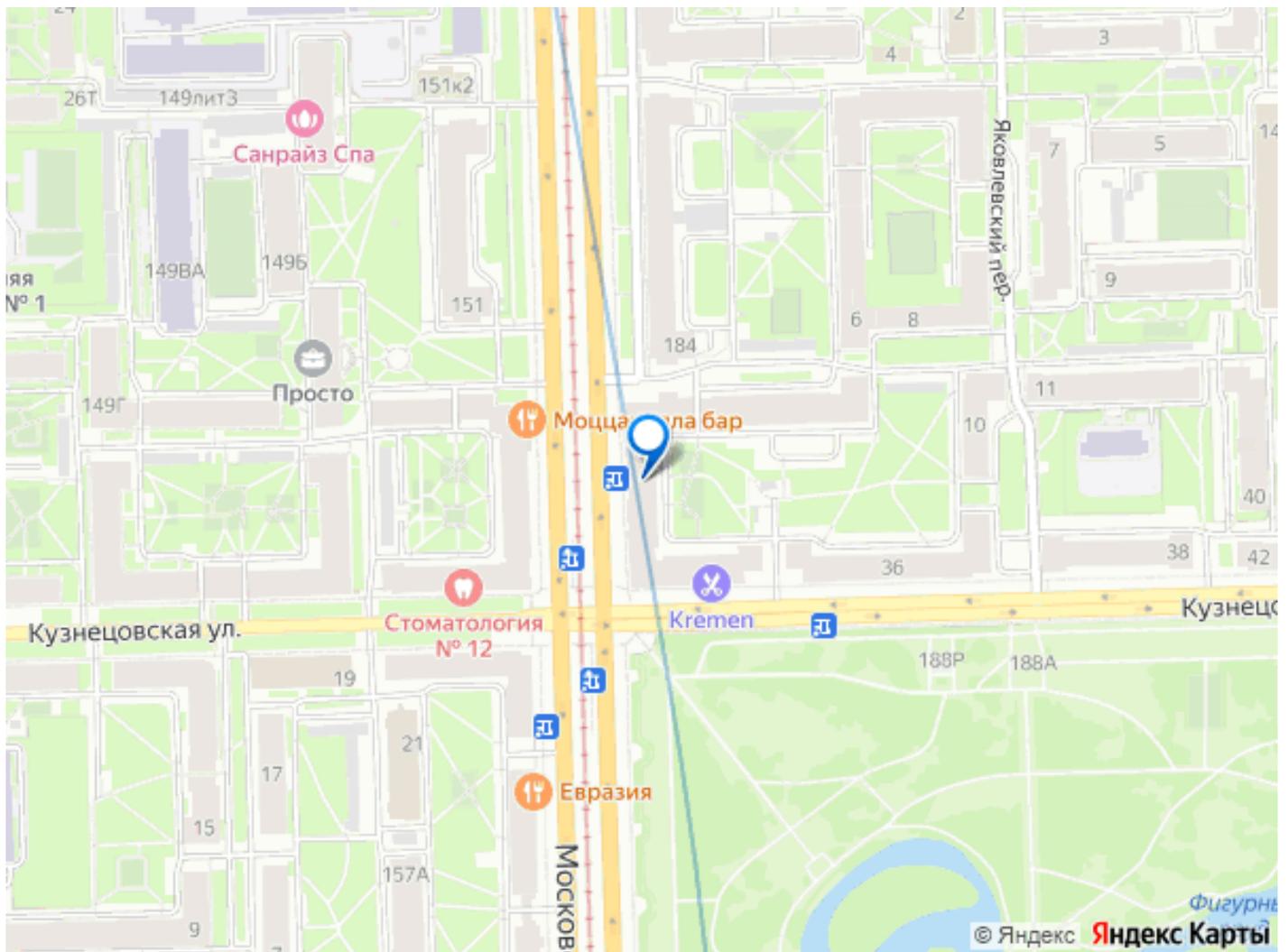
для заметок



трафиком Два пешеходных перехода
напротив входа Идеально подойдет для:
ресторана, шоу-рума, салона премиум-класса.
Ключевые преимущества: Наличие газа —
уникальное преимущество для общепита и
производства Три входа — с Московского
проспекта и со двора Витрины на Московский
проспект — максимальная
презентабельность Высота потолков до 4.53
м — свобода для дизайна и зонирования
Паркинг для клиентов на Московском
проспекте и Кузнецовской Основные
характеристики: Площадь: 110м? Этаж: 1-й
Высота потолков: от 2.2 м до 4.53 м
Электричество: 23кВт Газ: есть Состояние:
евростандарт Входы: 2 (с проспекта и со
двора) Освобождается: 30 апреля (салон
сантехники Jakob Delafon) Уникальная
возможность арендовать помещение на
главной магистрали города! Звоните для
просмотра и вопросов! НДС 5% Возможна
аренда помещения целиком (220м? - 650
000руб/мес) и соседней части (92м? - 450
000руб/мес) Точки притяжения: возле метро,
сложившиеся ресторанные зоны,
сложившиеся торговые/бутиковые зоны
Помещение подойдет для: Свободное
назначение ID - 573578







Move.ru - вся недвижимость России